

KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

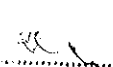
3. számú módosítás

A

„Üzemanyagtelepek és HTO tartályok, tényfeltáró záródokumentáció és műszaki beavatkozási terv készítése MH 5. Bocskai István Lövészdandár, Hajdúhadház, Kiképző Bázis és MH BHD, Budapest, Petőfi laktanya objektumok vonatkozásában”

TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

Beszzerzés azonosító: 6-107/VGH/KBT/BI/1297/2017

Ellenjegyezte:
2018. 02. 22.

Székési Tamás Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00877

Ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában a 2017/S 250-527420 nyilvántartási számon megjelent Ajánlati felhíváshoz tartozó kiegészítő közbeszerzési dokumentumot (nyt. szám: BI/1297-15/2017) az alábbiak szerint módosítja:

A Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum III. Fejezete (Műszaki követelmények) az 1. részajánlati kör vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

III. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

1. részajánlati kör: MH 5. Bocskai István Lövészdandár, Hajdúhadház Üzemanyagtelepek és HTO tartályok tényfeltáró záródokumentáció és műszaki beavatkozási terv készítése

Előzmények

A Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) részét képező Országos Környezeti Kármentesítési Program (OKKP) Honvédelmi Alprogram célja, hogy a korábbi katonai használatból adódó, hátrahagyott tartós környezetszennyeződések károsító, veszélyeztető hatását megszüntesse, a keletkező szennyezést felszámolja, a szennyezés továbbterjedésének megakadályozása érdekében. Jelen beszerzés célja, az esetleges környezetszennyezések felmérése, azok felszámolásához kapcsolódó feladatok elvégzése, mintavételek készítése, valamint a későbbi európai uniós projektek beadásához szükséges megvalósíthatósági tanulmányok és költség-haszon elemzések készítése. A feladat HM tárca költségvetéséből kerül finanszírozásra.

A vizsgálattal érintett terület a Hajdúhadház külterület, Liget, hrsz.: 08/1 területén felhagyott, használaton kívüli üzemanyagtelep és tartálypark, valamint harcokcsimosó, Hajdúhadház településtől 2,5-3 km-re keletre, erdővel körülvett részen helyezkedik el. Az egyes telephelyeket összekötő aszfaltút déli oldalán kisebb tanyák találhatóak. Az érintett terület közvetlen közelében Natura 2000 védett terület található. A bázis alaptevékenysége kiképzési feladatok támogatása, harcászati és vezetéstechnikai gyakorlatok, lövészetek, békeműveleti felkészítések biztosítása.

Az 1. és 3. telephelyeken 1-1 db 10 m³-es HTO, a 2. telephelyen 2 db 25m³-es HTO és *az ingatlan nyilvántartás alapján, nyilvántartottan 3 db használaton kívüli (2 gázolaj, 1 benzin)* földalatti, fekvőhengeres, szimplafalú tárolótartály található a bázis területén. Rossz állapotúak, korrodáltak, jelenlegi szabványoknak nem felelnek meg, egy részükből szivárgás is valószínűsíthető.

Az üzemanyagtelep és a tárolótartályok, valamint a harcokcsimosó környezetében talaj- és talajvíz-szennyezettségre lehet számítani, mely feltárását követően, a tárolótartályok környezetében környezeti kármentesítés szükséges. A tényfeltárási záródokumentációt és műszaki beavatkozási tervet a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján kell elkészíteni.

Általánosan elvégzendő feladatok:

A tervezés keretében végrehajtásra tervezett feladatok: a szennyezéssel érintett területeken tényfeltárási záródokumentáció, szennyezés esetén műszaki beavatkozási és vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációk, fakivágási és bontási tervek, valamint az egyes munkafázisokhoz kapcsolódó háttér anyagok, vizsgálati összefoglalók elkészítése, az engedélyeztetési eljárások lefolytatása.

A Vállalkozó feladatát képezi, hogy a kivitelezéshez szükséges minden tervet, tervrajzot és dokumentációt teljes körűen elkészítsen a szükséges helyszíni és laboratóriumi vizsgálatokkal együttesen, a szükséges engedélyeket beszeresse.

A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik az általa készített dokumentumokban és tervekben foglaltak helyességéért és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és egyéb előírásokban foglaltak betartásáért. Bármely a Megbízó vagy a Megbízó képviselője által megadott jóváhagyás nem csökkenti a Vállalkozó ez irányú felelősségét.

A beavatkozási tervekhez Vállalkozó által szükségesnek tartott kiegészítő pontosító felülvizsgálatok elvégzése a Vállalkozó feladata, valamint a szükség szerinti helyszíni és laboratóriumi vizsgálatok elvégzése is.

