

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**„MH EK, Balatonfüredi telephely  
C és D épületeinek energetikai fejlesztései”**  
a KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében

### Előzmények:

#### *A projekt bemutatása:*

Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal az „Egyházi fenntartású kórházak, valamint a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ épületenergetikai fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott KEHOP – 5.2.1-15-2015-00005 azonosító számú „Épületenergetikai korszerűsítés az MH EK – Honvédkórházban” című projektjét a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatásra érdemesnek ítélte, mely alapján 2016.04.11-én Támogatási Szerződés jött létre.

#### *A projekt célja:*

A projekt célja az érintett épületek 7/2006 (V.24.) TNM rendelet előírásaival és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelvekkel összhangban lévő energetikai célú fejlesztéseivel magas energia-megtakarítási potenciál elérése, valamint az ÜHG hatású gázkibocsátás csökkentése.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

#### *Az építési munka tárgya:*

**„MH Egészségügyi Központ, Balatonfüredi telephely C és D jelű épületek energetikai fejlesztései”** a KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 azonosító számú projekt keretében.

#### *Az építési munka rendeltetése:*

A Magyar Honvédség Egészségügyi Központ, Balatonfüredi telephely, Kardiológiai Rehabilitációs Intézet területén a C és D jelű épületek, valamint az összekötő Folyosó külső nyílászárók cseréjének, utólagos homlokzati- és födém hőszigetelésének kivitelezési munkái a kapcsolódó járulékos feladatokkal, valamint az épületek tetőszerkezetén kialakítandó 50 kW-os fotovoltatikus HMKE rendszer telepítési munkái a kapcsolódó járulékos tevékenységekkel. A tárgyi feladat részét képezi a napelemes rendszer telepítéséhez az illetékes (szak)hatósági-, illetve illetékes áramszolgáltatói hozzájárulásokhoz szükséges dokumentációk összeállítása és a hozzájárulások beszerzése.

#### *Teljesítés helye:*

*Csatlakozási dokumentáció vonatkozásában:* HM Védelemgazdasági Hivatal, Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság, 1135 Budapest, Lehel u. 35-37., valamint az illetékes áramszolgáltató részére.



*Településképi bejelentési dokumentáció vonatkozásában:* HM Védelemgazdasági Hivatal, Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság, 1135 Budapest, Lehel u. 35-37., valamint az illetékes főépítész részére.

*Kivitelezési munkák vonatkozásában:* MH Egészségügyi Központ, Balatonfüredi telephely, 8230 Balatonfüred, Szabadság u. 5., hrsz: 360/2.

#### *Általános ismertetés:*

Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Központ tulajdonosi joggyakorlásában és az MH Egészségügyi Központ használatában áll.

Az ingatlan Balatonfüred város déli oldalán helyezkedik el, övezeti besorolása belterület, a Balatonfüred Város Építési Szabályzata központi vegyes (Vk) övezetbe sorolja, a 14/2005 (IV.5) NKÖM rendelet alapján műemléki jelentőségű terület. Az MH EK Kardiológiai Rehabilitációs Intézet használatában lévő földterület beépítettsége 21,3%. Az Intézet megközelíthető gépjárművel a város minden irányából, a területen szilárd burkolatú járdák, gépjármű utak, parkolók, térvilágítás és parkosított zöldfelületek találhatóak. Az ingatlan energia- és közműellátottsága közvetlenül a városi elosztóhálózatról van biztosítva. Az ingatlan környezetvédelmi állapota kielégítő, a közelben zaj- és levegőt szennyező forrás nincs.

Az elektromos fogadó épület a Szabadság utca mellett, a telek északi sarkában van elhelyezve. Az elektromos fogadó épülettől földkábelen keresztül jut el az energia a közműalagútba és onnan az épületekbe.

Az ingatlanon található C és D jelű épületek funkciója kórházépületek, melyeket egy zárt összekötő folyosó épületrész köt össze.

#### *Érintett épületek bemutatása:*

##### C jelű szanatórium kórházépület

Rendeltetése: Orvosi szobák, betegszobák, kezelőhelyiségek, konyha, étterem, társalgó, könyvtár-olvasó és tároló helyiségek. Az épület építési éve 1979-80. Az épület földszint és két emelet kialakítású. Az épület vasbetonvázis szerkezet, 38-as kitöltő blokktegla falazattal és monolit vasbeton elemekkel. A földszint felett szerelőszint található.

Alapozás kialakítása: kavicsbeton pontalapok monolit vasbetongerendákkal összefogva.

Felmenő és függőleges teherhordó szerkezet: előre-gyártott vasbeton pillér és főtartók.

Födémek, vízszintes teherhordó szerkezet: előre-gyártott vasbeton fiókgerendák és födempallók.

Tetőszerkezet: attika falas, lapostetős belső vízelvezetéssel, hő- és vízszigeteléssel kialakítva, az attikafal horganylemezzel lezárva.

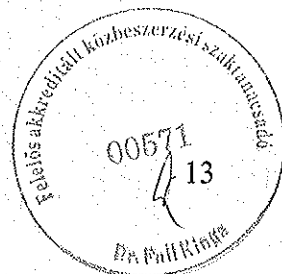
Belső és külső felületképzés: kívül hőszigetelt vakolat törtfehér festéssel, belül mészhabarcossal vakolt, fehérre festett felületek, vizes helyiségek csempeburkolatúak, a padlóburkolatok parketta, kerámialap és PVC.

Nyílászárók: fa, fém és műanyag ajtók és ablakok. A nyílászárócsere történt 2000-es évek elején, de a mai követelményeknek már nem felelnek meg.

Homlokzati nyílászárók felülete: ~1522 m<sup>2</sup>

Homlokzati fal felülete: ~1984 m<sup>2</sup>

Födém felülete: ~1655 m<sup>2</sup>



## D jelű kórházépület

Rendeltetése: Az Intézet gazdasági vezetésének irodái, Orvosi- és nővérszálló. Az épület építési éve 1979-80. Az épület földszint és két emelet kialakítású. Az épület vasbetonvázás szerkezet, 38-as kitöltő blokktegla falazattal és monolit vasbeton elemekkel.

Alapozás kialakítása: kavicsbeton pontalapok monolit vasbetongerendákkal összefogva.

Felmenő és függőleges teherhordó szerkezet: előre-gyártott vasbeton pillér és főtartók.

Födémek, vízszintes teherhordó szerkezet: előre-gyártott vasbeton fiókgerendák és födempallók.

Tetőszerkezet: attika falas, lapostetős belső vízelvezetéssel, hő- és vízszigeteléssel kialakítva, az attikafal horganylemezzel lezárva.

Belső és külső felületképzés: kívül hőszigetelt vakolat törtfehér festéssel, belül mészhabarccsal vakolt, fehérre festett felületek, vizes helyiségek csempeburkolatúak, a padlóburkolatok parketta, kerámialap és PVC.

Nyílászárók: fa, fém és műanyag ajtók és ablakok. A nyílászárócsere történt 2000-es évek elején, de a mai követelményeknek már nem felelnek meg.

Homlokzati nyílászárók felülete: ~570 m<sup>2</sup>

Homlokzati fal felülete: ~1196 m<sup>2</sup>,

Födém felülete: ~667 m<sup>2</sup>

## Összekötő folyosó épületrész

Rendeltetése: Zárt és nyitott személyi közlekedés és betegszállítás, valamint közmű elhelyezés biztosítása. Az épületrész építési éve 1979-80. Az épületrész nyitott, emeleten zárt közlekedő folyosó, az ingatlanon álló épületeket köti össze, csatlakozik az Állami Szívkórház azonos folyosójához.

Az épületrész zártszelvényű acél oszlopokon álló és keretekben kialakított zárt folyosó.

Alapozás kialakítása: kavicsbeton pontalap, vasbetongerendákkal összefogva.

Felmenő és függőleges teherhordó szerkezet: zárt acéloszlopokra szerelt zártszelvényű kétszintes keretszerkezet hegesztett kötéssel, oldalpanelelkel.

Födémek, vízszintes teherhordó szerkezet: vasbeton pallók.

Tetőszerkezet: acéltartó, rétegelt zárófödém szigeteléssel, polikarbonát anyagú, hőszigetetlen felülvilágítókkal.

Belső és külső felületképzés: kívül hőszigetelt vakolat törtfehér festéssel, kékre festett fém szerkezetekkel, belül mészhabarccsal vakolt, fehérre festett felületek, a padlóburkolatok kerámialap és PVC.

Összekötő folyosó felülvilágító felülete: ~20 m<sup>2</sup>

Homlokzati fal felülete: ~1350 m<sup>2</sup>

Födém felülete: lapos tető ~385 m<sup>2</sup>; alsó zárófödém ~310 m<sup>2</sup>

### Feladat műszaki leírása:

- A Vállalkozó feladata a C és D jelű épületek, valamint az összekötő Folyosó épületrész meglévő külső nyílászáróinak óvatos bontásának és korszerű nyílászárókra való cseréjének parkányzattal, könyöklővel együtt történő kivitelezési munkái a kapcsolódó járulékos feladatokkal a mellékelt konszignációs tervrajzok szerint.
- A specifikációban és konszignációban szereplő összes méretet a helyszínen a Vállalkozónak ellenőriznie kell! Vállalkozó feladata a szerkezetek gyártása előtt a beépítendő új nyílászárók méreteinek pontosítása helyszíni felmérés alapján.
- A beépítendő nyílászáróknak a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 5. melléklet „Költségoptimalizált követelményszint I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények” 1. táblázat szerinti megfelelésen felül az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

#### ➤ ablakokra vonatkozóan:

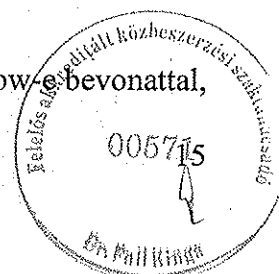
- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője  $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- 86 mm-es beépítési mélység,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője  $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- hibás működés-gátlóval felszerelt
- szellőzőnyílással felszerelt
- résszellőztető vasalattal
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül barna (fóliakasírozott, fautánzzal, sima felülettel, RAL8015 - dióbarna), belül gyári fehér (RAL9010)

#### ➤ ajtóra vonatkozóan:

- fokozott igénybevételre tervezett szerkezet,
- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője  $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- 86 mm-es beépítési mélység,
- hőhidmentes tokszerkezet,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője  $U \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül barna (fóliakasírozott, fautánzzal, sima felülettel, RAL8015 - dióbarna), belül gyári fehér (RAL9010)

#### ➤ portálüvegre vonatkozóan:

- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője  $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,



- 86 mm-es beépítési mélység,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője  $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- hibás működésgátlóval felszerelt
- szellőzőnyílással felszerelt
- résszellőztető vasalattal
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül barna (fóliakasírozott, fautázzattal, sima felülettel, RAL8015 - dióbarna), belül gyári fehér (RAL9010)

- Az összekötő folyosó lapos tető szigetelése során a meglévő 20 db felüvilágító búrák óvatosan elbontandók, letárolandóak. A meglévő nyílásperemeket szükséges 30 cm-es PVC kerettel megemelni. Az 30 cm-es magasító peremű PVC keretre a sérülésmentes búrák (15 db) visszaépítendő. A sérültek pótlására 5 db PMMA anyagú, átlászó felüvilágító 3 rétegű búra ( $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezőjű) vagy vele egyenértékű műanyag, kemény ütészálló, nehezen éghető felüvilágító építendő be (névleges méret: 1 méter x 1 méter).

