

Nyt. szám: BI/1027-62/2017

Gazdasági Szereplő

Székhelyén

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A HM Védelemgazdasági Hivatal a 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont alkalmazásával a 113. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt eljárást folytat „A HM VGH vagyonezelésében lévő Nőtlen szállók épületenergetikai fejlesztései I. ütem” a KEHOP 5.2.10 azonosító jelű pályázati felhívás alapján tárgyban (beszerzési azonosító 6-78/VGH/KBT/1027/2017).

Az eljárás során érkezett kérdésekkel kapcsolatban a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel az alábbiakról tájékoztatom:

1. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Tető hőszigetelés:

A jelenlegi EPDM lapostető vízszigetelés elbontandó, vagy elfogadható a feszültségmentesítés utáni megtartása?

Ajánlatkérő válasza:

Igen, elfogadható a jelenlegi EPDM lapostető vízszigetelés feszültségmentesítés utáni megtartása.

2. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Tető hőszigetelés:

A Kivitelező feladatát képezi-e a lapostető esetében a csapadékvíz elvezetésének felülvizsgálata, illetve a hibák kijavítása az épület belsejében?

Ajánlatkérő válasza:

A Kivitelező feladatát képezi a csapadékvíz elvezetésének felülvizsgálata, a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés alapján.

Az épület belsejében keletkező hibák javítása nem a Kivitelező feladata.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

3. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Tető hőszigetelés:

A Kivitelező feladata-e az épület villám- és érintésvédelmi felülvizsgálata, szabványos kialakítás?

Ajánlatkérő válasza:

Igen a Kivitelező feladata az épület villám- és érintésvédelmi felülvizsgálata, szabványos kialakítása, a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés alapján.

4. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Tető hőszigetelés:

Az árazatlan költségvetésben nem szerepelt a lapostetőnél az attikafal tetejének és belső felületének hőszigetelése. Ez a plusz felület is része a kivitelezési feladatnak? Amennyiben igen, szükséges a tételnél a mennyiség javítása.

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő álláspontja szerint az attika fal tetejének, valamint belső felületének szigetelése nem része a feladatnak.

5. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Tető hőszigetelés:

Az árazatlan költségvetésben XPS zárt cellás hőszigetelés szerepelt. Mi indokolja ezen technológia alkalmazását?

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő álláspontja szerint az árazatlan költségvetésben megnevezett termék alkalmazásával a lapostető hőszigetelése mind teherbírás (nyomószilárdság, napelem), mind időtállóság szempontjából jó választás.

6. Gazdasági Szereplő kérdése:

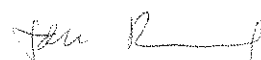
4. részajánlati kör: Homlokzati hőszigetelés:

Az épület bejáratánál lévő mellvédfal hőszigetelése is a feladat része?

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő álláspontja szerint, a mellvédfal hőszigetelése nem a Kivitelező feladata, azonban üvegszövetháló beágyazása és homlokzati színvakolat felhordása a feladat tárgyát képezi.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Licencteljesítő: 00882

7. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Homlokzati hőszigetelés:

A hőszigetelés egységesen a jelenlegi klinkertégla burkolatra kerül rögzítésre, vagy szükséges hasonló homlokzatburkolat, illetve homlokzati osztás, kiugrás kialakítása?

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő álláspontja szerint nem szükséges homlokzati kiugrás kialakítása.
A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

8. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Homlokzati hőszigetelés:

A homlokzati vakolat jelenleg nagy területen hiányzik. Kérjük a vakolat visszajavítás mennyiségének pontosítását.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

9. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Homlokzati hőszigetelés:

Az É-i homlokzaton a UPC kábel fém védőburkolat megtartandó vagy elbontandó?

Ajánlatkérő válasza:

Az ajánlatkérő álláspontja szerint a UPC kábel áthelyezése a szolgáltató feladata.

10. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Homlokzati hőszigetelés:

A DK-i homlokzaton található szellőzők és nyílások hőszigetelés utáni kialakításánál mi az elvárás? Zsalus szellőző beépítése vagy a jelenlegi megtartása szükséges?

Ajánlatkérő válasza:

Az ajánlatkérő álláspontja szerint zsalus szellőző beépítése szükséges.
A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Licenctámogatás: 00992

11. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Homlokzati hőszigetelés:

Az alagsor zárófödém hőszigetelés miatt a kiadott alaprajz pontosítása szükséges.

Ajánlatkérő válasza:

Az ajánlatkérő álláspontja szerint zsulus szellőző beépítése szükséges.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

12. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Homlokzati hőszigetelés:

Szükséges-e a régi kazánház zárófödém (csővezetékek bontása) és a hőközpont zárófödém hőszigetelése?

Ajánlatkérő válasza:

A hőközpont zárófödém szigetelendő, de a csővezetékek bontása nem szükséges. A záró födém szigetelését a csővezetékek helyének kihagyásával kell megoldani.

13. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Homlokzati hőszigetelés:

Kérem, pontosítsa a bejáratnál lévő árkád födémének műszaki követelményeit.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

14. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Homlokzati hőszigetelés:

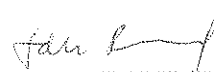
A bejárat ajtónál a lámpák leszerelése a Kivitelező feladata?

Ajánlatkérő válasza:

Igen a kivitelező feladata a lámpák le és visszaszerelése.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

15. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Nyílászárók cseréje:

Az összes homlokzati nyílászáró műanyag szerkezetűre lesz cserélve?

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő álláspontja szerint az összes homlokzati nyílászárót műanyag szerkezetűre szükséges cserélni.

16. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Nyílászárók cseréje:

Az alagsori pinceablakok közül mindegyik cseréje tervezett-e és ha igen, kérünk javaslatot a homlokzati szigetelés felhelyezésének módjára az ablak körüli területen? Pontos meghatározás szükséges, mivel nem mindegyik cseréje indokolt. (pl. D-i homlokzaton)

Ajánlatkérő válasza:

Az alagsori nyílászárók cseréje szükséges, a nyílászárókat az utólagos homlokzati hőszigetelés külső síkjára kell kihozni. A kapcsolódó tervek módosításra kerülnek. A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

17. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Nyílászárók cseréje:

A nyílászárók osztása a jelenlegivel megegyező legyen?

