

RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Beszerezés azonosító: 67003/16-74/045

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefax számai, e-mail címe:

Neve: Honvédelmi Minisztérium Beszerzési Hivatal
Címe: Magyarország, 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.
Telefon: (36-1) 433-8015
Telefax: (36-1) 433-8007
E-mail: beszerzes@hm.gov.hu

2. a) A választott eljárás:

A 228/2004. (VII.30.) Kormányrendelet 55. § alapján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás.

b) A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

Ajánlatkérő nem alkalmaz gyorsított eljárást.

c) Annak feltüntetése, hogy keretmegállapodásról van-e szó:

Nem keretmegállapodásról van szó.

d) Elektronikus árverés alkalmazására kerül-e sor:

Nem kerül sor elektronikus árverésre.

e) A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek:

Vállalkozási szerződés.

3. a) A beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya:

A Szentendrei Nőtlen tiszti szálló épület felújítása és átalakítása az elkészített tervdokumentációk szerint.

2624 m2 összesített, hasznos területű épületen a tervdokumentációban szereplő feladatok kivitelezése az alábbiak szerint:

- bontási munkák
- átalakítási munkák (elsősorban vizesblokk kialakítása, előtető építése, lakásbővítések, stb.)
- építési munkák (burkolás, falazás, álmennyezet kialakítása, nyílászárók cseréje, felületképzés, szigetelés, betonozás, bádogos munkák, akadálymentesítés, tereprendezés, stb.)

A beszerzés mennyisége:

A Műszaki Követelményekben meghatározott feladatok elvégzése az átadott tervdokumentáció alapján.

b) A teljesítés helye:

Kiviteli tervek alapján Szentendre, Nőtlen szálló belső felújítás
Szentendre, Dózsa György út 12-14.

c) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Részajánlat tétel lehetősége nem biztosított.

d) *A részajánlat tételének szempontja: ---**e) Annak meghatározása, hogy lehet-e több változatú ajánlatot tenni:**

Nem.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Az ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján történik.

5. A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:

A szerződéskötéstől számított 110 kivitelezési nap.

6. A nyertes közös ajánlattevőktől gazdasági társaság létrehozásának megkövetelése:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes Ajánlattevő(k)nek, illetve nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

7. a) A részvételi jelentkezés határideje:

2016. szeptember 8. 10.00 óra

Mely egyben a részvételi jelentkezések bontásának az időpontja is.

b) A részvételi jelentkezés benyújtásának címe (helység, utca, házsám, emelet, szobaszám):

Személyes benyújtás esetén:

Neve: Honvédelmi Minisztérium
Beszerzési Hivatal

Címe: 1134 Budapest Dózsa György út 51. II. épület földszint 17.
HM BH Közbeszerzési dokumentum átvevő helyiség

*(Ajánlatkérő felhívja a tisztelt **Részvételre jelentkezők** figyelmét, hogy a részvételre jelentkezés jelen pontjában megjelölt helyre történő leadása a részvételi jelentkezések határideje. A megjelölt helyre történő beléptetés időt igényel, ezért a beléptetés időigényét figyelembe venni szíveskedjenek. Az részvételi jelentkezések benyújtásának pontos időpontja az átvételi helységben elhelyezett óra alapján kerül megállapításra.)*

Ügyfélfogadási idő: Munkanapokon 08.00-12.00 között

Részvételi jelentkezések leadása: Munkanapokon 08.00-12.00 között, részvételi jelentkezés napján a részvételi jelentkezés határidejéig.

Az **Ajánlatkérő** a részvételi jelentkezést akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha jelen pontban megjelölt határidőre és megadott címre beérkezett.

A késve beérkező részvételi jelentkezések (a Részvételi felhívásban meghatározott határidő lejártá után nyújtották be) érvénytelenek.

A részvételi jelentkezések beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a részvételi jelentkezést tartalmazó zárt borítékra, ami igazolja az átvételt.

Postai feladás esetén:

Neve: Honvédelmi Minisztérium
Beszerzési Hivatal

Címe: 1555 Budapest Pf.: 74.

Amennyiben részvételi jelentkezését Részvételre jelentkező postai úton küldi meg Ajánlatkérő részére minden esetben ezt a postacímet használja.