- Vállalkozó feladata a nyílászárócsere kapcsán érintett helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással.

- A nyílászárócsere kivitelezése során a feladat része a kávak, falnyílások bontáskori sérülésének helyreállítása, az érintett helyiségek belső oldalának szükség szerint, kb. 15 cm-es sávban történő felületkezelése a meglévő felületképzéshez igazodó festéssel.

- A nyílászárócsere kivitelezése során a feladat része meglévő ablakrácsok bontása és a D jelű épület pénztár- és ügyviteli helyiségek vonatkozásában visszahelyezése.

- A Vállalkozó feladata a C és D jelű épületek, valamint az összekötő Folyosó épületrész utólagos homlokzati- és födém hőszigetelésének kivitelezési munkái az alkalmazandó technológiából adódó egyéb kapcsolódó járulékos feladatokkal az alábbiak szerint:

➤ oldalfalra vonatkozóan:

- a vasbeton panelek vakolt külső felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, maximálisan  $0,036 \text{ W/mK}$  hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést (grafitadalékos expandált polisztirol EPS)
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, öntisztuló homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1017 – sáfrány sárga színezéssel.

➤ oldalfal tűzterjedési gátra vonatkozóan (homlokzati vázlattervek szerint):

- a vb falazat vakolt külső felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, maximálisan  $0,036 \text{ W/mK}$  hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú kőzetgyapot hőszigetelést
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, öntisztuló homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1017 – sáfrány sárga színezéssel.

➤ attikafal és záró párkányzatra vonatkozóan (C és D épületre vonatkozóan):

- a vb falazat vakolt külső felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni az 5 cm vastag, maximálisan  $0,036 \text{ W/mK}$  hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú kőzetgyapot hőszigetelést



- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, öntisztuló homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1017 – sáfrány sárga színezéssel,
  - attika vízszintes lefedését kétvízorros, 0,7 mm vastag, bevonatos alumínium lemezből kell készíteni.
  - a D épület esetében a napelemes rendszer tartószerkezeteinek rögzítéséhez az attikafal tetején fogadó szerkezetek rögzítése, valamint a szereléshez karbantartáshoz beton járólapok lefektetése szükséges.
- lábazati falra vonatkozóan (C és D épületre vonatkozóan):
- a felület előkészítéséhez a meglévő beton járda burkolat elbontása szükséges,
  - a lábazati felületre hőlég-fűvamos technológiával bitumenes nehézlemez vízszigetelés beépítése szükséges,
  - a lábazati vasbeton falazat vékonyan vakolt külső felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 14 cm vastag, maximálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás lábazati hőszigetelést (nehezen éghető extrudált polisztirol XPS)
  - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, öntisztuló lábazati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1017 – sáfrány sárga színezéssel.
  - Új beton járda építése a meglévővel azonos méretben,
- lapos tetőre vonatkozóan:
- C és D jelű épületekre vonatkozóan:
- fordított rétegrendben, a meglévő szigetelőlemezre kell fektetni a 22 cm vastag, maximálisan 0,038 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést,
  - a hőszigetelő táblákra 1 réteg 125 g/m<sup>2</sup> súlyú geotextíliát kell teríteni,
  - a szigetelés leterhelését és védelmét 5 cm gyöngykavics terítéssel kell biztosítani,
- Összekötő folyosó épületrészre vonatkozóan:
- egyenes rétegrendű lapos tetőszerkezet, meglévő perforált szigetelő lemezre kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 20 cm vastag, maximálisan 0,038 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést,
  - a hőszigetelő táblákra további 2 cm táblás hőszigetelés kerül teljes felületű ragasztással, az alapréteghez képest átlapoltszerű fektetéssel,
  - a hőszigetelő táblákra 1 réteg 125 g/m<sup>2</sup> súlyú geotextíliát kell teríteni,
  - a záró hőszigetelésre minimum 1,5 mm vastag PVC vagy gumilemez csapadékvíz elleni szigetelés kell forrólevegős hegesztéssel rögzíteni.
  - a meglévő dilatáció helyén új dilatáció kialakítása szükséges
- Összekötő folyosó alsó zárófödémre vonatkozóan:
- a vb födém vakolt külső felületére (acél gerendák közé) kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, maximálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú kőzetgyapot hőszigetelést,
  - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, öntisztuló homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1017 – sáfrány sárga színezéssel.



- A hőszigetelést fogadó vakolt felület állékonyságát felül kell vizsgálni, szükség szerint a hiányzó vagy leváló vakolatrészeket szükséges újra építeni. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során nedvesedésre utaló nyomokat, szerkezetkárosodásokat tapasztal, úgy erről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

- A hőszigetelést hézagmentesen kell a falfelületre felerősíteni, eltakarás előtt az esetlegesen keletkezett hézagokat javító anyaggal ki kell tölteni.

- A feladat része a meglévő esővíz-elvezető csőhálózat bontása, továbbá a homlokzati hőszigetelést követően új, horganyzott acél csőhálózat kiépítése megfelelő lejtésszintek kialakításával.

- A Vállalkozó feladata a C és D jelű épületek lapos tető szerkezetén kialakítandó 50 kWp teljesítményű, közcélú elektromos hálózatra termelő, háztartási méretű, fotovoltaikus rendszerű kiserőmű (HMKE) komplett kiépítése a szükséges csatlakozási dokumentáció és a településképi bejelentési dokumentáció összeállításával valamint az illetékes (szak)hatósággal illetve áramszolgáltatóval történő előzetes egyeztetések lefolytatásával és a hozzájárulások beszerzésével. A rendszernek meg kell felelnie a KEHOP-5.2.1. pályázati felhívás előírásainak valamint az alábbiakban meghatározott paramétereknek:

- a napelemnek meg kell felelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezésnek meg kell felelnie továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A szabványoknak való megfelelést tanúsítvánnyal szükséges igazolni;

- A fotovoltaikus rendszerhez telepített invertereknek meg kell felelniük az MSZ EN 62116 szabvány előírásainak és magyarországi minősítéssel kell rendelkeznie;

- A napelemes rendszer létesítésére, ellenőrzésére és dokumentálására vonatkozóan meg kell felelni a MSZ HD 60364-7-712, MSZ HD 60364-6 és MSZ EN 62446 szabványok előírásainak vagy azzal egyenértékű műszaki követelményeknek;

- Biztosítani kell legalább negyedórás időfelbontású, termelt és a hálózati csatlakozási ponton kiadott energia mérések elkülönített kialakítását, mely alkalmas az elszámolási és valós idejű termelés figyelésére;

- a napelem moduloknak az alábbi minimális hatásfok követelményeknek kell megfelelnie: kristályos modulok esetén 15%, vékonyfilmes modulok esetén 7%;

- a napelem modulokra minimum 10 évre vonatkozó anyag és gyártási garancia megléte, minimum 20 évre vonatkozó 80%-os teljesítménygarancia megléte, az inverterre minimum 5 évre vonatkozó gyártói garancia megléte, a szerelési munkákra minimum 5 év jótállás vállalása szükséges;

- a komplett napelemes rendszer összköltsége nem haladhatja meg a nettó 450.000 Ft/kW fajlagos költséget;

- Vállalkozó feladata a napelemes rendszer üzembe helyezése, a hálózati engedélyes (E-ON) áramszolgáltató által meghatározott próbaüzeme valamint átvétele.

- A Vállalkozó feladata a napelemes rendszernek a hatályos előírásoknak megfelelő villám- és érintésvédelmi hálózatának kiépítése, továbbá az épület villámvédelméhez való csatlakoztatása, valamint mérési jegyzőkönyv készítése.

- Vállalkozó feladata a homlokzati hőszigetelés kialakítását megelőzően a splitklíma berendezések kültéri egységeinek (32 db) tartószerkezetének megfelelő méretűre történő cseréje.

- Vállalkozó feladata - kizárólag az érintett szerkezetekre vonatkozóan - megvalósulási tervdokumentáció készítése.



- Vállalkozó feladata a beépített termékek megfelelőségét igazoló hiteles dokumentumok beszerzése. A megfelelőség igazolást elsősorban magyar nemzeti szabvánnyal, amennyiben ez nem lehetséges akkor európai műszaki engedéllyel (ETA) vagy építőipari műszaki engedéllyel (ÉME) kell igazolni. Kizárólag bevizsgált és megfelelő ÉME, ETA vagy CE minősítéssel rendelkező I. osztályú építőanyagok, rendszerek alkalmazhatóak. Az anyagok és eszközök minőségi és megfelelőségi bizonylatait a beépítés előtt az építési naplóhoz csatolni kell.
- Vállalkozó feladata az építési/bontási hulladék szelektív gyűjtése és elszállítása a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak betartásával, továbbá a munkaterület takarítása.
- Vállalkozó feladata az építési- és felvonulási terület lekerítése, balesetmentesítése és őrzése.
- Vállalkozó feladata a meglévő felesleges kábelcsatornák és egyéb szerelvények elbontása.
- Az összekötő folyosón a kültéri lámpatestek lebontása, szigetelést követően szakszerű visszahelyezése a feladat része.
- Homlokzaton található biztonságtechnikai eszközök le- és visszaszerelését az érintett hálózat karbantartását ellátó HM Arzenál Zrt. végzi a Vállalkozóval egyeztetettek alapján.
- Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő szerkezetről (pld. szerkezet rögzítése) eltakarás előtt beazonosítható foto dokumentációt készíteni és azt az építési napló mellékleteként kezelni.
- Vállalkozónak kell gondoskodni a meglévő villámvédelmi rendszer szükség szerinti át- és visszahelyezésére.
- A műszaki leírással együtt kezelendő a tételes költségvetés és a vázlattevérdokumentáció.

#### *Organizációra és balesetvédelemre vonatkozó elvárások*

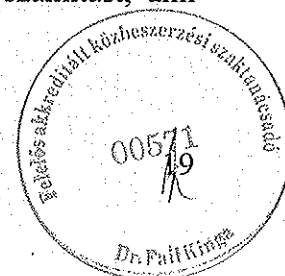
Kivitelezés során a vonatkozó környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi rendeletek és előírások maradéktalanul betartandók!