Ajánlatkérő válasza:

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint a nyílászárók osztása a konszignációnak megfelelően történjen.

18. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Nyílászárók cseréje:

A nyílászáróknál a külső párkány mellett a belső könyöklő is szükséges?

Ajánlatkérő válasza:

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint a nyílászáróknál a külső párkány mellett a belső könyöklő kialakítása is a szükséges a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés alapján.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

19. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Nyílászárók cseréje:

A hőközpont kétszárnyú fémajtaja is a cserére kerül?

Ajánlatkérő válasza:

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint a hőközpont kétszárnyú fémajtájának cseréje szükséges.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

20. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Nyílászárók cseréje:

A jelenlegi ablakrácsok visszaszerelése és festése is feladat?

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő álláspontja szerint a jelenlegi ablakrácsok leszerelése képezi a feladat tárgyát.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

21. Gazdasági Szereplő kérdése:

2. részajánlati kör: Az épület körül az építőanyagok tárolása korlátozottan oldhatóak meg, valamint az épület körüli utcákba tilos tehergépjárművel behajtani. Ezen okokból közbelső deponálásra és/vagy behajtási engedélykérelemre van szükség. Ezen költségeket a vállalkozó hol szerepeltesse?

Ajánlatkérő válasza:

A kivitelező feladata a szükséges engedélyek beszerzése.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

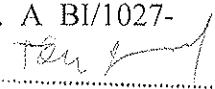
22. Gazdasági Szereplő kérdése:

2. részajánlati kör: Az épület villámvédelmi hálózata, kapcsolatban áll a szomszédos épületek villámvédelmi hálózatával. Ezen okból új villámvédelmi hálózat kiépítésére van szükség. Az új villámvédelmi hálózat költségeit a vállalkozó szerepeltesse?

Ajánlatkérő válasza:

A kivitelező feladata a villámvédelmi hálózat szakszerű telepítése, valamint a napelemes rendszerhez szükséges szabványos érintésvédelmi rendszer. A BI/1027-

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése Egyéb fül, 6. tétel során szerepeltesse.

23. Gazdasági Szereplő kérdése:

2. részajánlati kör: A fölszíni rácsokat vissza kell-e építeni? Amennyiben igen, az átalakítások költségeit a vállalkozó hol szerepeltesse?

Ajánlatkérő válasza:

A kivitelező feladata a rácsok le és visszaszerelése, valamint átalakítása.
A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

24. Gazdasági Szereplő kérdése:

2. részajánlati kör: A kapcsolódó épületektől (társasházaktól) szükséges beleegyező nyilatkozatok, engedélyek beszerzése kinek a feladata?

Ajánlatkérő válasza:

A beleegyező nyilatkozatok beszerzése az ajánlatkérő feladata.

25. Gazdasági Szereplő kérdése:

2. részajánlati kör: A homlokzati fal, erkélyeknél beforduló szigetelése érinti az erkélyek korlátjait. A korlátok átalakításának költségeit a vállalkozó hol szerepeltesse?

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

26. Gazdasági Szereplő kérdése:

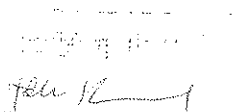
2. részajánlati kör: Az erkélyek műkö peremének és az erkély vasbeton szerkezetének a javítását a vállalkozó hol szerepeltesse?

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

27. Gazdasági Szereplő kérdése:

2. részajánlati kör: A társalkodó fűtésteste (radiátor) túl közel fekszik a nyílászáró szerkezethez, a radiátor áthelyezésének, átalakításának költségeit a vállalkozó hol szerepeltesse?

Ellenjegyezte:

.....
Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

28. Gazdasági Szereplő kérdése:

2. részajánlati kör: Az épület bejárata melletti elektromos kábel átszerelése, a szolgáltatóval való egyeztetés kinek a feladata?

Ajánlatkérő válasza:

A szolgáltatókkal és hatóságokkal való egyeztetés a kivitelező feladata.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

29. Gazdasági Szereplő kérdése:

2. részajánlati kör: Az épület nyugati homlokzatánál a járda díszkő burkolat. A díszkő burkolat védelme különleges állványozást igényel. Ennek költségeit a vállalkozó hol szerepeltesse?

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

30. Gazdasági Szereplő kérdése:

2. részajánlati kör: A betonjárda bontása a vállalkozó álláspontja szerint nem indokolt, mivel az épület padlószintje +0,60m-en található, így hőveszteség nem keletkezik. Kérjük a tisztelt ajánlatkérő állásfoglalását.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

31. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, nyilatkozzon, hogy a homlokzati nyílászárók mindegyike műanyag szerkezetűre cserélendő-e!

Ajánlatkérő válasza:

Igen, minden homlokzati nyílászáró műanyag szerkezetűre cserélendő.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

32. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, hogy adjon bővebb felvilágosítást a felvonulási terület őrzésével, védelmével kapcsolatos Kivitelezői feladatok körében!

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 4. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződés 6.9.11. pontja módosításra kerül.

33. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, hogy pontosítani szíveskedjen az ingatlan határvonalát, illetve a telek típusát, valamint, hogy a Kivitelező feladatát képezi-e Közterületfoglalási engedély beszerzése!

Ajánlatkérő válasza:

Igen, a szolgáltatókkal és hatóságokkal való egyeztetés és az engedélyek beszerzése a kivitelező feladata.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

34. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, nyilatkozzon, hogy az épületen látható vezetékek, kábelek, egyéb szerelvények le- és visszaszerelése a Kivitelező feladatát képezi-e!

Ajánlatkérő válasza:

Igen, a vállalkozó feladata.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

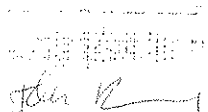
35. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, hogy pontosítsa a kijáratok felett található előtetővel kapcsolatos Kivitelezői feladatokat!