Ajánlatkérő felhívja Részvételre jelentkezők figyelmét arra, hogy amennyiben részvételi jelentkezését postai úton küldi meg, úgy vegye figyelembe, hogy a HM belső elosztási ügyrendjéből adódóan a részvételi jelentkezés a postafiókból az Ajánlatkérőhöz történő megérkezése akár több munkanapot is igénybe vehet. A postai feladás kockázatát a Részvételre jelentkező viseli.

c) A részvételi jelentkezés nyelve:

A részvételi jelentkezések nyelve magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

A részvételre jelentkező a nem magyar nyelven készült okmányról felelős magyar nyelvű fordítást köteles csatolni közvetlenül a nem magyar nyelven készült okmányt követően. Ellenkező esetben az Ajánlatkérő ezen dokumentumok tartalmát nem veszi figyelembe. Az Ajánlatkérő a „felelős” fordítás alatt azt érti, hogy az adott fordítást vagy hivatalos fordító készítette és a megfelelő módon hitelesítette, vagy azt Részvételre jelentkező készítette és cégszerű aláírással hitelesítette, de tartalmáért mindkét esetben a Részvételre jelentkező felelős.

d) A részvételi jelentkezések felbontásának helye:

A részvételi jelentkezések felbontásának helye megegyezik a 7. b) pontban leírtakkal.

8. Az (első) tárgyalás időpontja, lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:

1. Az első tárgyalás időpontja: Az érvényes részvételi jelentkezést benyújtó Részvételre jelentkezők részére kiküldésre kerülő Ajánlattevői felhívásban kerül meghatározásra.
2. Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló megtartását tervezi, melyen a tárgyalásokat le kívánja zárni és végleges ajánlat írásban történő beadására hívja fel Ajánlattevő(ket). Amennyiben további tárgyalási forduló megtartása válik szükségessé, Ajánlatkérő előzetesen az Ajánlattevő(k) tudomására hozza a további tárgyalások menetét és azok lezárásának időpontját.

3. A tárgyalás(ok) arra irányulnak, hogy a műszaki követelményekben foglaltaknak megfelelő ajánlatok kerüljenek benyújtásra, valamint Ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson kötelezettségvállalásra jogosult személy vegyen részt. A jogosultságot igazolni kell.

9. A jogi, pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasság elbírálásához szükséges információk, a megkövetelt igazolási mód meghatározásával:

a) A részvételre jelentkező jogi helyzetét tanúsító okiratok:

Az eljárásban nem lehet Részvételre jelentkező vagy alvállalkozó, aki esetében a 228/2004. (VII. 30.) Kormányrendelet 23. § (1) bekezdés, valamint a 24. § d) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak.

Megkövetelt igazolási mód:

Részvételre jelentkezőnek és a beszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a 228/2004. (VII. 30.) Kormányrendelet 25. § (2) bekezdés szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 228/2004. (VII. 30.) Kormányrendelet 23. § (1) bekezdésben és a 24. § d) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá.

Részvételre jelentkező és a beszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyújtson be eredeti vagy közjegyző által hitelesített adóigazolást arra vonatkozóan, hogy nem tartozik a 228/2004. (VII. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés d) pontjában előírt kizáró ok hatálya alá. Amennyiben Részvételre jelentkező vagy a beszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, úgy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § (7) bekezdése alapján elegendő annak tényére való hivatkozás.

Részvételre jelentkező és a beszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyújtson be közjegyző által hitelesített nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem tartozik a 228/2004. (VII. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés e) – f) pontjaiban előírt kizáró okok hatálya alá.

Részvételre jelentkező és a beszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyújtsa be a részvételi jelentkezési határidő lejártától számított 60 napnál nem régebbi keltezésű eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát, illetve azzal egyenértékű egyéb okiratát annak igazolására, hogy nem tartozik a 228/2004 (VII. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a 24. § d) pontjában előírt kizáró ok hatálya alá.