Az esetleges gyalogosforgalmat a kivitelezés ideje alatt az építési terület mellől biztonságosan el kell keríteni. A veszélyes építési illetve felvonulási vagy hulladék leszóródási övezetbe eső területet úgy kell lezárni, hogy oda idegenek ne jussanak be. A lezárt illetve a lehatárolt veszélyes területet jól észrevehetően elhelyezett figyelmeztető táblákkal kell ellátni! A kivitelezés során a környezetet porral, egészségre ártalmas vagy zavaró légszennyező anyagokkal terhelni nem szabad.

A kivitelezésre és szerelésre vonatkozóan a munkahelyi-, munkavédelmi-, biztonságtechnikai-egészség- és környezetvédelmi előírásokat a Vállalkozónak kell megadnia és azok betartásáról gondoskodnia. Vállalkozónak a kivitelezésben résztvevő alkalmazottai részére tűzvédelmi- és balesetvédelmi oktatás kell tartania és azt dokumentálnia.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett, szakképzett, tapasztalt munkások részvételével a megszokottnál nem nagyobb arányú segédmunkás arány mellett végezhető a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak figyelembevételével! A kivitelezési munkákat I. osztályú minőségben kell elvégezni. Károsodott vagy hibás anyag nem használható fel a munkák során.

Vállalkozónak saját költségén kell biztosítania minden olyan tesztet illetve számítást, ami szükséges lehet a teljes megvalósításhoz.





A kivitelezés során a munkavégzés "működő" egészségügyi intézményben, lakott állapotú épületekben történik, ezért Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy szervezni és végezni, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja a betegeket és az ott lévő állomány munkáját.

A felvonulási terület a munkaterület átadásakor a Használó katonai szervezettel egyeztetve kerül kijelölésre az objektumon belül. Konténerek csak a kijelölt helyen tárolhatók. A teljes építési- és felvonulási terület őrzése Vállalkozó feladata.

Vállalkozó feladata a munkaterület igény (épület, helyiség, stb.) szerinti, munkanemenkénti bontásban történő megvalósulási ütemterv készítése. Az előzetes ütemterv alapján a használó katonai szervezet kiürítési tervet készít, mely alapján szükséges Vállalkozónak az ütemtervet pontosítania.

Az állványozás előtt, amennyiben szükséges az épületek melletti növényzet ritkítása a helyi üzemeltető feladata Vállalkozóval egyeztetettek alapján.

A munkafázisokat úgy kell megkezdeni, hogy megelőzően a munkafázis teljes egészére vonatkozó dokumentációt át kell nézni, a csatlakozó szakágak között az egyeztetéseket el kell végezni.

### MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI, ÁTVÉTELI ÉS TERMÉKAZONOSÍTÁSI KÖVETELMÉNYEK

- Vállalkozónak a KEHOP-5.2.1 jelű „Egyházi fenntartású kórházak, valamint a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ épületenergetikai fejlesztése” című pályázati felhívásra vonatkozó KEHOP szabályrendszer előírásai szerint kell feladatait ellátnia.
- A Vállalkozónak túrnie kell a kivitelezési munkák során legalább 7 munkanaponkénti műszaki ellenőri ellenőrzéseket. Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges Vagyonkezelői meghatalmazást megadja.
- A Vállalkozónak szükség esetén rendelkezésre kell állnia a KEHOP Irányító Hatóság által lefolytatandó projekt konzultációkra, valamint a kivitelezés során történő helyszíni ellenőrzésekre.
- Az átadási dokumentációban szükséges a felhasznált anyagokra és a szerkezetekre vonatkozó minőségbiztosítási dokumentumokat (pl. ÉME, CE, ETA minősítés) szerepeltetése.
- A nyílászárókra minimum 5 év teljes körű garanciát kell vállalni.
- A napelemes rendszer csatlakozási dokumentációját a Villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet (VET Vhr.) 4 melléklete alapján kell összeállítani.
- A napelemes rendszer csatlakozási dokumentáció illetve a településképi bejelentési dokumentáció összeállítása során Vállalkozó köteles azokat az illetékes (szak)hatósággal és áramszolgáltatóval előzetesen leegyeztetni, továbbá a szükséges jóváhagyási eljárásokat kezdeményezni, valamint a szükséges hozzájárulásokat Megrendelő nevére beszerezni.
- A településképi bejelentési dokumentáció és a csatlakozási dokumentáció összeállítása feladatrész akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó Megrendelő részére benyújtja az illetékes (szak)hatóság illetve áramszolgáltató által jóváhagyott, engedélyezett napelemes rendszer településképi bejelentési dokumentációját valamint a csatlakozási dokumentációját 2 papír alapú példányban és 1 elektronikus példányban (CD/DVD).
- Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint Megrendelő által az OÉNY e-építési napló alkalmazási felületén készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót vezetni a kivitelezési munkák alatt.
- Az intézmény, az intézményben dolgozók és az ingatlan környezetének megővése érdekében a szükséges óvintézkedéseket Vállalkozó köteles a kiviteli munka megkezdése



előtt és annak folyamán – a helyi üzemeltetőjével egyeztetve - megtenni. A nem megfelelő munkavégzésből adódó valamennyi kárért a felelősség Vállalkozót terheli.

- Az elkészült munkákról a Megrendelő és Vállalkozó közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó köteles biztosítani és átadni Megrendelő részére átadási dokumentációt 2 papír alapú példányban és 1 elektronikus példányban (CD/DVD) a műszaki ellenőr előírása alapján.

Átadási dokumentáció elvárt tartalma:

- Megvalósulási tervdokumentáció (kizárólag az érintett szerkezetekre vonatkozóan)
- Kivitelezői- és felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- Építési napló
- Beépítésre került anyagok gyártói-, forgalmazói teljesítmény-nyilatkozatai, tanúsítványai
- Szabványossági nyilatkozatok
- Kezelési- és karbantartási utasítások
- Építés-bontási hulladék-nyilvántartó lapok
- Oktatási jegyzőkönyvek
- Mérési jegyzőkönyvek
- Próbautazási jegyzőkönyv
- Fotódokumentáció



**FELOLVASÓLAP (MINTA)**

Beszerzési azonosító: 6-12/VGH/KBT/442/2017

**2. Ajánlattevő neve<sup>1</sup>:**

Kapcsolattartó neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő telefaxszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Ajánlattevő adószáma:

**3. Az ajánlat tárgya:** „MH EK Balatonfüredi telephely C és D jelű épületek energetikai fejlesztései” a KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében.**4. Az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei:**

Ajánlati ár (a beárazott költségvetés mindösszesen sorában szereplő összegek)		
Nettó ár (Ft)	ÁFA 27%	Bruttó ár (Ft)

Személyi állomány szakmai tapasztalata:

Megnevezés	Szakmai tapasztalat (hónap)
Felelős műszaki vezető („építési” megnevezésű szakmagyakorlási területen)	

Ajánlott építőanyagok minősége\*:

ablak szerkezet $U_w$ [W/m <sup>2</sup> K]	ajtó szerkezet $U_d$ [W/m <sup>2</sup> K]	homlokzati külső falszerkezeti hőszigetelő anyag $U$ [W/mK]	lapostető hőszigetelő anyag $U$ [W/mK]
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése munkanem, C épület esetében: 8-21. sorszámú tétel D épület esetében: 6-12. sorszámú tétel	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése munkanem, C épület esetében: 22. sorszámú tétel D épület esetében: 13. sorszámú tétel	Szigetelés munkanem, 8. sorszámú tétel	Szigetelés munkanem, 5. sorszámú tétel

\*az ajánlati elem nem lehet kedvezőtlenebb (rosszabb minőségi értékű), mint amit a műszaki követelményekben az értékelendő szerkezetekre meghatározott minimális minőségi elvárás tartalmaz.

Kelt:

Cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén az 1. pontban meg kell adni a közös ajánlattevők nevét, meg kell jelölni a közös ajánlattevők által kapcsolattartásra kijelölt ajánlattevőt (vezető tag), továbbá a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi közös ajánlattevő cégnevét (nevét), székhelyét (lakhelyét), telefonszámát, faxszámát.



**AJÁNLOTT (NYILATKOZAT) MINTÁK**

**1. sz. minta**

**NYILATKOZAT AZ AJÁNlattÉTELI FELHÍVÁS 12. PONTJA SZERINTI KIZÁRÓ  
OKOKRÓL**

**a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-q) pontok**

*„MH EK Balatonfüredi telephely C és D jelű épületek energetikai fejlesztései” a KEHOP  
5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében*

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §  
(1) – (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS 12. PONTJA  
SZERINTI KIZÁRÓ OKOKRÓL**

**a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pont**

„MH EK Balatonfüredi telephely C és D jelű épületek energetikai fejlesztései” a KEHOP  
5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő aki:

**Kbt. 62.§ (1) bekezdés:**

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

1.) A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti kizáró ok tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint külön is nyilatkozom, hogy olyan társaságnak minősülünk, amelyet szabályozott tőzsdén **nem jegyeznek/jegyeznek**<sup>2</sup>.

2.) Mint szabályozott tőzsdén **nem jegyzett**<sup>3</sup> ajánlattevő, az alábbiak szerint nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja, ra)- rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevééről és állandó lakóhelyéről:

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye:
1.	
2.	
...	

VAGY\*

2.b) Az ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja ra),- rb), vagy rc)-rd), alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs.

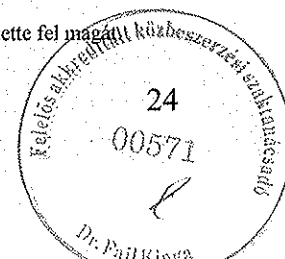
Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

\* A nem kívánt szöveg törölendő/áthúzandó vagy az alkalmazandó rész aláhúzandó

<sup>2</sup> A megfelelő rész aláhúzandó!

<sup>3</sup> Csak abban az esetben kitöltendő, ha az ajánlattevő az 1.) pontban szabályozott tőzsdén nem jegyzett ajánlattevőként tüntette fel magát!



**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS 12. PONTJA SZERINTI KIZÁRÓ OKOKRÓL**

**a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdálkodó szervezet vonatkozásában a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés foglalt kizáró okok fenn nem állásáról**

*„MH EK Balatonfüredi telephely C és D jelű épületek energetikai fejlesztései” a KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében*

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) –(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá az általunk az alkalmasság igazolására igénybe venni kívánt más gazdálkodó szervezet/ek sem tartoznak a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ....., 2017. ...., ..”

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS 13. PONTJA SZERINTI  
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKRŐL**

*„MH EK Balatonfüredi telephely C és D jelű épületek energetikai fejlesztései” a KEHOP  
5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében*

Alulírott ..... (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Nyilatkozom, hogy megfelelek az ajánlattételi felhívás 13. pontjában előírt P1.) pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelménynek.
2. Nyilatkozom, hogy megfelelek az ajánlattételi felhívás 13. pontjában előírt M1.) műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek.
3. Nyilatkozom, hogy megfelelek az ajánlattételi felhívás 13. pontjában szereplő M2.) műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek.
4. Nyilatkozom, hogy megfelelek az ajánlattételi felhívás 13. pontjában szereplő SZ1.) szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelménynek.
5. Nyilatkozom, hogy megfelelek az ajánlattételi felhívás 13. pontjában szereplő SZ2.) szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelménynek.