- a Megbízóval történő folyamatos egyeztetés;
- a helyszínek felmérése, a lehetséges talaj-, illetve talajvíz szennyeződések detektálása, lehatárolása;
- a tényfeltárási záródokumentáció, műszaki beavatkozási-, vízjogi létesítési engedélyezési terv, bontási tervek elkészítése a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalommal;
- a mintavételezés, munkavégzés során, a honvédségi területen történő munkavégzés csatolt szabályait be kell tartani;
- az elkészült dokumentációk – a HM VGH Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Osztály szakmai ellenőrzését és jóváhagyását követően– hatóságok részére történő megküldése, a szükséges hatósági jóváhagyások beszerzése. A Hatóságok által kért kiegészítések, hiánypótlások teljesítése a Hatóságok által előírt határidőre és módon, amennyiben az ügyben egyeztetési igény merül fel, mind a Hatóságok, mint a Megbízó rendelkezésére kell állnia, szükség szerint személyesen;
- az elkészült terveket 4-4 nyomtatott példányban, valamint a teljes iratanyagot mellékletekkel együtt 1-1 példány digitális adathordozón szükséges Megbízó részére átadni.
- Az esetleges igazgatási szolgáltatási díjak Megbízót terhelik. A Vállalkozó megelőlegezi, megfizeti a Hatóságok által kiszabott igazgatási díjakat, majd azokról számlát nyújt be a Megbízó részére.

Általános előírások:

A Vállalkozó általános kötelezettségei a feladat teljesítése során:

- Meglévő adatok összegyűjtése (helyszínrre vonatkozó információk), rendszerezése, értékelése;
- A feladat teljesítéséhez szükséges geodéziai és egyéb felmérések készítése és a meglévő felmérések szükség szerinti kiegészítése, aktualizálása;
- Konzultáció a Megbízóval, az illetékes hatóságokkal: a beavatkozási terv tartalmának véglegesítése és a szükségesnek tartott helyszíni munkák megkezdése előtt;
- Engedélyezési tervdokumentációk hatóság általi jóváhagyatása, az engedélyek beszerzése;
- A tervezési munkálatokhoz szükséges laboratóriumi és mintavételi munkákat végző laboratóriumnak akkreditációval kell rendelkeznie;
- A munkák megkezdését megelőzően 10 munkanappal a feladat-végrehajtásban részt vevő személyek, gépjárművek számára belépési engedélyt kell kérni írásban,

elektronikus úton (e-mailben). A beléptetés kérése a „Honvédségi területen történő beléptetés szabályai” 1. a) pontjában leírt tartalommal történjen;

- A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni a környezet tisztaságára.
- A jelen műszaki dokumentációban előírt jelentések elkészítése és benyújtása a Megbízónak;
- Folyamatos kapcsolattartás, lényegi egyeztetésekről jegyzőkönyv vagy emlékeztető készítése.

A Vállalkozó feladata részletezve, az összes ajánlati körre vonatkozóan:

- Megbízóval történő folyamatos egyeztetés;
- egyeztetés az illetékes hatóságokkal;
- a helyszín, a felhagyott üzemanyagtelep és tartálypark környezetének felmérése;
- tényfeltárási záródokumentáció készítéséhez megalapozó talaj- és talajvízvizsgálatok elvégzése a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján;
- a szennyezés teljes körű lehatárolása érdekében minimálisan 20 db, talaj- és talajvíz mintavételre alkalmas fúráspon kialakítása, minimálisan 200 fm hosszban;
- a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján tényfeltárási záródokumentáció összeállítása;
- a műszaki beavatkozási tervhez vállalkozó által szükségesnek tartott kiegészítő, pontosító felülvizsgálatok elvégzése;
- „D” kármentesítési határérték feletti szennyezés esetén műszaki beavatkozási terv készítése a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján;
- a környezeti kármentesítés tervezett létesítményeire vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció készítése és engedélyeztetése a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet értelmében, amennyiben a területen a szennyezettségi állapot eléri a „D” kármentesítési határértéket;
- bontási tervek készítése üzemanyagtelep tekintetében (kútfejek, kútoszlopok, csatlakozó szerelvények, vezetékhálózat, stb.);
- bontási tervek készítése a tartályok tekintetében (tartályok, csatlakozó szerelvények, vezetékhálózat, stb.);
- épületbontási tervek elkészítése, engedélyeztetés (amennyiben szükséges);
- fakivágási engedélyezési terv készítése (amennyiben szükséges) és engedélyeztetése;
- a terveknek a vállalatba adáshoz megfelelő részletezettségűnek kell lenniük, tételes árazatlan és árazott költségvetést, műszaki ütemtervet kell tartalmazniuk;
- munkakezdő, közbenső előrehaladási jelentések és zárójelentés készítése;
- tervek engedélyeztetése;
- rendelkezésre állás;
- a munkavégzés, mintavételezés során, a honvédségi területen történő munkavégzés csatolt szabályait be kell tartani;
- a minőségvizsgálatokat, illetőleg a mintavételeket a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet végezheti. A mintavételezéseknél, minőségvizsgálatoknál és azok értékelésénél, a 6/2009. (IV. 14). KvVM–EüM–FVM együttes rendelet előírásai alapján kell eljárni;
- a mintavételezés tervezett időpontja előtt min. 10 nappal szükséges a HM VGH Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Osztálynak a honvédségi területre belépni tervezett személyek névsorát és adatait (név; anyja neve; szül. hely, idő; lakcím; személyazonosító ig. száma) és a belépő gépjárművek típusát, rendszámát. A mintavételezésen a HM VGH Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Osztály képviselheti magát, ezért telefonon történő egyeztetés is szükséges;