Felhívjuk Részvételre jelentkező figyelmét, hogy a 60 napos határidő nem a közjegyző általi hitelesítés keltére, hanem az okirat kiállításának keltére vonatkozik.

b) A minimális pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételek meghatározása, az azokat bizonyító igazolási módok megjelölésével:

P1) A 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontja alapján Részvételre Jelentkező és a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyújtsa be valamennyi számlavezető pénzügyi

intézménytől származó, a részvételi határidő lejárataánál 30 napnál nem régebbi nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- ~ pénzforgalmi jelzőszám(ok)
- ~ a pénzügyintézet mióta vezeti a számláját;
- ~ az eljárást megindító felhívás megjelenésétől visszaszámított egy éven belül volt-e 30 napot meghaladó sorba állított tétele, ha igen hányszor és milyen időtartamban.

A „sorba állítás” kitétel alatt Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

c) A minimális műszaki, szakmai alkalmassági feltételek meghatározása, az azokat bizonyító igazolási módok megjelölésével:

M1) A 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 28.§ (3) bekezdés a) pontja alapján Részvételre Jelentkező vagy a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyújtson be igazolást a 28.§ (4) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás megjelenését megelőző öt évben (60 hónap), befejezett, a beszerzés tárgyához illeszkedő (épület felújítása) tárgyú, szerződésszerűen teljesített munkáiról (referencia). Az igazolás tartalmazza a beruházás(ok) értékét, időpontját (teljesítés kezdete (év, hónap, nap), teljesítés vége (év, hónap, nap), helyszínét, a szerződést kötő másik fél megnevezését és azt, hogy a beruházás(ok) a szakmai szabályoknak megfelelően valósultak meg és azokat szabályszerűen fejezték be. A teljesítés kezdetének és végének is a referenciaidőszakon belül kell esnie.

M2) A 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 28.§ (3) bekezdés d) pontja alapján Részvételre Jelentkező vagy a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó ismertesse a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek képzettségét, nyújtsa be a szakemberek végzettségét igazoló okiratokat, szakmai önéletrajzot és a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatait.

d) A részvételre jelentkező kizárásának, illetőleg teljesítésre alkalmatlanná minősítésének szempontjai:

Kizárásra kerül Részvételre Jelentkező:

- ha vele, vagy a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával szemben a 228/2004. (VII. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésben és a 24.§ d) pontjában előírt kizáró okok fennállnak.

Alkalmatlan Részvételre Jelentkező:

P1.) ha Részvételre Jelentkező, vagy a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó valamely számláján a benyújtott számlavezető pénzügyi intézménytől származó igazolás alapján az eljárást megindító felhívás megjelenésétől visszaszámított egy éven belül volt 30 napot meghaladó időtartamú sorba állítása.

M1) ha Részvételre Jelentkező, vagy a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a 28.§ (3) bekezdés a) pontja alapján

nem rendelkezik legalább 1 db, az eljárást megindító felhívás megjelenését megelőző öt évben (60 hónap) befejezett, a beszerzés tárgyához illeszkedő (minimum 500m² hasznos alapterületű épület felújítása) tárgyú, legalább nettó 50 millió Ft értékű, szerződészerűen teljesített, a 228/2004. (VII. 30.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdés szerint igazolt referenciával.

M2) ha Részvételre Jelentkező vagy a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a 228/2004. (VII. 30.) Korm. rendelet 28.§ (3) bekezdés d) pontja alapján nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel az alábbiak szerint:

- 1-1 fő kőműves, burkoló, festő-mázoló, villanszerelő, vízvezeték szerelő, asztalos, klímaberendezés-szerelő szakmunkás végzettséggel vagy egyenértékű bizonyítvánnyal rendelkező szakember,
- 1-1 fő névjegyzékbe vett magasépítési, villamos és gépész szakirányú felelős műszaki vezető.

Amennyiben egy felelős műszaki vezető több szakirány esetében is rendelkezik jogosultsággal, úgy egy személyben is elfogadható az érintett szakirányokban való részvételre.

Részvételre jelentkezőnek és a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a pénzügyi, gazdasági alkalmasság körében meghatározott feltételeknek – a 228/2004. (VII. 30.) Korm. rendelet 29. § (4) pontja szerint – külön-külön önállóan kell megfelelniük, míg a műszaki-szakmai alkalmasság körében együttesen is megfelehetnek.