Kelt: ....., 2017. ...., ..”

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**

*„MH EK Balatonfüredi telephely C és D jelű épületek energetikai fejlesztései” a KEHOP  
5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében*

Alulírott ..... (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján kifejezett nyilatkozatot teszek az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

Kelt: ....., 2017. ...., „...”

.....  
cégszerű aláírás





## NYILATKOZAT

**a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára  
vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője,  
jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról, hogy a(z) (teljes név) ..... a  
nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja<sup>4</sup> alapján  
átlátható szervezetnek minősül, egyidejűleg az azt alátámasztó dokumentumok másolatát  
nyilatkozatomhoz csatolom.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.  
(XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban foglaltak  
változása esetén haladéktalanul tájékoztatni Intézményüket, a szerződésből eredő követelések  
elévüléséig.

Kelt:

P. H.

.....  
cégjegyzésre/aláírásra jogosult

<sup>4</sup> 3. § (1) E törvény alkalmazásában

**1. átlátható szervezet:**

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) **tulajdonosi szerkezte**, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan **államban rendelkezik adóilletőséggel**, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten **több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró** jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.



**Az átláthatósági nyilatkozathoz csatolandó adatok, vagy azokat alátámasztó dokumentumok az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározottak alapján**

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (l) bekezdésének 1. pont b) alpontja szerinti gazdálkodó szervezetek esetében*

Alulírott, ..... (név) mint a ..... (cégnév) ..... (székhely) ..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, melynek adóilletősége ..... országban található, amely

a) **[a megfelelő aláhúzendő],**

- az Európai Unió tagállama,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama,
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

b) nem minősül társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak, és

c) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

**d) Nyilatkozat tényleges tulajdonosról**

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

Kelt:

P. H.

.....  
cégjegyzésre/aláírásra jogosult



**AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS 23. D) 1-23. PONTJÁBAN ELŐÍRT  
NYILATKOZATOK**

„MH EK Balatonfüredi telephely C és D jelű épületek energetikai fejlesztései” a KEHOP  
5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében

Alulírott ..... (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Nyilatkozom, hogy a beszerzési eljárás megnyerése esetén a Szerződés aláírására ..... jogosult, amennyiben a szerződés aláírására jogosult nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, névre szóló meghatalmazása szükséges.
2. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy az ajánlat elkészítésével és beadásával kapcsolatos összes költség Ajánlattevőt terheli. Ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a kifejezetten megadott jogcímeken kívül, egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A beszerzési eljárás eredményes vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül, az Ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye. Tudomásul veszem továbbá, hogy az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.
3. Tudomásul veszem, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Az Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.

4. A Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján alvállalkozót:

- nem kívánok igénybe venni.
- igénybe kívánok venni. *(a megfelelő aláhúzendó)*

A Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján

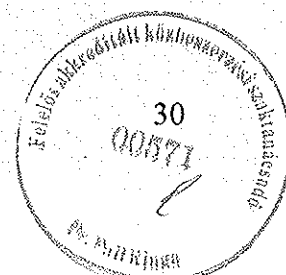
- A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez igénybe kívánom venni:.....
- Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k): .....

5. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásához és a szerződés teljesítéséhez kapacitást nyújtó szervezete(ke)t:

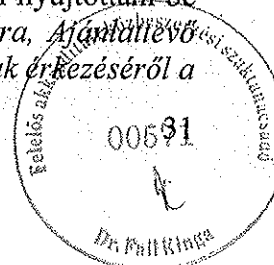
- nem kívánok igénybe venni.
- igénybe kívánok venni. *(a megfelelő aláhúzendó)*

A Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet neve, címe:.....

Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölése):.....



6. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy az általam igénybe vett alvállalkozókért úgy felelek, mintha az alvállalkozó által végzett szolgáltatást magam végeztem volna (Ajánlattevő az alvállalkozó által okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik).
7. A Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint vállalkozásom:
  - mikrovállalkozásnak
  - kisvállalkozásnak
  - középvállalkozásnak minősül.
  - nem tartozik a törvény hatálya alá. *(a megfelelő aláhúzendő)*
8. Nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a kifizetést az alábbi bankszámlára kérem teljesíteni (Bank megnevezése, számla száma): .....
9. Nyilatkozom, hogy a 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján elismerem a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosultságát a szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére mind saját magam, mind alvállalkozóim vonatkozásában.
10. Nyilatkozom annak elismeréséről, hogy az Állami Számvevőszék a 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
11. Nyilatkozom, hogy jelen eljárás során és nyertességem esetén a szerződés teljesítése során nevemben és alvállalkozóm nevében sem jár el a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetetlenségi szabályokba ütköző személy.
12. Nyilatkozom, hogy a másolatban benyújtott dokumentumok az eredetivel azonosak.
13. Nyilatkozom, hogy az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható például pdf. file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.
14. Nyilatkozom a KKD-ban meghatározott műszaki követelmények és szerződéses feltételek elfogadásáról.
15. Nyilatkozom, hogy az ajánlatában megadott díjak tartalmazzák a műszaki leírásnak megfelelő teljesítéssel felmerülő minden költséget, azokon felül egyéb költségek nem kerülnek felszámításra.
16. Nyilatkozom arról, hogy semmilyen kártérítésre nem tartok igényt a Magyar Honvédség belső struktúrájának esetleges változásából adódó, a szerződés érvényességi ideje alatt a feladat végrehajtási körülményeinek módosulása miatt.
17. Nyilatkozom, hogy az ajánlat benyújtásáig változásbejegyzési kérelmet nem nyújtottam be a cégbírósághoz. *(Amennyiben változásbejegyzési kérelem került benyújtásra, Ajánlattevő nyújtsa be a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érvényességéről a*



cégbíróság által megküldött igazolást, ebben az esetben ezen nyilatkozatot nem kell benyújtani.)

18. Nyilatkozom, hogy nyertességem esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában bejelentek az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem neveztem meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozom arról is, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Amennyiben alvállalkozót nem kerül igénybevétele, legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában erre vonatkozóan nyújtok be nyilatkozatot ajánlatkérő részére.

19. Nyilatkozom annak vállalásáról, hogy nyertességem esetén megadom az alábbi adatokat:

- a kivitelező fővállalkozó és alvállalkozói adatai (megnevezése, címe, a cégbírósági bejegyzés száma, a kapcsolattartó neve és elérhetősége)
- a felelős műszaki vezetők adatai szakágak szerint (szakág megnevezése, név, cím, névjegyzéki szám, elérhetőség)

A szerződés aláírásának feltétele a fenti adatok hiánytalan megadása.

20. Nyilatkozom, hogy amennyiben veszélyes hulladéknak számító anyagot kell gyűjteni, tárolni, illetve a helyszínről folyamatosan elszállítani, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015 (VIII. 7.) Kormányrendeletben meghatározottakat betartom.

21. Nyilatkozom, hogy a szerződéskötéstől számított 10 napon belül a megvalósulási ütemtervet Ajánlatkérő részére jóváhagyásra benyújtom a KKD 4. számú melléklet képező vállalkozási szerződés tervezetben meghatározottak szerint.

22. Nyilatkozom, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötök vagy meglévő felelősségbiztosításom kiterjesztem évente 50.000.000 Ft összegű, építőipari, kivitelezési tevékenység során keletkező kárra vonatkozó felelősségbiztosításra, melynek az adott feladatra vonatkozó teljesítési határidő végéig fenntartom

23. Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás 8. pontjában meghatározott feltételek szerinti előleget, nyertességem esetén igénybe kívánom venni / nem kívánom igénybe venni. Amennyiben igénybe kívánom venni, annak értéke: ..... Ft (maximum a teljes ellenszolgáltatás 5 %-a)

Kelt: ....., 2017. ...., ..”

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:** Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles az 1., 4-5., 7-8., 17. nyilatkozatokat külön-külön megtenni.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**VÉDELEMGAZDASÁGI HIVATAL**

... sz. példány

Nyt. szám:

Beszerezés azonosító szám:

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**TERVEZET**

mely létrejött a

**HM Védelemgazdászati Hivatal**

és az

.....

között

**- 2017 -**



## A SZERZŐDÉS ALANYAI

**MEGRENDELŐ:** Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal  
Képviseli: Fodor Péter dandártábornok, főigazgató  
Székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.  
Telefonszám: 236-5114  
Telefaxszám: 236-5128  
Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10023002-00333520-30005400  
Közösségi adószám: 15714015-2-51  
**(Továbbiakban: Megrendelő)**

**VÁLLALKOZÓ:**  
Címe:  
Képviselő:  
Telefon:  
Telefax:  
E-mail cím:  
Pénzforgalmi jelzőszám:  
Adószám:  
**(Továbbiakban: Vállalkozó)**

A Vállalkozási szerződés létrejött a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** (továbbiakban: **Felek**) között az alábbiak szerint:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Megrendelő az „Egyházi fenntartású kórházak, valamint a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ épületenergetikai fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott KEHOP – 5.2.1-15-2015-00005 azonosító számú, az „MH Egészségügyi Központ épületenergetikai fejlesztése” című projekt keretében elnyert támogatási szerződése alapján a közbeszerzés vissza nem térítendő, 100 %-os EU-s forrásból, utófinanszírozási formában valósul meg.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) a 112. § (1) bekezdés b) pont alapján, a 113. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás került lefolytatásra a szerződés tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

Vállalkozó köteles a szerződés 2.1. pontjában meghatározott, a szerződés tárgyát képező építési beruházást a kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KKD) meghatározottak szerint, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett teljesíteni. Vállalkozó köteles a KEHOP 5.2.1 felhívásában és a KEHOP általános pályázati útmutatóban, valamint a pályázat támogatására vonatkozó támogatási szerződésben a tárgyi feladat vonatkozásában az előírt formai és tartalmi követelmények betartására.



Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel a KKD rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

A szerződés megkötésére a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően kerül sor.

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. Jelen szerződés tárgya a „MH EK Balatonfüredi telephely C és D jelű épületek energetikai fejlesztései” a KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 azonosító számú projekt keretében.