Ajánlatkérő válasza:

A meglévő előtetőt el kell bontani, új rögzítési pontokat kell kialakítani és az előtetőt át kell tervezni.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

Ellenjegyezte:

Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882

36. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, nyilatkozzon, hogy a jelenlegi villám- és érintésvédelmi rendszer felülvizsgálata, szabványos kialakítása a Kivitelező feladatát képezi-e!

Ajánlatkérő válasza:

A kivitelező feladata a villámvédelmi hálózat szakszerű telepítése, valamint a napelemes rendszerhez szükséges szabványos érintésvédelmi rendszer.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése Egyéb fül, 4. tétel során szerepeltesse.

37. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, hogy pontosítsa, a Kivitelező feladata-e a Tetőszigetelés folyamán a megfelelő lejtésszög kialakítás!

Ajánlatkérő válasza:

Igen a kivitelező feladata a megfelelő lejtésszög kialakítása.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

38. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, nyilatkozzon, hogy a Szerelősztintben található helyiségek használhatóak-e Organizációs területként!

Ajánlatkérő válasza:

Igen, a nem használt pincehelyiségek felhasználhatóak organizációs területként.

39. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, pontosítsa a Szerelősztint földemének hőszigetelése során beépítendő szigetelő anyagot!

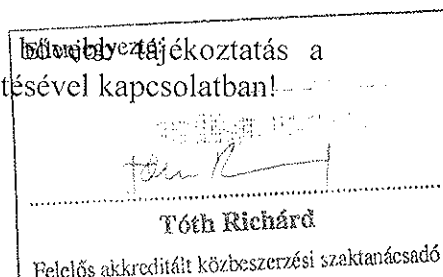
Ajánlatkérő válasza:

Ásványi szálas anyag, tekercses, alulról kasírozott.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

40. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, hogy adjon ~~előzetes~~ tájékoztatás a Szerelősztint földemének közelében futó csövezetékek rendeltetésével kapcsolatban!



Ajánlatkérő válasza:

Igen, a csövek használatban vannak. Kérjük, szigeteljék körbe.

41. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, nyilatkozzon, hogy a szerelőszintben található mennyezeti világító testek le- és visszaszerelése a Kivitelező feladatát képezi-e!

Ajánlatkérő válasza:

Igen a vállalkozó feladata.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

42. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, nyilatkozzon, hogy a bejárati ajtónál található kaputelefon le-, és visszaszerelése Kivitelező feladatát képezi-e!

Ajánlatkérő válasza:

Nem, az üzemeltető szereli le és vissza.

43. Gazdasági Szereplő kérdése:

3. részajánlati kör: Kérjük az Ajánlatkérőt, pontosítsa a házgyári, előregyártott panelek síkbeli különbségeit kiegyenlítő műszaki megoldásokat!

Ajánlatkérő válasza:

A síkbeli különbségeket ki kell egyenlíteni a szükséges vastagságú homlokzati hőszigeteléssel.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

44. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérem a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a földszinten, az Alarm szaküzletnél található akadálymentesítés elbontása és visszaszerelése az Ajánlattevő feladatát képezi-e!

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

45. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérem a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy az ablakcsere folyamán a Kivitelező feladatát képezi-e a belső gépészet, radiátorok, fűtéscsövek le-és felszerelése!

Ajánlatkérő válasza:

Az ajánlatkérő álláspontja szerint a belső gépészet és fűtési rendszerek megmaradóak.

46. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérem a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a földszinten található Trafó helyiség az ELMŰ tulajdona-e, illetve hogy a trafóajtó cseréje az Ajánlattevő feladatát képezi-e!

Ajánlatkérő válasza:

A trafóajtó cseréje nem az ajánlattevő feladata, az AJ-04-es konszignáció, törlésre kerül.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

47. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a tetőn történt-e feltárás a rétegrendet illetően!

Ajánlatkérő válasza:

A tetőn nem történt rétegrendi feltárás. A tető feltételezett rétegrendje a meglévő tervek alapján:

- 2 rtg. bitumenes nehézlemez
- 8 cm nikecel hőszigetelés
- 1 rtg. párazáró fólia
- 1 cm cementsimítás
- 8-25 cm lejt beton (perlitbetétes)
- 27 cm vb. födém

48. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a földszinten, az Italdizkontnál található szélfogó elbontása az Ajánlattevő feladatát képezi-e!

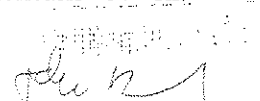
Ajánlatkérő válasza:

Igen, a szélfogó bontása az Ajánlattevő feladata. A bontási munkák mennyisége módosításra kerül.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

Ellenjegyezte:

Dokumentum 5. sz.



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

49. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a projekt tárgyának szomszédságában zajló építkezés nem fogja zavarni a Kivitelezői feladatokat, a felvonuláshoz, állványozáshoz szükséges terület rendelkezésre fog-e állni!

Ajánlatkérő válasza:

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint, a szükséges terület, rendelkezésre fog állni.

50. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy milyen közmű csatlakozási pontok állnak rendelkezésre az Ajánlattevő számára!

Ajánlatkérő válasza:

Minden közüzemi csatlakozási pont, rendelkezésre áll.

51. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy az épület telekhatárai hol helyezkednek el, úszó telek-e!

Ajánlatkérő válasza:

A Vállalkozó feladata a szükséges engedélyek és információk beszerzése.
A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

52. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy az épületen látható vezetékek, kábelek, kamerák, szerelvények, cseppvízlevezetés, kültéri világítás le és visszaszerelése kinek a feladata!

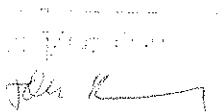
Ajánlatkérő válasza:

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint az épületen található vezetékek, kábelek, kamerák szerelvények, cseppvízlevezetés, kültéri világítás le és visszaszerelése az ajánlatkérő feladata.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

53. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a rácsok le és visszaszerelése, átalakítása az Ajánlattevő feladatát képezik-e!

Ellenjegyezte:

Tóth Richárd
Felölös akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő álláspontja szerint a jelenlegi ablakrácsok le- és visszaszerelése az Ajánlattevő feladata.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

54. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a légtechnikai zsaluzatok, szellőzők kialakítását, hol szerepeltessük!