Ajánlatkérő hivatkozik a 228/2004. (VII.30) Korm. rendelet 29. § (4a) és (4b) bekezdéseire.

10. Az 57. § (3)-(5) bekezdésében foglaltak: ---

11. Az ajánlatkérő által már kiválasztottak nevei és címei: ---

12. A hirdetmény feladásának időpontja:

2016. július 29.

13. a) Keretmegállapodás esetében a keretmegállapodás előírt időtartama:---

b) Keretmegállapodás esetében a keretmegállapodásban részt vevő gazdasági szereplők létszáma:---

14. A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott:

Nem

15. Egyéb információk:

- Beszerzés azonosító: 67003/16-74/045
- Ügyintéző: Boricsné Varga Éva ka.
tel.: +36 1-474-1111/25-476 mellék
- Ajánlatkérő az érvényes részvételi jelentkezést benyújtó Részvételre Jelentkezők részére helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejáráson való

részvétel az érvényes ajánlattétel feltétele.

A helyszíni bejárás időpontja/helye: Az érvényes részvételi jelentkezést benyújtó Részvételre Jelentkezők részére kiküldésre kerülő Ajánlattételi felhívásban kerül meghatározásra. (A teljes ajánlattételi tervdokumentáció átadása az érvényes részvételi jelentkezést benyújtó Részvételre jelentkezők részére szintén az Ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint történik.)

- Ajánlatkérő hiánypótlást teljes körben biztosít a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdés alapján.
- Ajánlatkérő a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 65. § alapján az írásbeli ajánlattételi felhívást az alkalmasnak és érvényesnek minősített jelentkezőknek a részvételi jelentkezések elbírálásáról készült összegezés megküldésétől számított öt munkanapon belül megküldi.
- Ajánlatkérő felhívja a Részvételre Jelentkezők figyelmét, hogy a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 58. § (1) bekezdés alapján **a részvételi szakaszban a Részvételre Jelentkező nem tehet ajánlatot.**
- Ajánlatkérő a Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján kötelezettségként írja elő, hogy Részvételre jelentkező tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
Részvételre jelentkező a részvételi jelentkezésében köteles nyilatkozni arról, hogy a részvételi jelentkezés során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre az alábbi szervezetektől (hatóságoktól) szerezhető be tájékoztatás:

Munkavédelmi és foglalkoztatási szakterület:
Nemzetgazdasági Minisztérium
Munkafelügyeleti Főosztály
Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: (06 1) (1) 896-3002
Fax: (06 1) 795-0884
Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szervei

Foglalkozás-egészségügyi, illetve a munkahigiénés szakterület:
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Postacím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Telefon: 06-1-476-1100
Email: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

- Közös részvételre jelentkezés:
Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be részvételre jelentkezést. Ajánlatkérő hivatkozik a Korm. rendelet 31.§ (4)-(8) bekezdésére.
Amennyiben közös részvételre jelentkezésre kerül sor, akkor részvételre jelentkezők kötelesek becsatolni egymás közötti megállapodásuk másolati példányát, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - A részvételi jelentkezés tárgyát;
 - A közös Részvételre jelentkezők megnevezést és a közös Részvételre jelentkezők tagjait (cégnév, székhely)
 - A közös Részvételre jelentkezők vezető tagjának megjelölését;
 - A közös Részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult megnevezését, valamint a részére adott meghatalmazást;
 - A közös Részvételre jelentkezők egyetemleges felelősségvállalását a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes közös Részvételre jelentkezők kiválasztásra kerülnek;
 - A közös Részvételre jelentkezők számlázási rendjét;
 - A közös Részvételre jelentkezők tagjai között, a beszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását,
 - A szerződés teljesítése vonatkozásában a közös Részvételre jelentkezők közötti feladatok megosztásának ismertetését;

A közös Részvételre jelentkezők megállapodásának az alábbi követelményeket is ki kell elégítenie:

- Felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélküli;
- A szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélküli, továbbá;
- Harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélküli a közös Részvételre jelentkezők valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

Beadandó egyéb igazolások és nyilatkozatok:

- A Részvételre Jelentkező nyújtsa be a kötelezettséget vállaló, valamint a szerződés aláírására jogosult személy(ek) aláírási címpéldányait, továbbá amennyiben ez a személy nem azonos a cégjegyzésre jogosult személlyel, abban az esetben meghatalmazását is.
- Részvételre jelentkező nyújtsa be nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről a Részvételi felhívás 1. számú melléklete szerint.