1.2. A feladat leírása:

A KKD részeként kiadott Műszaki leírás, vázlattevé dokumentáció, tételes költségvetés és a BEFKI/8-.../2017/eufo nyt. számú helyszíni bejárás jegyzőkönyv alapján a C és D jelű épületek, valamint az összekötő Folyosó nyílászáró cseréjének, utólagos homlokzati- és földem hőszigetelésének kivitelezési munkái a kapcsolódó járulékos feladatokkal, valamint az épületek tetőszerkezetén kialakítandó 50 kW-os fotovoltaikus HMKE rendszer telepítési munkái a kapcsolódó járulékos tevékenységekkel. A tárgyi feladat részét képezi a napelemes rendszer telepítéséhez az illetékes (szak)hatósági-, illetve illetékes áramszolgáltatói hozzájárulásokhoz szükséges dokumentációk összeállítása és a hozzájárulások beszerzése.

### 2. A teljesítés helye

2.1. *Csatlakozási dokumentáció vonatkozásában:* HM Védelemgazdasági Hivatal, Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság, 1135 Budapest, Lehel u. 35-37., valamint az illetékes áramszolgáltató részére.

2.2. *Településképi bejelentési dokumentáció vonatkozásában:* HM Védelemgazdasági Hivatal, Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság, 1135 Budapest, Lehel u. 35-37., valamint az illetékes főépítész részére.

2.3. *Kivitelezési munkák vonatkozásában:* MH Egészségügyi Központ, Balatonfüredi telephely, 8230 Balatonfüred, Szabadság u. 5., hrsz: 360/2.

### 3. A vállalkozói díj

3.1. A vállalkozói díj egyösszegű átalányáron kerül elszámolásra.

3.2. Az 1. pontban meghatározott feladat **vállalkozói díja:**

Anyagköltség+munkadíj nettó:

.- Ft

Áfa 27%:

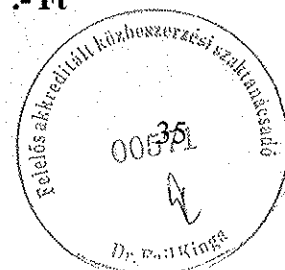
.- Ft

Általános forgalmi adóval növelve, mindösszesen:

.- Ft

azaz: **forint.**

KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 azonosító számú projekt





Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi feladat nem építés hatósági engedély köteles, illetve nem kötött tudomásulvételi eljáráshoz.

#### 4. A szerződés időtartama

- 4.1. A szerződés határozott időtartamra jött létre.
- 4.2. A településképi bejelentési dokumentáció és a csatlakozási dokumentáció összeállításának teljesítési határideje: a szerződéskötéstől számított **30 nap**,  
a kivitelezési munkák befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított **110 kivitelezési nap, de legkésőbb 2018.03.01.** a 4.3-4.8. és az 6.1. pontokban meghatározottak figyelembe vételével.
- 4.3. A településképi bejelentési dokumentáció és a telepítési- és csatlakozási dokumentáció összeállításának teljesítési határidejébe nem számít bele a Megrendelő által történő adatszolgáltatás hiánya miatt kiesett időintervallum, valamint a (szak)hatósági- illetve áramszolgáltatói jóváhagyási eljárások időtartama.
- 4.4. Kivitelezési napnak az tekinthető a 10.1.- 10.5. és 11.1.- 11.2. pontokban meghatározottak figyelembe vételével, melyen a Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges munkaterület minimálisan 8 órán keresztül rendelkezésre áll és nem áll fenn vállalkozó munkájának akadályoztatása.
- 4.5. Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.
- 4.6. Vállalkozó munkájának akadályoztatását azonnal, írásban – 06 1/237-5575 telefaxon – köteles jelezni Megrendelőnek. Az akadályoztatás akkor fogadható el, ha azt a Megrendelő kijelölt helyszíni képviselője az építési naplóban ellenjegyezte. A teljesítés határideje az igazolt, Megrendelő által elfogadott akadályoztatás munkanapjainak számával hosszabbodik.  
Kedvezőtlen időjárású feltételek esetén, mely a kivitelezési munka végzését befolyásolja, vagy a munkaterület megközelítését gátolja, a befejezési határidő annyi munkanappal meghosszabbodik, amennyi a rossz időjárás, illetve a rossz időjárás miatt kialakult helyzet miatt kiesett. Ilyen kedvezőtlen időjárásnak számít külső munkák esetében különös tekintettel, ha a nappali hőmérséklet nem éri el a +5 °C-ot, az idő csapadékos, vagy a szél sebessége meghaladja az 50 km/órát. A kedvezőtlen időjárás tényét, illetve annak következtében kialakult állapotot Megrendelőnek azonnal, írásban kell jelezni a szükséges igazoló, alátámasztó dokumentumokkal (pl. munkaterület fényképes állapotbemutatása, időjárásadatok igazolására hőmérési eredményekkel az építési napló másolat, stb.).  
Az akadályközlésben szükséges megjelölni, hogy a felmerült akadály mely munkafolyamatokat, munkaterület-részeket érinti, valamint azok mértékét. Az akadályoztatás csak az akadállyal érintett feladatok és azokra épülő munkafolyamatok vonatkozásában fogadható el.  
Megrendelő a használó katonai szervezet – Magyar Honvédség Egészségügyi Központ – alaprendeltetése alapján a feladatai ellátása érdekében elrendelheti a kivitelezési munka során a munkák korlátozását, illetve felfüggesztését, mely igazolt akadályoztatásnak minősül.



- 4.7. A munkaterület átadás-átvételének időpontjáról a Megrendelő a Vállalkozót külön, szerződéskötést követően értesíti.
- 4.8. A kiviteli tevékenység tervezett kezdési időpontja a sikeres munkaterület átadás-átvételét követő munkanapon kezdődik.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. A munka elszámolása **három rész- és egy végszámlával** történik.
- 5.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti előleget, az ajánlatában szereplő nyilatkozata alapján veszi igénybe.
- 5.3. Vállalkozó vállalja, hogy a számlákat a (rész)teljesítést követő 10 napon belül Megrendelő részére az alábbiak szerint benyújtja:

- 5.3.1. Az 1. számú rész-számla - 2 eredeti példányban történő - benyújtásának feltétele az 1. pontban foglalt munkák 25%-os teljesítése, a műszaki ellenőr által kiállított szakmai teljesítésigazolás, mely alapja a vállalkozó által összeállított, ajánlat szerinti, teljesített költségvetési kimutatás, valamint a megrendelő kijelölt képviselője által kiállított rész-teljesítésigazolás.

Az 1. számú rész-számla összege:

Anyagköltség+munkadíj nettó:	.- Ft
Áfa 27%:	.- Ft
Általános forgalmi adóval növelve, mindösszesen:	.- Ft

**azaz: forint.**

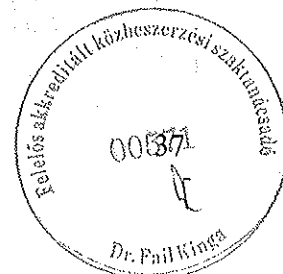
- 5.3.2. A 2. számú rész-számla - 2 eredeti példányban történő - benyújtásának feltétele az 1. pontban foglalt munkák 50%-os teljesítése, a műszaki ellenőr által kiállított szakmai teljesítésigazolás, mely alapja a vállalkozó által összeállított, ajánlat szerinti, teljesített költségvetési kimutatás, valamint a megrendelő kijelölt képviselője által kiállított rész-teljesítésigazolás.

A 2. számú rész-számla összege:

Anyagköltség+munkadíj nettó:	.- Ft
Áfa 27%:	.- Ft
Általános forgalmi adóval növelve, mindösszesen:	.- Ft

**azaz: forint.**

- 5.3.3. A 3. számú rész-számla - 2 eredeti példányban történő - benyújtásának feltétele az 1. pontban foglalt munkák 75%-os teljesítése, a műszaki ellenőr által kiállított szakmai teljesítésigazolás, mely alapja a vállalkozó által összeállított, ajánlat szerinti, teljesített költségvetési kimutatás, valamint a megrendelő kijelölt képviselője által kiállított rész-teljesítésigazolás.



A 2. számú rész-számla összege:

Anyagköltség+munkadíj nettó:	.- Ft
Áfa 27%:	.- Ft
Általános forgalmi adóval növelve, mindösszesen:	.- Ft

**azaz: forint.**

5.3.4. A vég számla - 2 eredeti példányban történő - benyújtásának feltétele az 1. pontban foglalt munkák 100%-os teljesítése, sikeres, hiány nélküli műszaki átadás-átvétele, a 6.8. pontban meghatározott iratok, dokumentációk hiány nélküli benyújtása és a megrendelő kijelölt képviselője által kiállított teljesítésigazolás valamint a 13.2. pont szerinti közüzemi díj befizetésének megfelelő igazolása, valamint a kiállítás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás megléte.

A vég számla összege:

Anyagköltség+munkadíj nettó:	.- Ft
Áfa 27%:	.- Ft
Általános forgalmi adóval növelve, mindösszesen:	.- Ft

**azaz: forint.**

**5.4. A számla kiegyenlítésének feltételei:**

5.4.1. A rész- és vég számlát 2 eredeti példányban a Megrendelőnek kell benyújtani. A számlához csatolt okmányok 1 sorozatának eredetinek kell lennie. A számlán a számla megnevezését, a szerződés tárgyát, szerződés azonosító számát és a projekt azonosító számát fel kell tüntetni. A számlát az ÁFA törvény (2007. évi CXXVII. törvény) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerint kell kiállítani.

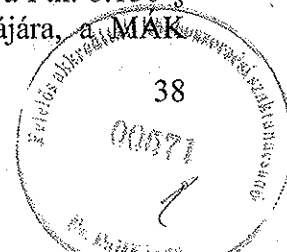
5.4.2. A vég számla példányhoz csatolni kell minden olyan okmányt, ami a számla összegét befolyásolhatja.

A vég számla kötelező mellékletei:

- építési napló (rész- és vég számla)
- műszaki átadás-átvételi eljárási jegyzőkönyv (vég számla)
- részteljesítés igazolás, teljesítésigazolás (rész- és vég számla)
- a kiállítás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást (rész- és vég számla)
- átláthatósági nyilatkozat (rész- és vég számla)
- közüzemi díj befizetésének igazolása (vég számla)

5.4.3. A számlák kifizetésének feltétele a teljesítési igazolások megléte. A teljesítési igazolásokat a 13.3 pontban meghatározott Megrendelő kijelölt képviselője igazolhatja. A teljesítési igazolás a számla kötelező melléklete.

5.4.4. A számlák ellenértékét Megrendelő (a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájáról) a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, az igazolt teljesítést követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése szerint átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára, a



fizetési rendjének megfelelően. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

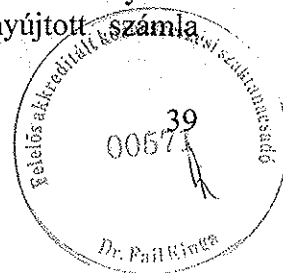
- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (1. számú melléklet);
- b) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat (2. számú melléklet);
- c) a Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítják ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja Vállalkozóként szerződő feleknek;
- e) a Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozók átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy az Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozóként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozók valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozóként szerződő feleket, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozóként szerződő felek által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

**5.5.** A számlán az alábbi kifizetőhelyet kell feltüntetni:

**HM Védelemgazdasági Hivatal**

Számlaszáma: 10023002-00333520-30005400  
Adószám: 15714015-2-51  
Cím: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.