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

55. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy használhatóak-e organizációs célra az épület nem használt helyiségei!

Ajánlatkérő válasza:

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint az épületben található üres helyiségek használhatóak organizációs célra.

56. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a pince földem szigetelése szükséges-e?

Ajánlatkérő válasza:

A pince földem szigetelése nem szükséges.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

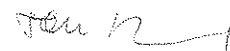
57. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a terasz földem szigetelésének és a kapcsolódó nyílászáró szerkezetek, valamint a szükséges lépcső kialakítását hol szerepeltessük!

Ajánlatkérő válasza:

A terasz szigetelése nem szükséges. A kapcsolódó nyílászáró szerkezeteket az árazatlan költségvetés megfelelő tételében szerepeltessék.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

58. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy az épület nyílászáróit a megmaradó tartószerkezetre vagy az utólagos hőszigetelés külső síkjára illesztendő-e!

Ajánlatkérő válasza:

Az ajánlatkérő álláspontja szerint a nyílászáró szerkezeteket belső síkja a megmaradó tartószerkezet külső síkjára illeszkedjen.

59. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a nagy ablakfelületekre tekintettel milyen műszaki megoldással történjen az ablakok megerősítése és beépítése!

Ajánlatkérő válasza:

A nyílászáró tokszerkezetében, erősített függőleges oszlopokkal.

60. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a tető kialakítás tartalmazza-e az esetleges lejtésképzést!

Ajánlatkérő válasza:

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint a tető meglévő kialakítása tartalmazza az esetlegesen kialakítandó lejtésképzést.


61. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: A villámvédelmi rendszer nem felel meg a jelenlegi a szabványnak. Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy a rendszer újraépítése, bemérése a vállalkozó feladata!

Ajánlatkérő válasza:

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint a Kivitelező feladata az épület villám- és érintésvédelmi felülvizsgálata, szabványos kialakítása a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés alapján.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

62. Gazdasági Szereplő kérdése:

1. részajánlati kör: Kérjük a Megrendelőt, nyilatkozzon, hogy az épület tetőszerkezete kétrétegű hidegtető-e!

Ajánlatkérő válasza:

Az Ajánlatkérő álláspontja szerint az épület tetőszerkezete nem kétrétegű hidegtető.

63. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. részajánlati kör műszaki leírásban szerepel, hogy „*A nyílászárócsere kivitelezése során a feladat része a meglévő ablakrácsok leszerelése és visszahelyezése*”. A költségvetésben erre vonatkozó tétel nem található. Kérjük, nyilatkozzon, hogy az épület ablakain rács nem található! Amennyiben mégis, úgy kérjük a költségvetés kiegészítését!

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő álláspontja szerint a jelenlegi ablakrácsok festése, valamint le-, és visszaszerelése a feladat tárgyát képezik.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

64. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. részajánlati kör műszaki leírásban szerepel, hogy „*lábazati falra vonatkozóan: a felület előkészítéséhez a meglévő járda burkolat elbontása szükséges.*” A költségvetésben erre vonatkozó tétel nem található. Kérjük, nyilatkozzanak, hogy járda bontása és visszaépítése nem szükséges a kivitelezési munkák elvégzéséhez. Amennyiben mégis, úgy kérjük a költségvetés kiegészítését!

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő álláspontja szerint a járda bontása és visszaépítése a feladat tárgyát nem képezik. Annak bontása és visszaépítése nem feladat. A hőszigetelést a meglévő járda felső síkjáig hozzák le.

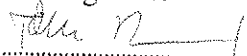
65. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. részajánlati kör műszaki leírásban szerepel, hogy „*teraszfödémre vonatkozóan lejtésképző réteg kialakítása könnyűbetonból*”. A költségvetésben erre vonatkozó tétel nem található. Kérjük, nyilatkozzanak, hogy szükséges-e lejtésképző beton készítése. Amennyiben igen, úgy kérjük a költségvetés kiegészítését!

Ajánlatkérő válasza:

A teraszfödém átalakítása és hőszigetelése törlésre került.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő

Ellenjegyezte:

Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

66. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. részajánlati kör műszaki leírásban szerepel, hogy „*A hőszigetelést fogadó burkolat állékonyságát felül kell vizsgálni, szükség szerint a hiányzó vagy leváló részeket szükséges vakolattal szintbe hozni. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során nedvesedésre utaló nyomokat, szerkezetkárosodásokat tapasztal, úgy erről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell!*” A költségvetésben erre vonatkozóan tétel nem található. Kérjük visszaigazolni, hogy amennyiben ilyen jellegű költség felmerül az pótmunkaként elszámolható. Amennyiben nem úgy kérjük erre vonatkozólag előirányzati tétel kiírását!

Ajánlatkérő válasza:

Igen, amennyiben a kivitelezés során előre nem látható szerkezetkárosodásokat tapasztal a vállalkozó, a felmerülő költségek pótmunkaként elszámolhatók.

67. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. részajánlati kör műszaki leírásban szerepel, hogy „*A hőszigetelést hézagmentesen kell a falfelületre felerősíteni, eltakarás előtt az esetlegesen keletkezett hézagokat javító anyaggal ki kell tölteni.*” A költségvetésben erre vonatkozóan tétel nem található. Kérjük visszaigazolni, hogy amennyiben ilyen jellegű költség felmerül az pótmunkaként elszámolható. Amennyiben nem, úgy kérjük erre vonatkozólag előirányzati tétel kiírását!

Ajánlatkérő válasza:

Igen, amennyiben a kivitelezés során előre nem látható a szerkezet hibáiból felmerülő költségek pótmunkaként elszámolhatók.

68. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. részajánlati kör műszaki leírásban és költségvetésében is szerepel építési terület őrzése. Kérjük nyilatkozzanak, hogy az őrzés nem tartozik a kivitelező feladatai közé, azt a Megrendelő saját hatáskörében intézi! Amennyiben így van, úgy kérjük a költségvetés Egyéb fülén lévő K tétel módosítását!