A Részvételre jelentkező nyújtsa be a következő nyilatkozatokat:

1. Nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a Szerződés aláírására jogosult.
2. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy a részvételi jelentkezés, ill. az ajánlat elkészítésével és beadásával kapcsolatos összes költség a Részvételre jelentkezőt terheli. A Részvételre jelentkezőnek nincs joga semmilyen, a

kifejezetten megadott jogcímeken kívül, egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A beszerzési eljárás eredményes vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül, az Ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az Ajánlatkérő a benyújtott részvételi jelentkezéseket, ajánlatokat a benyújtási határidőt követően nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.

3. Tudomásul veszem továbbá, hogy az Ajánlatkérő a benyújtott részvételi jelentkezéseket, ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.
4. Nyilatkozom, hogy a 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján tudomásul veszem a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosultságát a szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére mind saját magam, mind alvállalkozóim vonatkozásában.
5. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy az Állami Számvevőszék a 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetenél.
6. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Az Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.
7. Nyilatkozom, hogy jelen eljárás során és nyertességem esetén a szerződés teljesítése során nevemben és alvállalkozóm nevében sem jár el olyan személy vagy szervezet, akivel szemben a 228/2004 (VII.30.) Korm. rendelet 7/A § szerinti összeférhetlenség fennáll.
8. Nyilatkozom, hogy a másolatban benyújtott dokumentumok az eredetivel azonosak.
9. Nyilatkozom, hogy a részvételi jelentkezés elektronikus adathordozón benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható például .pdf file) példánya a papír alapú példánnyal megegyezik.
10. Nyilatkozom a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés b) pontja alapján a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókról vagy azok nemlétéről. Alvállalkozót nem kívánok igénybe venni / igénybe kívánok venni. (A megfelelő aláhúzendó.)
11. Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a beszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben a következő alvállalkozókat kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó megnevezése	Százalékos mérték megjelölése

(Részvételre jelentkező teljes körűen nem adhatja alvállalkozásba a tárgyi tevékenységet. Az ajánlatban be kell mutatni, hogy az ajánlattevő és alvállalkozói műszaki szempontból összességében milyen %-os mértékben járulnak hozzá a szerződésben megfogalmazottak teljesítéséhez. A bevonás hiányáról is nyilatkozni kell!)

12. Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
13. Nyilatkozom, hogy a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontja szerinti alkalmassági követelmény kivételével valamely alkalmassági követelménynek a 29. § (4a) és (4b) bekezdés alapján 10% alatti alvállalkozóval együtt felelek meg/nem együtt felelek meg (A megfelelő aláhúzendó.). Amennyiben együtt, úgy adja meg ezen alvállalkozó(k) nevét és címét.
14. Nyilatkozom a beszerzés azon részének megnevezéséről, amellyel összefüggésben harmadik személlyel szerződést fogok kötni, e szervezet (személy) meghatározása nélkül.

Feladat megnevezése:

.....

.....

15. Nyilatkozom annak vállalásáról, hogy nyertességem esetén megadom az alábbi adatokat:
 - a kivitelező fővállalkozó és alvállalkozói adatai (megnevezése, címe, a cégbírósági bejegyzés száma, a kapcsolattartó neve és elérhetősége)
 - a felelős műszaki vezetők adatai szakágak szerint (szakág megnevezése, név, cím, névjegyzéki szám, elérhetőség)
 A szerződés aláírásának feltétele a fenti adatok hiánytalan megadása.
16. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy az általam igénybe vett alvállalkozókért úgy felelek, mintha az alvállalkozó által végzett szolgáltatást magam végeztem volna (a Részvételre jelentkező az alvállalkozó által okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik).
17. Nyilatkozom, hogy a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 28/A § h) pontja szerint kötelezettséget vállalok arra, hogy mind magam, mind pedig összes alvállalkozóm megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó információ védelmét.
18. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy a környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek és annak költségei a Részvételre jelentkezőt terhelik.
19. Nyilatkozom, hogy számláimat az alábbi pénzügyi intézmények vezetik:
 - Számlavezető pénzügyi intézmény(ek):
 - Nyertesség esetén a kifizetést az alábbi bankszámlára kérem teljesíteni (Bank megnevezése, számla száma):
20. Nyilatkozom, hogy a Részvételi felhívásban és a Műszaki követelményekben foglaltakat elfogadom.
21. Nyilatkozom, hogy amennyiben veszélyes hulladéknak számító anyagot kell gyűjteni, tárolni, illetve a helyszínről folyamatosan elszállítani, a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben meghatározottakat betartom.

