

Nyt. szám: BI/1027-46/2017

Gazdasági Szereplő

Székhelyén

Tárgy: Jegyzőkönyv megküldése

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A HM Védelemgazdasági Hivatal a 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont alkalmazásával a 113. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt eljárást folytat „A HM VGH vagyonkezelésében lévő Nőtlen szállók épületenergetikai fejlesztései I. ütem” a KEHOP 5.2.10 azonosító jelű pályázati felhívás alapján tárgyban (beszerzési azonosító 6-78/VGH/KBT/1027/2017).

Az Ajánlattételi felhívás 22. i) pontja alapján 2017.10.31-én 10.00 órától helyszíni bejárás került megtartásra.

A helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyv jelen ügydarabhoz csatolásra kerül.

Csatolva: Jegyzőkönyv (BEFKI/36-32/2017/eufo, nyt.szám: 3 lap)

Budapest, 2017. november 03.

Tisztelettel:

Dr. Práth-Lévai Erzsébet

Dr. Práth-Lévai Erzsébet
beszerzési és logisztikai képességtámogató
főigazgató-helyettes



31/1024-45/2017

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
VÉDELEMGAZDASÁGI HIVATAL
Biztonsági Beruházási, EU-s Fejlesztési
és Környezetvédelmi Igazgatóság
EU-s Fejlesztési Osztály
Nyt. szám: BEFKI/36-32./2017/eufo

sz. példány

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. október 31-én 10:00 órakor

Helyszín: Székesfehérvár, Erzsébet út 1. Nőtlenzálló

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Tárgy: Helyszíni bejárás a „*HM VGH vagyonekezelésében lévő Nőtlenzállók épületenergetikai fejlesztései I. ütem, a KEHOP 5.2.10*” tárgyú közbeszerzési eljárás során
Németh Beáta ka. 10 óra 00 perckor köszönti a megjelenteket, ismerteti az eljárás tárgyát, majd elmondja, hogy a helyszíni bejárás végén, valamint írásban a beszerzes@hm.gov.hu e-mail címre és/vagy a +36 1 433-8007 telefex számon tehetik fel az Ajánlattevők a kérdéseiket, amelyre adott válaszok minden érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban közzétételre kerülnek a <http://honvedelmibeszerzes.kormany.hu> weboldalon.

Németh Beáta ka. a helyszíni bejárás kezdetekor továbbá elmondja, hogy a helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, amely minden érdeklődő gazdasági szereplő részére 5 naptári napon belül közzétételre kerül a <http://honvedelmibeszerzes.kormany.hu> weboldalon.

Németh Beáta ka. elmondja, hogy fényképezés és a mérés az Ajánlattevők részére megengedett, azzal a feltétellel, hogy a fotók nyilvános helyen nem jelenhetnek meg. Tájékoztatásul elhangzik, hogy az épületről rendelkezésre álló Energetikai Tanúsítvány közzétételre kerül a <http://honvedelmibeszerzes.kormany.hu> weboldalon.

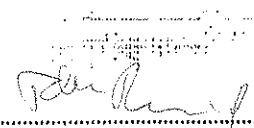
Ezt követően a résztvevők körbejárták az Erzsébet úti Nőtlenzállót, lehetőségük volt az épület belső helyiségeinek, lapostetőjének és az alagsorban található területeknek a megtekintésére, majd szemügyre vehették a nyílászárókat az általános lakószobákban, irodában és vizesblokkban.

Az épület jellegéből adódóan a szálló vendégek munkanapokon változó időszakban tartózkodnak a szobáikban, a helyiségek mindegyike fűtött. A nyílászárók cseréje csak munkanapokon munkaidőben végezhető. A homlokzati nyílászárókra erősített acél rácsok, valamint a homlokzati falra szerelt egyéb berendezések le és visszaszerelése a Vállalkozó feladata.

A bejáráson az érdeklődő gazdasági szereplők által elhangzott kérdések:

Tető hőszigetelés:

- a jelenlegi EPDM lapostető vízszigetelés elbontandó, vagy elfogadható a feszültségmentesítés utáni megtartása?
- A Kivitelező feladatát képezi-e a lapostető esetében a csapadékvíz elvezetésének felülvizsgálata, illetve a hibák kijavítása az épület belsejében?
- A Kivitelező feladata-e az épület villám- és érintésvédelmi felülvizsgálata és szabványos kialakítás?