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 4. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződéstervezet 6.9.11. pontja alapján Ajánlattevő feladata az őrzés.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés Egyéb fül, tartalmazza az őrzést.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

69. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. részajánlati körhöz tartozó költségvetés, *Kassák utca_árazatlan_koltsagvetes* több fülön nem számol vagy hibás képletet tartalmaz. Kérjük a költségvetés képletezésének javítását!

Ajánlatkérő válasza:

A *Kassák utca_árazatlan_koltsagvetes* képletezése javításra kerül.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

70. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. részajánlati kör műszaki leírásában szerepel, hogy „*A nyílászárócsere kivitelezése során a feladat része a meglévő ablakrácsok leszerelése és visszahelyezése*”. A költségvetésben erre vonatkozóan tétel nem található. Kérjük, nyilatkozzon, hogy az épület ablakain rács nem található! Amennyiben mégis, úgy kérjük a költségvetés kiegészítését.

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy az épület ablakain rács nem található.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

71. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. részajánlati kör költségvetésében nem szerepel egyéb épületlakatos szerkezetek bontása homlokzatról, illetve azok visszaszerelése. Kérjük, nyilatkozzon, hogy a szükséges bontásokat és visszaszereléseket a Megrendelő saját hatáskörében intézi. Amennyiben nem, úgy kérjük a költségvetés kiegészítését!

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a szükséges bontásokat és visszaszereléseket Ajánlattevő végzi. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a homlokzaton lévő épületlakatos szerkezeteknek a bontásai és visszaszerelése az Ajánlattevő feladata.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

72. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. részajánlati kör műszaki leírásában szerepel, hogy a „*hőszigetelést fogadó burkolat állékonyságát felül kell vizsgálni, szükség szerint a hiányzó vagy leváló részeket szükséges vakolattal szintbe hozni. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során nedvesedésre utaló nyomokat, szerkezetkárosodásokat tapasztal, úgy erről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.*” A költségvetésben erre vonatkozó tétel

Ellenjegyezte:


Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Laistromszám: 00882

nem található. Kérjük visszaigazolni, amennyiben ilyen jellegű költség felmerül az pótmunkaként elszámolható. Amennyiben nem úgy kérjük erre vonatkozólag előirányzati tétel kiírását!

Ajánlatkérő válasza:

Igen, amennyiben a kivitelezés során előre nem látható szerkezetkárosodásokat tapasztal a vállalkozó, a felmerülő költségek pótmunkaként elszámolhatók.

73. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. részajánlati kör műszaki leírásában szerepel, hogy „A hőszigetelést hézagmentesen kell a falfelületre felerősíteni, eltakarás előtt az esetlegesen keletkezett hézagokat javító anyaggal kell tölteni.”. A költségvetésben erre vonatkozó tétel nem található. Kérjük visszaigazolni, hogy amennyiben ilyen jellegű költség felmerül az pótmunkaként elszámolható. Amennyiben nem úgy kérjük erre vonatkozólag előirányzati tétel kiírását!

Ajánlatkérő válasza:

Igen, amennyiben a kivitelezés során előre nem látható a szerkezet hibáiból felmerülő költségek pótmunkaként elszámolhatók.

74. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. részajánlati kör műszaki leírásában és költségvetésében is szerepel építési terület őrzése. Kérjük, nyilatkozzanak, hogy az őrzés nem tartozik a kivitelező feladatai közé, az a Megrendelő saját hatáskörében intézi! Amennyiben így van, úgy kérjük a költségvetés Egyéb fülén lévő K tétel módosítását!

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 4. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződéstervezet 6.9.11. pontja alapján Ajánlattevő feladata az őrzés.


A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés Egyéb fül, 3. tétele tartalmazza az őrzést.

75. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. részajánlati körhöz tartozó költségvetés, *Tuzer utca_ arazatlan_ koltsegvetes* több fülön nem számol vagy hibás képletet tartalmaz. Kérjük a költségvetés képletezésének javítását!

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

Ellenjegyzte: Dokumentum 5. sz.

Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882

76. Gazdasági Szereplő kérdése:

A későbbiekben felmerülő esetleges műszaki észrevételeket, mennyiségi eltéréseket a kiadott költségvetésben hol és hogyan szerepeltessük?

Ajánlatkérő válasza:

A későbbiekben felmerülő műszaki észrevételek nem képezik a jelen árajánlatadás tárgyát.

77. Gazdasági Szereplő kérdése:

Felvonulási terület hol és hogyan alakítható ki?

Ajánlatkérő válasza:

A felvonulási terület az épületek mellett alakítható ki, területfoglalási engedélyek szükségesek.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

78. Gazdasági Szereplő kérdése:

Hogyan közelíthető meg az építési helyszín? Milyen korlátozások várhatóak a településen az építési járművek közlekedésére vonatkozóan?

Ajánlatkérő válasza:

A 2. részajánlati kör vonatkozásában közlekedési korlátozásokra lehet számítani.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

79. Gazdasági Szereplő kérdése:

Időjárási viszonyok miatt kérjük megadni a kivitelezés várható kezdési időpontját, ezzel együtt a kivitelezés várható időtartamát, mely évszakban készül a kivitelezés?

Ajánlatkérő válasza:

A feltételes közbeszerzés alapján, 2018 tavasza.


80. Gazdasági Szereplő kérdése:

Szerződéskötést követően hány nappal történik a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadás?

Ajánlatkérő válasza:

A feltételes közbeszerzés szerződés 4.4. pontjában foglaltak szerint.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

81. Gazdasági Szereplő kérdése:

Ha lehetséges, kérnénk pár képet a jelenlegi állapotról?

Ajánlatkérő válasza:

A helyszíni bejárásnál volt lehetőség az épületek jelenlegi állapotának megtekintésére. Az épületek nem zárt területen helyezkednek el, a googlemaps segítségével bejárhatók.

82. Gazdasági Szereplő kérdése:

A kivitelezés ideje alatt az épület üzemel-e, ha igen úgy milyen formában?

Ajánlatkérő válasza:

Az épületek a kivitelezés ideje alatt üzemelnek, helyőrségi szállóként (lakóépület).

83. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. rész esetében a műanyag nyílászáró konszignáció terveken a méreten, a mennyiségen és a kialakításon kívül más információ nem szerepel. Kapunk-e egyéb műszaki paraméterekkel kiegészített konszignációt, vagy a műszaki leírás és a költségvetésben leírtak a mérvadók?

Ajánlatkérő válasza:

A nyílászárókkal kapcsolatban a konszignáció, a műszaki leírás és a költségvetésben leírtak az irányadóak.

84. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. rész esetében a műanyag nyílászáró konszignáció terveken a méreten, a mennyiségen és a kialakításon kívül más információ nem szerepel. Kapunk-e egyéb műszaki paraméterekkel kiegészített konszignációt, vagy a műszaki leírás és a költségvetésben leírtak a mérvadók?

Ajánlatkérő válasza:

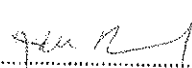
A műszaki leírás és a költségvetésben leírtak a mérvadók.

85. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. rész esetében a 14 db felülvilágítóról konszignációt kérünk.

Ajánlatkérő válasza:

A felülvilágítók esetében a költségvetési kiírásban leírtak az irányadóak.

Ellenjegyezte:

Fóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

86. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. rész esetében az állványozáshoz kiírt 1700 m² kevésnek tűnik. Számításaink szerint 2054 m² szükséges. Hol és hogyan kell szerepeltetni a különbözetet? Kérjük megadni a szükséges műszaki tartalmat.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

87. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. rész esetében a pincefödém szigeteléséről nem kaptunk tervet. Pontosan hol készül ez? A költségvetésben 100 m² van kiírva. Műszaki pontosítást kérünk.

Ajánlatkérő válasza:

A pince födém szigetelése nem szükséges.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

88. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. rész esetében a pincefödém szigeteléséről nem kaptunk tervet. Amennyiben a teljes pincefödém szigetelni kell, úgy a kiírt 300m² mennyiség kevésnek tűnik. Legalább 380 m² szükséges. Hol és hogyan kell szerepeltetni a különbözetet? Kérjük megadni a szükséges műszaki tartalmat.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

89. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: Az Alulról hűlő födém (alagsor mennyezete) hőszigetelést kap, szerelt monolit gipszkarton álmennyezettel, színre festve.

Kérdés: Ezen a mennyezeten van e valamilyen szerelvény, (pl lámpa) ha van, akkor kinek a feladata azt leszerelni illetve, visszaszerelni, ha szükséges, mert a költségvetésben erre utaló munkanemek nincsenek ?

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési

Ellenjegyezte:

Dokumentum 5. sz.

Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

90. Gazdasági Szereplő kérdése:

4. részajánlati kör: A nyílászáró konszignációt vizsgálva, jól értelmezzük, hogy a lépcsőház és menekülési utak füstmentesítése nem a nyílászárók igénybevételével valósul meg, mert erre utaló jelet a műanyag nyílászáró konszignációban nem találtunk.

Kérdés: Ugye jól gondoltuk, hogy a megrendelő felelőssége a jogszabályi előírásoknak megfelelő füstmentesítés megvalósítása, ajánlatadónak ebben nincs feladata.

Ajánlatkérő válasza:

A füstmentesítés megvalósítása az ajánlatadónak nem feladata.

91. Gazdasági Szereplő kérdése:

Jól gondoljuk-e, hogy 1-1 részajánlati körben, 1 db referencia igazolással igazolható az M1/A M1/B és M 1/C alkalmassági követelmény?

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-33/2017 nyt. számú ajánlattételi felhívás 13. pontjának M1) pontja kiegészítésre kerül.

92. Gazdasági Szereplő kérdése:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 13. M1) pontjában előírta, hogy Ajánlattevőknek milyen mértékű (m2) referenciával kell rendelkezniük az 1-4. részajánlati körökben.

Kérdés: Ajánlatkérő ugyanazon referenciát elfogadja-e több részajánlati kör esetében is, ha az megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek?

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-33/2017 nyt. számú ajánlattételi felhívás 13. pontjának M1) pontja kiegészítésre kerül.

93. Gazdasági Szereplő kérdése:

A szerződéstervezet 9.4., 14.19., 14.20., 14.21. pontjai a Megrendelő felmondási illetve elállási jogát rendezik. A tervezet azonban nem tartalmaz információt a Vállalkozó felmondási lehetőségeire vonatkozóan.

Kérem Tisztelt Ajánlatkérőt a szerződéstervezet Vállalkozó felmondási lehetőségeivel történő kiegészítésére.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Leírás szám: 00882

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő nem kívánja módosítani a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 4. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződéstervezetet.

94. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az ajánlattételi felhívás 8. pontjában foglaltak szerint a fizetés 3 részszámla, valamint egy végszámla alapján történik, ennek megfelelően kérem, hogy a szerződéstervezet 9.4. pontjában a meghiúsulási kötbér alapja ne a teljes nettó vállalkozói díj legyen, hanem csak a meghiúsulással érintett munka után járó díj 20%-a.

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő nem kívánja módosítani a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 4. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződéstervezetet.

95. Gazdasági Szereplő kérdése:

A spaletták kialakításával kapcsolatos tételkiírást nem találtunk. Kérjük erre vonatkozó közetgyapot szigetelési tétel kiírását.

Ajánlatkérő válasza:

Az épületeken nincsen spaletta ezért a kapcsolódó tétel nem található.

96. Gazdasági Szereplő kérdése:

A lábazat kialakítására vonatkozó előírások között nem találtunk arra vonatkozó utalást, hogy a jelenlegi járdaszint alá kell-e szigetelni. Kérjük ezt pontosítani. Amennyiben a járdaszint alatti szigetelés szükséges kérjük erre vonatkozó, bontási, földmunka és helyreállítási tétel kiírását.

Ajánlatkérő válasza:

Nem kell a jelenlegi járdaszint alá szigetelni.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

97. Gazdasági Szereplő kérdése:

A klímákkal kapcsolatban csak a leszerelésre vonatkozó tétel került kiírásra. Kérjük meghatározni, hogy a visszaszerelés, valamint kapcsolatos járulékos munkák (új tartó, lefejtés, csővezeték toldás, hűtőközeg pótlás, stb.) feladat a jelen szerződéses munkák részét képezi-e.