- az elkészült dokumentációk – a HM VGH Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Osztály szakmai ellenőrzését és jóváhagyását követően– a területileg illetékes Hatóság részére történő megküldése, a szükséges hatósági jóváhagyások beszerzése.
- az elkészült tényfeltárási záródokumentációt, a műszaki beavatkozási tervet, a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt, bontási terveket 4 nyomtatott példányban, valamint a teljes iratanyagot mellékletekkel együtt 1 példány digitális adathordozón szükséges Megbízó részére átadni.

A specifikusan elvégzendő feladatok részletezése:

A dokumentációkra vonatkozó általános követelmények:

- A végleges dokumentációkat magyar nyelven kell elkészíteni
- Engedélyezési tervdokumentációkat a hatósági eljárásnak megfelelő példányszámban (papír alapú másolat, kötve) kell leszállítani. Megbízó részére további két (2) ezzel azonos (papír) példányt, továbbá egy példányt digitális (CD) adathordozón kell biztosítani.
- A papír alapú másolatok lehetőleg A4 és A3 formátumban készüljenek, a tervrajzok mérete legfeljebb A0 lehet.
- A dokumentációk legalább az alábbiakat tartalmazzák (de nem kizárólagosan):
 - o a benyújtott dokumentáció tárgya (dokumentáció tartalmára és a benyújtás céljára vonatkozó megjelöléssel, pl. engedélyezési terv)
 - o (terv- és iratjegyzék) azokról a dokumentum részletekről, amelyeket az egész dokumentáció tartalmaz, (a terv- és iratjegyzékben a tervek száma és címe, az iratokról azok száma és címe szerepel)
 - o műszaki leírás
 - o tervrajzok
 - o egyéb, lényeges információk, dokumentumok.
- A nem tervlapon készülő dokumentumokat (pl. műszaki leírás) biztonságosan bekötött formában kell benyújtani; az oldalak mérete A4 vagy az oldalakat ilyen méretre kell hajtogatni
- A CD adathordozón átadásra kerülő digitális példányok fájlformátuma az alábbiak legyenek:

o szöveges és táblázatos állományok	*.doc, *.txt, *.xls, *.pdf,
o fényképek és kézzel rajzolt tervek	*.jpg, *.pdf
o geodéziai felmérések, tervrajzok	*.dwg, *.dxf, és *.pdf.

A digitális alaptérképek formai és szerkezeti követelményei:

- A geodéziai felméréseket M=1:5000 léptéknek megfelelő részletességgel kell elkészíteni, illetve a meglévő felméréseket ennek megfelelően kell kiegészíteni
- A geodéziai felmérések eredményeit EOVS (Egységes Országos Vetületi rendszer) koordináta- rendszerben, a mérési adatokat digitális formában és ArcInfo vagy *.dwg (ill. annál frissebb) fájlverzióban, rétegstruktúrában, vektorformátumban kell biztosítani.
- A digitális adatokat (koordináta- listákat) Microsoft Office Excel- munkafüzet (*.xls) (ill. annál frissebb) táblázatos formában kell átadni (X, Y, Z koordináta és pont neve oszlopszerkezetben)

- A nem vektoros formátumú archív térképeket (1:10.000 léptékű és 1:2.000 vagy 1:4.000 léptékű a kataszteri térképeket, illetve egyéb helyszínrajzok) *.jpg formátumban kell átadni, a beillesztési koordináták megadásával.
- A vonalrajz pontjait csatlakozó vonalakkól felépülő vonallal kell összekötni, a határvonalak zár sokszögnek kell lenni; a geodéziai felmérést 1:5000 léptékű rajzokon kell elkészíteni az EOVS rendszerben a topográfiai alaptérképbe kell beilleszteni.