**5.6.** Amennyiben a számla és mellékletei az alaki és tartalmi követelményeknek nem felelnek meg, akkor az Megrendelő hiány pótlására a számlát Vállalkozónak visszaküldi. A számla ilyen okból történő visszaküldése a fizetési határidő vonatkozásában halasztó hatályú. A Vállalkozó részéről ismételt kiállítás és az Megrendelő felé benyújtott számla



kifizetése MÁK fizetési rendje szerint - a kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül - esedékes.

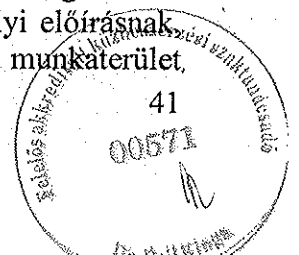
- 5.7. Abban az esetben, ha az Megrendelő a szerződés 5.4.4. pontjában meghatározott határidőhöz képest késedelmes fizetést teljesít, a ki nem fizetett számla összege után a Vállalkozó részére a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott késedelmi köteles fizetni. A Vállalkozó késedelmi kamatának érvényesítése céljából felszólító levelet és fizetési felszólítást (számlát) küld a Megrendelő nevére és címére. Vállalkozó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerint behajtási költségátalányra jogosult.

## 6. A Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Szerződéskötéstől számított 10 napon belül Vállalkozó megvalósulási ütemtervet köteles Megrendelő részére jóváhagyásra benyújtani. Az ütemtervet a munkaterület igény (épület, helyiség, stb.) szerint kell munkanemenkénti bontásban elkészíteni. Az előzetes ütemterv alapján a használó katonai szervezet 7 napon belül kiürítési tervet készít, mely alapján Vállalkozó az ütemtervet 2 napon belül pontosítja. A jóváhagyott ütemtervtől Vállalkozó Megrendelő írásbeli jóváhagyásával térhet el, mely eseménykor Vállalkozó az ütemtervet pontosítja.
- 6.2. A napelemes rendszer csatlakozási dokumentációját a Villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet (VET Vhr.) 4 melléklete alapján kell összeállítani.
- 6.3. A napelemes rendszer csatlakozási dokumentáció illetve a településképi bejelentési dokumentáció összeállítása során Vállalkozó köteles azokat az illetékes (szak)hatósággal és áramszolgáltatóval előzetesen leegyeztetni, továbbá a szükséges jóváhagyási eljárásokat kezdeményezni, valamint a szükséges hozzájárulásokat Megrendelő nevére beszerezni.
- 6.4. A településképi bejelentési dokumentáció és a csatlakozási dokumentáció összeállítása feladatrészt akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó Megrendelő részére benyújtja az illetékes (szak)hatóság illetve áramszolgáltató által jóváhagyott, engedélyezett napelemes rendszer településképi bejelentési dokumentációját valamint a csatlakozási dokumentációját 2 papír alapú példányban és 1 elektronikus példányban (CD/DVD).
- 6.5. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó, legalább évente 50.000.000 Ft összegű, építőipari, kivitelezési tevékenység során keletkező kárra vonatkozó felelősségbiztosítással, melyet a szerződés teljes időtartama alatt fenntart.
- 6.6. Vállalkozó köteles kizárólag I. osztályú minőségű, magyarországi felhasználási engedéllyel rendelkező anyagot beépíteni, illetve I. osztályú minőségben teljesíteni legjobb tudása szerint korszerű szakmai ismereteknek megfelelően Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa készített kiviteli munka szakszerűségéért, valamint a jogszabályok és egyéb szakmai szabályok betartásáért.
- 6.7. Vállalkozó az 1. pont szerinti feladat megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles

biztosítani, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. A Vállalkozó a felelős a munkaterületen végzett munkák valamennyi vonatkozó jogszabályoknak megfelelő végzéséért, baleset és munkavédelmi előírás alkalmazásáért, szerződés szerinti teljesítéséért, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

- 6.8. Az objektum, az objektumban dolgozók és az objektum környezetének megóvása érdekében a szükséges óvintézkedéseket Vállalkozó köteles a kiviteli munka megkezdése előtt és annak folyamán – az objektum üzemeltetőjével egyeztetve - megtenni. A nem megfelelő munkavégzésből adódó valamennyi kárért a felelősség Vállalkozót terheli.
- 6.9. A Vállalkozó a részéről eljáró személyek tekintetében köteles biztosítani, hogy azok magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helyén megkövetelt elvárásokkal.
- 6.10. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint Megrendelő által az OÉNY e-építési napló alkalmazási felületén készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót vezetni a kivitelezési munkák alatt. Megrendelő a műszaki ellenőrzés keretében az építési naplót folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti. Az építési naplóban Vállalkozó a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatos bejegyzései csak Megrendelő kijelölt képviselőjének vagy a Műszaki Ellenőrnek elfogadó nyilatkozatával válnak érvényessé.
- 6.11. Amennyiben ugyanazon létesítményen több vállalkozó, illetve kivitelező tevékenykedik, a Megrendelő helyszíni képviselői a vállalkozókkal, illetve a kivitelezőkkel történő egyeztetés után a munkák gazdaságos és gyors elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremti, a Vállalkozó pedig köteles a munkavégzést összehangolni a Megrendelő helyszíni képviselői útján. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.12. A Vállalkozó köteles betartani a honvédségi területen történő munkavégzés alábbi szabályait:
- 6.12.1. Az érintett objektumba a munkaterületre történő belépés, illetve gépjárművel történő anyagszállítás csak belépési engedéllyel rendelkezők részére lehetséges.
- Belépési engedély biztosításához a munka megkezdése előtt az érintett objektum parancsnoka/vezetője részére az alábbi adatok írásban történő leadása szükséges:
- munkát végzők személyi adatai: /név, születési hely, év, anyja neve, szem. ig. sz.;
  - anyagszállítást végző gk. vezetők és rakodók személyi adatai /mint fent/;
  - anyagot szállító gépjárművek rendszáma.
- 6.12.2. Belépési engedéllyel nem rendelkező személyeknek, illetve járműveknek az objektum területére történő beengedését a katonai szervezet megtagadja, ezért a Vállalkozó többletköltséget nem számíthat fel, a belépés jogszerű megtagadása akadályoztatásnak nem minősíthető.
- 6.12.3. Vállalkozó minden esetben köteles a kiviteli munkák megkezdése előtt írásban nyilatkozni, hogy a tevékenységükkel összefüggésben az általuk a honvédségi területre behozott, valamint a tevékenységük során használt munkaeszközök megfelelnek minden, a biztonságos munkavégzéshez szükséges, vonatkozó jogszabályi előírásnak, szabványnak, követelményeknek. Ezen nyilatkozatot Vállalkozónak a munkaterület,



átadásakor az objektum vezetője részére szükséges benyújtani a 126/2011.(XI.25.) HM utasítás 39. §-ra tekintettel.

- 6.12.4. Vállalkozó dolgozói a munkaterületre történő ki-be közlekedés során a közlekedési és a kapcsolódó baleset- és munkavédelmi előírásokat kötelesek betartani és betartatni. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint járjon el. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.12.5. Vállalkozó vállalja, hogy az érintett használó katonai szervezet alaprendeltetésében meghatározott feladatai végrehajtása során a kivitelezési tevékenységet időszakonként akadályozhatja. Ezen okból ténylegesen felmerült akadályoztatás időpontját és időtartamát az érintett katonai szervezet kijelölt képviselője igazolja.
- 6.12.6. Vállalkozónak gondoskodni kell a munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról.
- 6.12.7. Vállalkozó részéről eljáró személyek, illetve az anyagszállítást végző gépjárművek az objektumon belül csak a munkaterületen tartózkodhatnak és csak a részükre a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kijelölt helyiségeket, felvonulási területet, illetve közlekedési útvonalat vehetik igénybe.
- 6.12.8. Vállalkozónak az érintett objektum parancsnokával/vezetőjével vagy az általa megbízott személlyel és az objektum üzemeltetőjével kell előzetesen egyeztetni az objektum működését, rendeltetésszerű használatát befolyásoló munkákat, illetve a munkavégzés feltételeit. A nyílászárók cseréje csak munkanapokon munkaidőben végezhető a 6.1 pontban meghatározott jóváhagyott ütemterv szerint.
- 6.12.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés "működő" egészségügyi intézményben, lakott állapotú épületekben történik, ezért a kivitelezést úgy szervezi és végzi, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja betegeket és az ott lévő állomány munkáját.
- 6.12.10. A Vállalkozónak túrnie kell a kivitelezési munkák során legalább 7 munkanaponkénti műszaki ellenőri ellenőrzéseket.
- 6.12.11. A munkaterületként átvett helyiségek állagmegóvása a helyiségekben, illetve szabadban tárolt, valamint a már beépített anyagok őrzése Vállalkozó feladata, ennek elmulasztásából, a munkaterület nem megfelelő őrzésvédelemből adódó károkért a felelősséget Vállalkozó viseli.
- 6.12.12. Munkavégzés, illetve anyagtárolás során az adott területre vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartása kötelező. A munkavégzés során szükséges nyílt láng használatára írásban kell tűzgyújtási engedélyt kérni az objektum parancsnokától/vezetőjétől vagy az általa megbízott személytől. A Vállalkozó a munkaterületen köteles ellátni a munka-, illetve tűzvédelmi feladatokat, valamint betartani a részére megszabott külön előírásokat. Az adott területre vonatkozó tűzvédelmi szabályokról az objektum üzemeltetője ad felvilágosítást.
- 6.13. A Vállalkozó köteles saját költségére a kivitelezési munkák folyamán a bontási törmelékét és egyéb hulladékot a munkaterületen szelektíven gyűjteni (tégla, beton, aszfalt, fa, cserép, fém stb.), tárolni, illetve a helyszínről rendszeresen elszállítani a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak betartásával, továbbá a veszélyes hulladéknak számító anyagot gyűjteni, tárolni, illetve a helyszínről folyamatosan elszállítani,



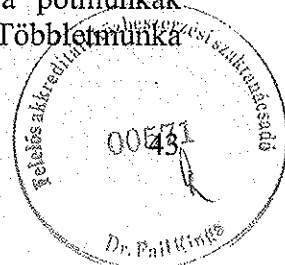
figyelemmel a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben meghatározottakra, valamint a munkaterület rendben tartásáról gondoskodni.

A Hulladéklerakóba tilos olyan hulladékot átadni lerakás céljából, amely nem vegyes építési bontási hulladéknak minősül. Vegyes építési-bontási hulladéknak csak olyan építési-bontási hulladék nevesíthető, amely a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint másként nem sorolható be. Vállalkozó nem keverheti össze, illetve nem gyűjtheti szándékosan összekeverve az építési-bontási hulladékot azért, hogy az a hulladéklerakóban vegyes építési-bontási hulladékként legyen lerakható.