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a visszaszerelés, valamint kapcsolatos járulékos munkák a jelen szerződéses munkák részét képezik.

Ellenjegyezte:

kapcsolatos járulékos



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

98. Gazdasági Szereplő kérdése:

A nyílászárók külső párkányát Építető fehér műanyagból kéri kivitelezni. Véleményünk szerint ezzel a garanciális idő nem garantálható, mivel ezek élettartama ennél lényegesen rövidebb. Kérjük ezen tétel bevonatos alumíniumra történő cseréjét. Ezen tétel kiírását abból a szemszögből sem értjük, hogy az attika fal fedésre viszont nagyságrendekkel drágább stukkó felületű alumínium lemez került kiírásra. Az attika fedés a járdaszintről nem látható, a nyílászárók párkánya viszont igen. Véleményünk szerint a látható párkányok kialakítására aránytalanul alacsonyabb műszaki tartalom került kiírásra.

Ajánlatkérő válasza:

A nyílászáró párkányzatra vonatkozóan, a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetésben feltüntetett tételek alapján árazzak be.

99. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az egyenlő árazási feltételek biztosítása érdekében kérjük Építetőt, hogy az alábbiak küldje meg pályázók részére:

- meglévő villámvédelmi rendszer terve és mérési jegyzőkönyve,
- meglévő esetleges gyengeáramú rendszerek üzemeltetőjének neve és elérhetősége

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a meglévő villámvédelmi rendszer terve és mérési jegyzőkönyve Ajánlattevők részére nem kerül átadásra.

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a meglévő esetleges gyengeáramú rendszerek üzemeltetőjének neve és elérhetősége nem áll Ajánlatkérő rendelkezésére.


A villámvédelmi rendszerrel kapcsolatos minden felmerülő költséget, kérjük a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése „Egyéb” fül alatt árazzák be.

100. Gazdasági Szereplő kérdése:

Kérjük az árazás szempontjából lényeges szempontként meghatározni, hogy az egyes részajánlati körök esetében Pályázók mekkora felvonulási területtel számolhatnak. Továbbá kérjük az esetleges akadályozó körülményeket ismertessék (beszállítások, elszállítások, stb.).

Ajánlatkérő válasza:

Felvonulási terület nagysága: Az Ajánlattevők feladata a **Elkészítéses hatósági** (területfoglalási) engedélyek beszerzése.


Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882

Az esetleges akadályozó körülmények: A 2. részajánlati kör esetében lehet számítani korlátozásokra. Az Ajánlattevők feladata a szükséges hatósági (behajtási) engedélyek beszerzése.

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

101. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az állványozás tétel esetében jelentősen eltér a kiírt mennyiség a valóstól. Kérdésünk, hogy ezzel kapcsolatos mennyiségi észrevételt hol szerepeltessük?

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

102. Gazdasági Szereplő kérdése:

Kérjük a nyílászáró cserék során szükséges járulékos munkákra költségvetési tétel kiírását.

Ajánlatkérő válasza:

A nyílászáró cserék során a vonatkozó járulékos munka költségek, a Fa és műanyag szerkezetek nyílászáró típusaiba beleértendőek. Kérjük, ott árazzák be.

103. Gazdasági Szereplő kérdése:

A költségvetésben nem került dilatáció képzés kiírásra. Kérjük erre vonatkozóan tétel kiírását.

Ajánlatkérő válasza:

Az 1. részajánlati kör vonatkozásában a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

A 2-4. részajánlati kör vonatkozásában nincs szükség dilatáció kialakítására.

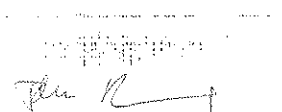
104. Gazdasági Szereplő kérdése:

Kérjük meghatározni, hogy a meglévő, megmaradó fémszerkezet hőhidasságának csökkentésével kapcsolatban milyen feladata van Pályázónak.

Ajánlatkérő válasza:

A kiírtakon kívül nincs feladata a Pályázónak. Törekedni kell a műszakilag legjobb megoldásra.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Leírószám: 00882

105. Gazdasági Szereplő kérdése:

Kérjük az erkéllyel kapcsolatos feladatok meghatározását és azok költségvetési tételeinek kiírását.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

106. Gazdasági Szereplő kérdése:

A helyszíni bejárásakor látható volt, hogy a beton panelek illesztései több cm-t elmozdultak. Ezen eltéréseket további hőszigetelő lapok elhelyezésével lehet csak orvosolni. Kérjük erre vonatkozóan tétel kiírását.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

107. Gazdasági Szereplő kérdése:

A dokumentációban szereplő költségvetési kiírásban az alábbi képlethibákat találtuk:

- A munkanem összesítő „Zsaluzás és állványozás” munkanemének **Anyag összege** és **Díj összege** a **bádogozás** munkanem **Munkanem összesen** soraira hivatkozik, és nem a zsaluzására.
- A munkanem összesítő „Bádogozás” munkanem **Anyag összege** és **Díj összege** hivatkozása hibás: **H9 helyett: H6**, ill. **I9 helyett: I6** (a H9 és I9 cellák üresek).
- A „Fa és műanyag szerkezet elhelyezése” munkanem **Munkanem összesen** összegzősora hibás: SZUM(H3:H53 helyett: SZUM(H3:H54), ill. SZUM(I3:I53) helyett: SZUM(I3:I54)
- A „Felületképzés” munkanem **Munkanem összesen** összegzősora hibás: SZUM(H2:H10) helyett: SZUM(H2:H15), ill. SZUM(I2:I10) helyett: SZUM(I2:I15)
- A „Szigetelés” munkanem **Munkanem összesen** összegzősora hibás: SZUM(H18:H30) helyett: SZUM(H3:H30), ill. SZUM(I18:I30) helyett: SZUM(I3:I30)

Kérés: Kérjük a képletek javítását a számítási hibák elkerülésének érdekében.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

108. Gazdasági Szereplő kérdése:

A költségvetési kiírás nem tartalmazza az ideiglenes víz, villany kiépítését, mobil WC telepítését.