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

- az árazatlan költségvetésben nem szerepelt a lapostetőnél az attikafal tetejének és belső felületének hőszigetelése. Ez a plusz felület is része a kivitelezési feladatnak? Amennyiben igen, szükséges a tételnél a mennyiség javítása.
- az árazatlan költségvetésben XPS zárt cellás hőszigetelés szerepelt. Mi indokolja ezen technológia alkalmazását?

Homlokzati hőszigetelés:

- az épület bejáratánál lévő mellvédfal hőszigetelése is a feladat része?
- a hőszigetelés egységesen a jelenlegi klinkertégla burkolatra kerül rögzítésre, vagy szükséges hasonló homlokzatsurkolat, illetve homlokzati osztás, kiugrás kialakítása?
- a homlokzati vakolat jelenleg nagy területen hiányzik. Kérjük a vakolat visszajavítás mennyiségének pontosítását.
- az É-i homlokzaton a UPC kábel fém védőburkolat megtartandó vagy elbontandó?
- A DK-i homlokzaton található szellőzők és nyílások hőszigetelés utáni kialakításánál mi az elvárás? Zsalus szellőző beépítése vagy a jelenlegi megtartása szükséges?
- az alagsor zárófödém hőszigetelés miatt a kiadott alaprajz pontosítása szükséges.
- szükséges-e a régi kazánház zárófödém (csövezetékek bontása) és a hőközpont zárófödém hőszigetelése?
- Kérem, pontosítsa a bejáratnál lévő árkád födémének műszaki követelményeit.
- A bejárat ajtónál a lámpák leszerelése a Kivitelező feladata?

Nyílászárók cseréje:

- az összes homlokzati nyílászáró műanyag szerkezetűre lesz cserélve?
- Az alagsori pinceablakok közül mindegyik cseréje tervezett-e és ha igen, kérünk javaslatot a homlokzati szigetelés felhelyezésének módjára az ablak körüli területen? Pontos meghatározás szükséges, mivel nem mindegyik cseréje indokolt. (pl. D-i homlokzaton)
- A nyílászárók osztása a jelenlegivel megegyező legyen?
- a nyílászáróknál a külső párkány mellett a belső könyöklő is szükséges?
- a hőközpont kétszárnyú fémajtaja is a cserére kerül?
- a jelenlegi ablakrácsok visszaszerelése és festése is feladat?

Németh Beáta ka. megköszöni a részvételt. A jegyzőkönyv 11 óra 30 perckor lezárásra került.

Csatolva: Jelenléti ív /1 lap/

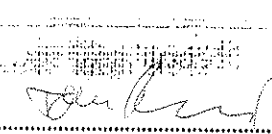
K.m.f.

A jegyzőkönyv hitelül:

.....

Németh Beáta ka.
 főelőadó

Készült: 2 példányban
 Egy pld.: 2 lap
 Ügyintéző (tel.): Németh Beáta ka. (tel: 56-377)
 Kapják:
 1. pld: Irattár
 2. pld: HM VGH Beszerzési Igazgatóság

Ellenjegyezte:
.....  Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882


Jelenléti ív

Készült: 2017.10.31-én, 10:00 órakor

Helyszín: Székesfehérvár, Erzsébet út 1.

Tárgy: Jelenléti ív „A HM VGH vagyonkezelésében lévő Nőtlenzállók épületenergetikai fejlesztései I. ütem” a KEHOP 5.2.10 azonosító jelű pályázati felhívás alapján tárgyú közbeszerzési eljárás során megtartott helyszíni bejárásról.

NÉV	ALÁÍRÁS
JUNI KRISTINA	[Signature]
Décsi Anikó	[Signature]
ALMASI ZSOLT	[Signature]
Zakóné Boda Judit	[Signature]
NÉMETH BEÁTA	[Signature]
KÖRÖNY PÉTER	[Signature]

Ellenjegyezte:

Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882