A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékokat (veszélyes és nem veszélyes) kizárólag érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő szervhez lehet leadni. A hulladékok elszállítását és átvételét igazoló dokumentumok (veszélyes hulladék esetében „Sz” kísérelőjegy) másolatát a kivitelezési munka műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni kell. Ezen dokumentumokon szerepelnie kell a hulladék származási helyének, az átadó adatainak, az átvevő adatainak és az engedélyének számának, a hulladék megnevezésének, mennyisége adatainak és az EWC kódszámnak a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján.

- 6.14. Bontási anyagot - kizárólag épülettartozékot, ha még használható - az illetékes objektum üzemeltetőnek kell átadni jegyzőkönyv alapján. Az anyagok használhatóságáról Megrendelő helyszíni képviselője az illetékes üzemeltetővel egyeztetve dönt.
- 6.15. Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő szerkezetről (pld. szerkezet rögzítése) eltakarás előtt beazonosítható foto dokumentációt készíteni és azt az építési napló mellékleteként kezelni.
- 6.16. A munkahelyen csak olyan munkavállaló dolgozhat, aki a Vállalkozó, illetve alvállalkozója alkalmazásában áll, betartva az objektumra vonatkozó rendszabályokat.
- 6.17. Megrendelő kijelölt helyszíni képviselője (a rendelkezésre álló információk alapján) jogosult ellenőrizni, hogy a munkaterületen lévő dolgozók foglalkoztatója a Vállalkozó vagy alvállalkozója. Amennyiben Megrendelő jogosulatlan alvállalkozó munkavégzését észleli, egyoldalúan felmondhatja a szerződést, az ezen okból történő felmondás költségei és az ezzel okozott kár megtérítése teljes egészében a Vállalkozót terheli.
- 6.18. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy bármikor írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a teljesítés során a Vállalkozó a szerződésben meghatározott együttműködési kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy tevékenysége eltér a jelen szerződésben, illetve megtett ajánlatában, vagy jogszabályban meghatározott feltételektől. Ez esetben azonban Megrendelő köteles az elvégzett munkáról készített felmérési naplót 5 munkanapon belül ellenőrizni és a teljesítésigazolást kiadni.
- 6.19. A kivitelezés folyamán a műszaki szükségességből felmerülő pótmunka elrendelésére Megrendelő helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) nem jogosult.

Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által jóváhagyott tételes felmérés alapján Megrendelő - a pótmunkák vonatkozásában - a beszerzési szabályok figyelembevételével jár el. Többletmunka vonatkozásában Megrendelő hivatkozik a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére.





Vállalkozónak el kell fogadni Megrendelő által felkért szakértői ellenőrzés lehetőségét a kivitelezés időtartama alatt.

- 6.20.** Megrendelő minőségellenőrzési tevékenysége semmilyen módon nem érinti a Vállalkozó felelősségét a teljes körű, hiánytalan szerződés szerű teljesítésére.
- 6.21.** A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.22.** Vállalkozónak a feladat végrehajtása során az alábbi jogszabályokat kell figyelembe venni. A jogszabályok felsorolása nem teljes körű, és a Vállalkozót nem jogosítja az egyéb jogszabályok és előírások figyelmen kívül hagyására. Vállalkozó felelőssége az aktuális és érvényben lévő nemzeti és nemzetközi jogszabályok alkalmazása.
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
  - 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról;
  - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
  - 40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól;
  - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
  - 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
  - 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról;
  - 264/2008. (XI.6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról;
  - a Villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), valamint az annak végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet (VET Vhr.)
  - 45/2004 (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól;
  - 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól;
  - 126/2011. (XI. 25.) HM utasítás a munkavédelmi tevékenység rendjéről;
  - 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről;
  - 35/1996. (XII.29.) ill. 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat;
  - 195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatos építésfelügyeleti tevékenységről
  - a Magyar Honvédségre, illetve a katonai nemzetbiztonsági szolgálatokra vonatkozó eltérő munkavédelmi követelményekről, eljárási szabályokról szóló 1/2009. (I. 30.) HM rendelet;

## 7. A munka átadás-átvétele

KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 azonosító számú projekt



- 7.1. Az elkészült munkákról a Megrendelő és Vállalkozó közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.
- 7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban – 06-1/237-5575 fax számon – értesíteni a kitűzött időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a Vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.
- 7.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekelteket Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg. A Vállalkozónak az eljárásba bevonni kívánt személyek vagy szervezetek bevonására irányuló kérelmét a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően 5 munkanappal kell a Megrendelő részére írásban – 06-1/237-5575 fax számon – megküldenie. A bevonni kívánt érintetteket a Vállalkozónak kell faxon kiértesítenie.
- 7.4. Amennyiben Megrendelő helyszíni képviselője a Vállalkozó által kitűzött időpontban nem tud a műszaki átadás-átvételi eljárásról részt venni, akkor Megrendelő tűzi ki az eljárás kezdő időpontját és erről a Vállalkozót írásban a 7.2. pont szerinti Vállalkozói értesítést követő 2 munkanapon belül értesíti. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének elhalasztása Megrendelő miatt következik be és a 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidő lejártát követően kezdődik meg, akkor a Megrendelő ezen időpontok közötti időtartamra nem érvényesítheti kötbérgényét.
- 7.5. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására nyitva álló határidő a 7.2., illetve a 7.4. pontok szerinti kezdőidőponttól számított 30 nap.
- 7.6. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadáskor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.
- 7.7. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. § alapján a felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljárás) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították, továbbá a keletkezett hulladékokról „építési hulladék nyilvántartó lapot” készít az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján.
- 7.8. A műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó köteles biztosítani és átadni Megrendelő részére átadási dokumentációt 2 papír alapú példányban és 1 elektronikus példányban (CD/DVD) a műszaki ellenőr előírása alapján. Az átadási dokumentációban szükséges a felhasznált anyagokra és a szerkezetekre vonatkozó minőségbiztosítási dokumentumokat (pl. ÉME, CE, ETA minősítés) szerepeltetése.

Átadási dokumentáció elvárt tartalma:

- Megvalósulási tervdokumentáció
- Kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- Építési napló



- Beépítésre került anyagok gyártói, forgalmazói teljesítmény-nyilatkozatai, tanúsítványai
- Szabványossági nyilatkozatok
- Kezelési és karbantartási utasítások
- Építés-bontási hulladék-nyilvántartó lap
- Oktatási jegyzőkönyvek
- Próbatüzemi jegyzőkönyv
- Fotódokumentáció

A felsorolt iratok hiánya az eljárás megíiusulását eredményezheti.

## 8. Jótállás

- 8.1.** Vállalkozó a teljes kivitelezési munkára és a beépített anyagokra és eszközökre **5 év** jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítható.
- 8.2.** A jótállási időszak alatt a Vállalkozó köteles Megrendelő által írásban tett hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül helyszíni hibavizsgálatot tartani, és ezt követően 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozónak ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyeket a garanciális hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtesz. A garanciális hiba kijavítás határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve Megrendelő jogosult.
- 8.3.** A Vállalkozó hibájából eredő javítási költségek a Vállalkozót terhelik.
- 8.4.** A jótállási idő alatt a Felek évente utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a Felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

## 9. Kötbér

- 9.1.** Amennyiben a Vállalkozó a szerződést olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen (a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott határidőt követően) teljesíti, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 1%-a /nap, maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 9.2.** A minőségi kifogás bejelentésétől a szolgáltatásnak kifogástalan minőségben történő teljesítéséig eltelt idő késedelmes teljesítésnek tekintendő, így ezen időtartam alatt Vállalkozót a jelen szerződés 9.1. pontjában foglaltaknak megfelelő késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésére határidőt határoz meg.
- 9.3.** A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.
- 9.4.** Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 4.2. pontjában szereplő teljesítési határidőt legalább 30 nappal meghaladja, hibás teljesítés esetén a fennálló kötelezettségének a részére meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ezekben az esetekben, továbbá ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő



meghiúsulási kötbérré jogosult, melynek alapja a vállalkozói díj nettó értéke, mértéke annak 20 %-a.

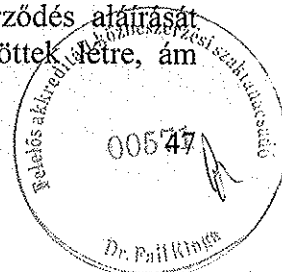
- 9.5. A kötbért a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jelzése alapján a Megrendelő által kiállított felszólító levél szerint, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- 9.6. Az Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 9.7. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- Vállalkozó vagy Alvállalkozója megsérti a szerződés 14.18. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségét;
  - Vállalkozó megszegi a szerződés 14.18. pontjában a foglalt összeférhetlenségi szabályokat;
  - Vállalkozó a Megrendelő írásbeli engedélye nélkül más alvállalkozót vesz igénybe;
  - A szerződés teljesítése során derül ki, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás, illetve a szerződéskötés során lényeges körülményről, tényről valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott;
  - Vállalkozó szerződésszegést követ el, és a szerződésszegést az arra történő többszöri felszólítás ellenére sem szünteti meg, vagy ismétlődően hasonló szerződésszegést követ el.

## 10. Akadályközlés

- 10.1. Ha a szerződő Felek valamelyike előreláthatólag nem tud szerződésszerűen teljesíteni, köteles a másik Felet az akadály felmerülése után, annak megjelölésével haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül írásban, Vállalkozó Megrendelőt a 06-1/237-5575 faxszámra, illetve Megrendelő Vállalkozót a ..... faxszámra értesíteni az akadály jellegének, illetve várható megszűnése idejének feltüntetésével.
- 10.2. Nem minősül akadályknak az akadályközlő fél által az ajánlatkérés, az ajánlattételi határidő időpontjában már ismert, olyan – teljesítést hátrányosan befolyásoló – körülmény, melyet az akadályközlő fél – tudomása ellenére – a teljesítés paramétereinek meghatározásakor nem vett figyelembe, vagy arról a másik felet nem tájékoztatta.
- 10.3. Akadályközlés a fenti feltételek mellett is csak úgy fogadható el, ha annak a másik Fél igazolt tudomására jutása megelőzte az akadályozott feladat végrehajtási határidejét.
- 10.4. Akadályközlés esetén az azt közlő Félnek bizonyítási kötelezettsége van.

## 11. Vis maior

- 11.1. Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik félnek sem felróható – körülményekként mentesítik a Feleket jelen szerződés alapján terhelő kötelemeik teljesítése alól, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a jelen szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám



következményeik – melyek gátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatók, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a. természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán és hasonló);
- b. tűz, robbanás, járvány;
- c. radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
- d. háború vagy más konfliktusok, megszállás ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
- e. felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
- f. zendülés, rendezavarás, zavargások.