Egyes tervdokumentációkkal kapcsolatos követelmények

Beavatkozási terv

Általános előírások

Vállalkozónak a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. számú melléklete szerinti tartalommal kell a beavatkozási tervet elkészíteni olyan pontossággal és részletezettséggel, hogy az által a tervben elvégzendő feladatok mennyisége a tényleges magvalósítás során a terv hibája nem eredményezhet kivitelezői többletmunkát. A pontos tervezéshez szükségesnek tartott további vizsgálatokat, méréseket stb.-t a Vállalkozónak a tervezés előkészítéseként saját hatáskörben a vállalási díjon belül kell elvégeznie.

Részletes előírások

Vállalkozó feladata:

- a) a meglévő idevonatkozó dokumentumok összegyűjtése (engedélyek, korábbi vizsgálatok, a helyszínek térképei, tanulmányok, földhivatali dokumentumok stb.)
- b) a szüksége szerinti helyszíni szemlék, tárgyalások lebonyolítása
- c) a munkaterv elkészítése a dátumok, erőforrások és tevékenységek pontos feltüntetésével (a helyszíni munkák megkezdése előtt) és annak jóváhagyásra való beterjesztése a Megbízóhoz;
- d) amennyiben a Vállalkozó további mintavételezéseket tart szükségesnek, az esetben mintavételi terv készítése a mintavételi sűrűség, a mintavétel céljának, a minták mennyiségének meghatározásával, a kémiai analízis során vizsgálandó anyagok kijelölésével, az illetékes környezetvédelmi hatósággal történt előzetes megbeszélés alapján, Vállalkozónak elemezni kell már a meglévő információkat és adatokat.
- e) a geológiai, hidrogeológiai és geotechnikai jellemzések átvizsgálása a beavatkozási szempontjából
- f) el kell végezni a helyszínek részletes, illetve kiegészítő geodéziai felmérést. A vizsgálat és a tervezés elvégzéséhez elegendő számú adatot kell rögzíteni EOVS rendszerben. A rögzített adatokat megfelelő számítógépes programmal fel kell dolgozni, a rendszerbe be kell illeszteni a mintavételi fúrásokkal készített metszeteket. El kell készíteni a méretarányos vetületi térképeket és a jellemző keresztmetszeteket, melyen fel kell tüntetni a talajvízszint aktuális értékét, valamint annak minimális és maximális előfordulási szintjét és más fontos, a beavatkozás tervezéséhez szükséges információkat
- g) értékelni kell az eredményeket és a felülvizsgált helyszínek értékelési vázlatát el kell készíteni
- h) a helyszíni vizsgálatok alapján egyeztetni kell az adott szennyezett területre javasolt beavatkozási eljárást és ehhez meg kell szervezni a Megbízó és az illetékes környezetvédelmi hatóság jóváhagyó beleegyezését is
- i) minden elkészítésre kerülő szakvéleményt, tanulmányt, tervdokumentációt, hatósági határozatot, engedélyeket egyéb kapcsolódó releváns dokumentumot elektronikus

formában (ld. „A dokumentációkra vonatkozó általános követelmények” fejezet szerint) egyaránt át kell adni Megbízó részére.

Beavatkozási terv tartalma

A Vállalkozónak a (D) kármentesítési határérték feletti mértékben szennyezett területekre kell beavatkozási tervet készítenie. A műszaki beavatkozási terv tartalma a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. számú melléklet szerint kerüljön elkészítésre.

Engedélyezési és egyéb tervek

Vállalkozónak vízjogi létesítési engedélyezési tervet kell készítenie a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerint, melynek a beavatkozással kapcsolatos vízi létesítményeket kell tartalmaznia.

Feladat továbbá a tartálpark (minden tartály, csatlakozó szerelvény, és vezeték vonatkozásában), épületek kapcsán bontási tervek készítése. A tervezés során Vállalkozó feladata meghatározni azokat a létesítményeket, amelyek építése vagy bontása engedély köteles. Ezen tervdokumentációk elkészítése és engedélyeztetése szintén Vállalkozó feladata. Ha külön építési/bontási engedélyezési tervdokumentációt nem kell készíteni, akkor a beavatkozási tervdokumentációt kell olyan tartalommal elkészíteni, hogy arra az építési hatóság szakhatósági hozzájárulása alapján a majdani Kivitelező munkakezdési engedélyt kaphasson. A vízjogi létesítési engedélyezési és építési/bontási engedélyezési tervdokumentációkat a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal és formában kell elkészíteni.