Kérés: Kérjük a kiírás kiegészítését.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

109. Gazdasági Szereplő kérdése:

A „Zsaluzás és állványozás” munkanem nem tartalmazza az állványozáshoz szükséges védőfüggöny elhelyezését.

Kérés: Kérjük a mennyiségek meghatározását, a kiírás kiegészítését.

Ajánlatkérő válasza:

Az ajánlatkérő álláspontja szerint nem szükséges védőfüggöny.

110. Gazdasági Szereplő kérdése:

A „Felületképzés” munkanemnél szereplő homlokzati vékonyvakolatok alattialapozást a kiírás nem tartalmazza (a normagyűjtemény szerint ez külön tétel).

Kérés: Kérjük a kiírás kiegészítését.

Ajánlatkérő válasza:

Az ajánlatkérő álláspontja szerint a homlokzati vékonyvakolatot az Ajánlattevő által megajánlott homlokzati vakolatrendszer szerint kell beárazni. A rendszernek tartalmaznia kell az alapozóanyagot, vakolóanyagot, színezőpasztát és egyéb technológiailag szükséges rendszerelemet.

„alapozott, előkészített felületre,” Baumit homlokzati vékonyvakolat rendszer (pl. NanoporTop vagy SilikonTop)

Baumit rendszer termékspecifikációja szerint vagy műszakilag ezzel egyenértékű.

111. Gazdasági Szereplő kérdése:

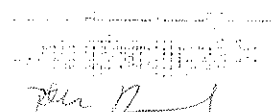
A „Szigetelés” munkanem nem tartalmazza a nyílászárók körüli kávbefordulások szigetelését.

Kérdés/kérés: Jól értjük-e, hogy a nyílászárók az alaprajzok szerinti homlokzati síkra kerülnek, ezért befordításra nincs szükség? Ha nem, kérjük a mennyiségek meghatározását, a kiírás kiegészítését.

Ajánlatkérő válasza:

Igen, a nyílászárókat ki kell hozni a homlokzati síkra.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Laistromszám: 00882

112. Gazdasági Szereplő kérdése:

A műszaki leírás szerint a Vállalkozó feladata a nyílászárócsere kapcsán érintett helyiségek és berendezések állagmegóvása védőfólia takarással, ill. a feladat része a meglévő ablakrácsok leszerelése és visszahelyezése. Ezekre a munkákra vonatkozó tételeket a kiírásban nem találtunk.

Kérés: Kérjük a mennyiségek meghatározását, a kiírás kiegészítését.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírása és a BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetés módosításra kerül.

113. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. részajánlati kör költségvetésében és konszignációjában is 1 db AJ02 konszignációs jelű nyílászáró szerepel. a E-07_0_Metszetek terven 2 db AJ02 nyílászáró van jelölve. Kérjük a költségvetés jelen tételére vonatkozó mennyiséget 2-re növelni!

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.


114. Gazdasági Szereplő kérdése:

Az 1. részajánlati kör költségvetés Fa-és műanyag szerkezetek fülön lévő légbevezető beépítése 120 db szerepel. Összesen 122 db nyílászáró kerül beépítésre a felülvilágítókkal együtt. Kérjük, nyilatkozzanak, hogy mely nyílászáróknál, milyen számban kerül beépítésre légbevezető és amennyiben szükséges, kérjük a mennyiséget annak megfelelően módosítani!

Ajánlatkérő válasza:

- 2db AB01 – 2 légbevezető/db = 4db
 - 9db AB02 – 2 légbevezető/db = 18db
 - 6db AB03 – 2 légbevezető/db = 12db
 - 2db AB04 – 2 légbevezető/db = 4db
 - 1db AB05 – 2 légbevezető/db = 2db
 - 40db AB06 – 2 légbevezető/db = 80db
 - 6db AB07 – 3 légbevezető/db = 18db
 - 1db AB08 – 1 légbevezető/db = 1db
 - -3db AB09 – 1 légbevezető/db = 3db
 - 12db AB10 – 1 légbevezető/db = 12db
 - 16db AB11 – 1 légbevezető/db = 16db
- Összesen 170db légbevezetőre van szükség.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

115. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. részajánlati kör költségvetésében és konszignációjában is 18db AB04 konszignációs jelű nyílászáró szerepel. A homlokzati terven 19db AB04 nyílászáró van jelölve. Kérjük a költségvetés jelen tételére vonatkozó mennyiséget 19-re növelni.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

116. Gazdasági Szereplő kérdése:

A 3. részajánlati kör költségvetés, Fa-és műanyag szerkezetek fülön lévő légbefúvató beépítése 64 db szerepel. Kérjük visszaigazolni, hogy csak az AB01 jelű nyílászáróhoz, nyílászárónként 1 db szükséges! Amennyiben nem úgy kérjük megadni, hogy mely nyílászáróknál kerül beépítésre és kérjük a mennyiséget annak megfelelően módosítani.

Ajánlatkérő válasza:

A BI/1027-34/2017 nyt. számú Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum 5. sz. melléklete szerinti árazatlan költségvetése módosításra kerül.

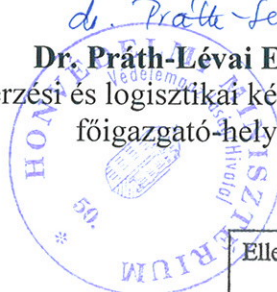
Tájékoztatom, hogy a módosított Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentum, a módosított tervek, a módosított árazatlan költségvetés, valamint az energetikai tanúsítványok a <http://honvedelmibeszerezes.kormany.hu/2011-evi-cviii-torveny> weboldalra feltöltésre kerülnek.

Kérem, hogy ajánlata elkészítésekor szíveskedjen figyelembe venni a fent leírtakat.

Budapest, 2017. november 10.

Tisztelettel

Dr. Práth-Lévai Erzsébet
Dr. Práth-Lévai Erzsébet
beszerzési és logisztikai képességtámogató
főigazgató-helyettes



Készült: 1 példányban
Egy példány: 30 oldal / 15 lap
Ügyműködő (tel.): Oláh Klára tan. (25-473)

Ellenjegyezte:

Tóth R.

Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882