#### 11.2. Vis maior események kihatásai:

Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

### 12. A szerződés módosítása, megszüntetése

- 12.1. A Szerződés feltételeit a Felek írásban módosíthatják, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.
- 12.2. A Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról. A Felek a megszüntetésről rendelkező okiratban rendelkeznek a meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

### 13. Kapcsolattartás a teljesítés során

- 13.1. Megrendelő részéről követelménytámasztó szervezetek és kapcsolattartó szakmai képviselői:
  - HM VGH Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság:

**Illés Attila ezredes** igazgató (tel: 06-1/433-8041)  
**Horváth Péter Zoltán alezredes** EU-s fejlesztések osztályvezető (tel: 06-1/358-6147)

- 13.2. Megrendelő kijelölt helyszíni képviselői és műszaki ellenőrök útján, folyamatos szakmai egyeztetés során tart kapcsolatot a Vállalkozóval. Az esetlegesen felmerülő kérdések



tisztázására és a feladatok megoldására szükség szerint munkaközi koordinációs értekezleteket kezdeményez a Vállalkozó bevonásával.

**13.3.** Megrendelő nevében teljesítésigazolásra jogosult személy (név, beosztás):

Megrendelő képviselőjére és kapcsolattartására kijelölt személyek:

- Kijelölt helyszíni képviselő (tel.):
- Műszaki ellenőr (tel.):  
névjegyzék száma:  
NŰJ:

**13.4.** Vállalkozó helyszíni képviselője (tel):

**13.5.** Felelős műszaki vezető (tel):  
névjegyzéki szám:  
NŰJ:

#### 14. Egyéb rendelkezések

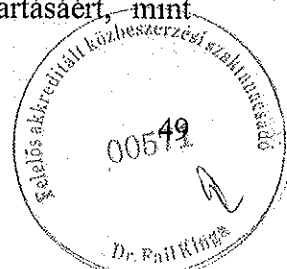
**14.1.** Megrendelő a Vállalkozó részére biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz és elektromos áramot térítés ellenében, az alábbiak szerint.

**14.2.** A felhasznált víz és elektromos áram mennyiség meghatározása forintban:  
Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges víz és elektromos áram térítés ellenében kerül biztosításra. A Vállalkozó köteles almérőket (víz és elektromos áram) felszerelni a munkavégzés idejére. A felszerelt mérőórák állását a munkaterület átadásakor, illetőleg átvételekor az építési naplóban rögzíteni kell. A felhasznált mennyiséget Megrendelő és Vállalkozó képviselői közösen, az almérők leolvasásával állapítják meg. Ennek alapján a felhasznált mennyiség – a közüzemi szolgáltató egység ára alapján – átszámlázott szolgáltatásként kerül számlázásra. Amennyiben nem megoldható az almérők felszerelése, abban az esetben a nettó vállalkozói díj+ ÁFA 1-1 %-e kerül közüzemi díjként (víz és villany) kiszámlázásra.

**14.3.** A megállapított közüzemi díj befizetésének szabályai:  
A közüzemi díjat a Vállalkozó HM Védelemgazdasági Hivatal részére a Hivatal által kiállított számla alapján készpénz átutalási megbízáson vagy csekken a Magyar Államkincstárnál vezetett HM Védelemgazdasági Hivatal (számlaszáma: 10023002-00333520-00000000) számlájára a műszaki átadás-átvételt követően 5 (öt) munkanapon belül köteles befizetni.

**14.4.** Vállalkozó kijelenti, hogy az általa igénybe vett valamennyi harmadik személy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez igénybe vett tevékenységek vonatkozásában a tevékenységhez illeszkedő tevékenységi körrel, valamint rendelkezik az esetlegesen szükséges engedélyekkel, és minden egyéb a tevékenység végzéséhez szükséges igazolással.

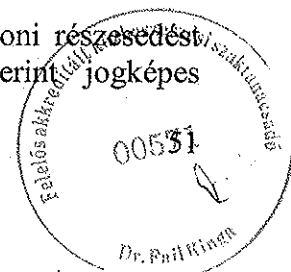
**14.5.** Vállalkozó vállalja, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók magatartásáért, mint sajátjáért felel.



- 14.6. A Vállalkozó vállalja, hogy az általa igénybevett alvállalkozóval kötött alvállalkozói szerződésben egyértelműen rögzíti a jelen szerződés érintett pontjait.
- 14.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa igénybevett alvállalkozó(k)nak tudomása van a 14.15-14.16. pontban foglaltakról.
- 14.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében részéről eljáró személyek vele a munkajogi, illetve az egyéb irányadó jogszabályi feltételeknek megfelelő jogi kapcsolatban vannak. Azon jogkövetkezményekért, melyek az ezen követelményeknek nem megfelelő személyek bármilyen típusú foglalkoztatásából erednek, Vállalkozó teljes körűen helytáll.
- 14.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatos építésfelügyeleti tevékenységről szóló 195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján Megrendelő az építési engedélyhez kötött, vagy az építési szerződés szerinti öt millió forintot meghaladó építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését a kivitelezés megkezdése előtt tizenöt nappal az elsőfokú katonai építésfelügyeleti hatóságnál köteles bejelenteni. A kivitelezési tevékenység megkezdésére, illetve az adatok változására vonatkozó bejelentést a rendelet 2. melléklete szerinti adattartalommal kell előterjeszteni. Megrendelő e kötelezettsége jogszabályi előírások szerinti teljesítése érdekében Vállalkozó köteles a rendelet 2. melléklete szerinti adatokat, és az azokban a teljesítés során bekövetkező változásokat, haladéktalanul Megrendelővel közölni.
- 14.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 14.11. A Vállalkozó által elkészített dokumentumok, műszaki dokumentációk Megrendelő tulajdonát képezik, harmadik fél részére a dokumentumok, műszaki dokumentációk átadása csak Megrendelő képviselőjének előzetes írásos engedélyével történhet meg.
- 14.12. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik az általa szolgáltatott adatok vonatkozásában. Felelőssége kiterjed az általa szolgáltatott adatokból elkészített dokumentumok, műszaki dokumentációk esetleges azon hibáért is, melyek a szolgáltatott adatok hibáira vezethetők vissza.
- 14.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék a 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 14.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosultsággal rendelkezik a szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére, mind saját maga, mind Alvállalkozói vonatkozásában.



- 14.15.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tartalmára vonatkozó, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott, Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél tudomására csak Megrendelő írásbeli hozzájárulásával hozza, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy mind maga, mind pedig összes alvállalkozója megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó minősített információ védelmét.
- 14.16.** Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során nevében és alvállalkozója nevében sem jár el a Kbt. 25. §-ban részletezett összeférhetlenségi szabályokba ütköző személy.
- 14.17.** A Vállalkozónak szükség esetén rendelkezésre kell állnia a KEHOP Irányító Hatóság által lefolytatandó projekt konzultációkra, valamint a kivitelezés során történő helyszíni ellenőrzésekre.
- 14.18.** A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján:  
Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy szerződés teljesítése során nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő részére megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.19.** A Szerződő felek megállapodnak, hogy:  
Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:  
a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;  
b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- 14.20.** A Szerződő felek megállapodnak, hogy:  
Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.21.** A Szerződő felek megállapodnak, hogy:  
Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha  
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;  
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes





szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 14.22. Amennyiben szerződő feleknek jelen szerződésből eredően jogvitájuk keletkezik, úgy azt elsődlegesen peren kívüli egyeztetés útján kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetére a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerinti bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 14.23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – 2013. évi V. törvény – Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok irányadóak.
- 14.24. A Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség alárendeltjeinél bekövetkező szervezeti változások esetén a jelen szerződés alanyai – továbbá az abban szereplő egyéb szervezetek – jogutód szervezetei kötelesek és jogosultak a szerződés szerint eljárni. Megrendelő a szervezeti változásokat követően írásban ad tájékoztatást a vállalkozó részére (megnevezések, számlázás, kapcsolattartók, stb.).
- 14.25. Jelen szerződés – melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írtak alá – mindkét fél általi aláírását követően az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Nyilatkozat a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján
2. sz. melléklet: Nyilatkozat a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján
3. sz. melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján
4. sz. melléklet: Műszaki leírás
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

**Megrendelő nevében:**

**Vállalkozó nevében:**

Budapest, 2017. ....

Budapest, 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás  
ph.

.....  
cégszerű aláírás  
ph.

Készült: 4 példányban

Egy pld.: 20 oldal / 10 lap

Ügyintéző (tel.):

Kapják: 1.sz.pld.: Irattár

2.sz.pld.: HM VGH BBEFKI

3.sz.pld.: HM VGH KSZEI

4.sz.pld.: Vállalkozó



I. számú melléklet a .....számú Vállalkozási szerződés tervezetéhez

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (Vállalkozók), melyet képviselnek: .....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

A 322/2015. (X.30. Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozunk, hogy a .... sz. vállalkozási szerződés teljesítése során, a szerződő felek az alábbi összegre jogosultak az ellenértékből:

1. Vállalkozó adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Ellenértékből jogosult összeg: nettó ..... Ft

2. Vállalkozó adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Ellenértékből jogosult összeg: nettó ..... Ft

...

n. Vállalkozó adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Ellenértékből jogosult összeg: nettó ..... Ft

Kelt: ....., 2017. ...., ....."

.....  
cégszerű aláírás

.....  
cégszerű aláírás



2. számú melléklet a .....számú Vállalkozási szerződés tervezetéhez

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (Vállalkozó), melyet képvisel: .....

### az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 322/2015. (X.30. Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy a .... sz. vállalkozási szerződés teljesítése során, az általam a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként az alábbi összegre jogosultak az ellenértékből:

1. Alvállalkozó adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Ellenértékből jogosult összeg: nettó ..... Ft

2. Alvállalkozó adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Ellenértékből jogosult összeg: nettó ..... Ft

...

n. Alvállalkozó adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Ellenértékből jogosult összeg: nettó ..... Ft

Kelt: ....., 2017. ...., .....

.....  
cégszerű aláírás

Jelen nyilatkozathoz csatolandó dokumentumok:

- Vállalkozói engedményezés az alvállalkozó(k)nak történő utaláshoz,
- alvállalkozó(k) nyilatkozata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről.

KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 azonosító számú projekt



3. számú melléklet a..... számú Vállalkozási szerződés tervezetéhez

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (Vállalkozó), melyet képvisel: .....

### az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a ..... számú vállalkozási szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozók vesznek rész:

Alvállalkozó adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Nyilatkozom, hogy a fenti alvállalkozó(k) nem állnak a közbeszerzési eljárás során meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles vagyok a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: ....., 2017. ...., ..”

.....  
cégszerű aláírás