Engedélyeztetés

A Vállalkozó feladatát képezi a műszaki beavatkozás teljes körű elvégzéséhez szükséges dokumentációkra, tervekre vonatkozóan az összes hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése.

A szerződés teljesítésének kritériumai

A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha alábbi feltételek együttesen és teljes körűen teljesülnek:

- kidolgozták a tényfeltáró záródokumentációt és a műszaki beavatkozási tervet, vízjogi létesítési, fakivágási engedélyezési tervet, ezeket a Megbízóval egyeztették és az illetékes hatósághoz engedélyezésre beadták;
- amennyiben releváns, a bontási tervet elkészítették és Megbízóval egyeztették;
- a műszaki beavatkozási tervre a jogerős jóváhagyó határozat, a beavatkozáshoz kapcsolódó vízi létesítmények megvalósításához szükséges vízjogi létesítési engedély kiadásra kerültek;

Az előrehaladás mértékét az alábbi mutatók értékei alapján lehet megítélni:

- az elkészített és jóváhagyásra benyújtott, a Megbízóval és a környezetvédelmi szakhatósággal előzetesen egyeztetett tényfeltáró záródokumentáció- és műszaki beavatkozási tervdokumentáció („D” határérték feletti szennyezettség esetén) (összesen 1 db);

- a környezetvédelmi hatóság által kiadott, a tényfeltáró záródokumentáció- és a műszaki beavatkozási tervdokumentációra vonatkozó jogerős határozat (1 db);
- a környezeti kármentesítés tervezett létesítményeire vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (szennyezettség esetén) (1db);
- a területileg illetékes hatóság által kiadott, jogerős vízjogi létesítési engedély (szennyezettség esetén) (1 db);
- üzemanyagtelep bontási (felszámolási) terv (1 db);
- tartálybontási terv (1 db);
- fakivágási terv (1 db) (szükség esetén);
- épületbontási terv (1 db) (szükség esetén).

A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fenti eredmények teljes körűen rendelkezésre állnak.

Egyéb előírások

A feladat végrehajtása során készítendő jelentések

Vállalkozó a feladat végrehajtása során az alábbi jelentéseket köteles elkészíteni és megküldeni Megbízó részére

- munkakezdő jelentés (a szerződés szerinti munkakezdést követő 30 napon belül)
- közbenső előrehaladási jelentések (havi gyakorisággal)
- zárójelentés.

A fenti jelentéseket a Megbízónak kell benyújtani kettő (2) példányban, egy (1) elektronikus példányban digitális adathordozón (CD), magyar nyelven.

Munkakezdő jelentés

A munkakezdést követően a Vállalkozónak lehetősége van számára szükséges információkat és adatokat igényelni a Megbízótól. A munkakezdő jelentés többek között arra is szolgál, hogy felhívja a Megbízó figyelmét arra, hogy mit kell tennie, vagy milyen információkat kell még tisztázni. A munkakezdő jelentést kell meghatározni a monitoring indikátorokat, továbbá a Vállalkozó erőforrásainak beosztását bemutató általános munkatervet és részletes ütemezést is.

A munkakezdő jelentés elfogadásával a Megbízó elfogadja az előrehaladási jelentések formáját és tartalmát is.

Közbenső előrehaladási jelentések

Közbenső előrehaladási jelentések összegzik, a Szolgáltatások addig elért eredményeit.

A közbenső előrehaladási jelentéseket havonta, az adott hónapot követő hónap 7. napjáig kell megküldeni Megbízónak.

Zárójelentés

A szerződés befejezése után a Vállalkozónak zárójelentést kell készítenie. A zárójelentés összegzi a Vállalkozó által elért eredményeket és azokat a tényeket, melyek bizonyítják a szerződés teljesítését.

A jelentések elfogadása

A Vállalkozó teljesítményének elfogadását a jelentések elfogadási jelzi. Megbízó a jelentések beadását követő 10 napon belül nyilatkozik a Vállalkozónak a jelentés elfogadásáról. Megbízó a jelentés tartalmától függően kérheti a jelentés módosítását vagy kiegészítését. A módosított vagy kiegészített jelentés beadási határidejét a Megbízó szabja meg. A jelentések segítik a Megbízót abban, hogy a finanszírozók felé jelentéstételi kötelezettségének eleget tudjon tenni.

Budapest, 2018. február 22.


Fodor Péter dandártábornok
főigazgató