22. Nyilatkozom, hogy a cégkivonatomban szerepel a tárgy szerinti feladatra vonatkozó tevékenységi kör.
23. Nyilatkozom, hogy elfogadom az Építető által felkért szakértői ellenőrzés lehetőségét a kivitelezés időtartama alatt.
24. Nyilatkozom, hogy a részvételre jelentkezés elkészítése során figyelembe vettem a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségeket.
25. Nyilatkozom, hogy a teljes kivitelezési munkára minimálisan 12 hónap jótállást vállalok. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítódik.
26. Nyilatkozom, hogy az általam beépített anyagokra és eszközökre a gyártó által vállalt, de legalább 12 hónap jótállást vállalok.
27. Nyilatkozom, hogy a 126/2011. (XI. 25.) HM utasítás 39. § szerinti nyilatkozatok kiadását az állományilletékes parancsnok részére a HM vagyongazdálkodásban lévő ingatlanon és a MH érdekében végzett építési beruházás vonatkozásában vállalom.

A részvételi jelentkezés formai követelményei:

A beszerzés azonosítót a részvételi jelentkezésen és valamennyi – az eljáráshoz tartozó – dokumentumon fel kell tüntetni.

A részvételi jelentkezést valamennyi, információt tartalmazó oldalszámot is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni.

A részvételi jelentkezést A4 formátumú lapokon, egy kötetben összeállítva, 1 példányban, roncsolásmentesen nem bontható kötésben kell benyújtani. Továbbá a részvételi jelentkezést a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyező elektronikus (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) adathordozón is be kell nyújtani. Amennyiben eltérés van a papír alapú és az elektronikus adathordozón benyújtott részvételi jelentkezés között, Ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

A lapokat folyamatosan, (valamennyi információt tartalmazó oldalt) sorszámmal kell ellátni, a részvételi jelentkezést javítások és beszúrások nélkül kell elkészíteni.

A részvételi jelentkezést zárt borítékban kell benyújtani. A borítékot a Részvételre jelentkező részéről aláírásra jogosult személy aláírásával és cégbélyegzőjével hitelesítve kell lezárni, és az alábbi feliratot kell feltüntetni rajta:

*„Részvételi jelentkezés a „**Szentendre, Nőtlen szálló belső felújítása**” tárgyú, 67003/16-74/045 beszerzés azonosító számú beszerzési eljárásban; „**CSAK BIZOTTSÁGILAG BONTHATÓ**”.*

A Részvételre jelentkező által benyújtott minden saját nyilatkozatot, valamint az jelentkezés teljes anyagának minden tartalommal bíró oldalát az Részvételre jelentkező részéről aláírásra jogosult személy aláírásával hitelesíteni kell.

Ajánlatkérő felhívja a Részvételre jelentkező figyelmét, hogy ahol az Ajánlatkérő a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet valamelyik pontjára hivatkozva kér nyilatkozatot, ott a Részvételre jelentkező pontosan idézze a jogszabályi helyet.

A részvételi jelentkezés felépítése feleljen meg a következőknek:

- ~ 1. oldal: borítólapp, amely tartalmazza a beszerzési eljárás tárgyát, a beszerzés azonosítóját;
- ~ 2. oldal: részvételi jelentkezési adatlap (felolvasólap), amely tartalmazza a Részvételre jelentkező nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét) elérhetőségeit, aláírást és dátumot;
- ~ részletes tartalomjegyzék;
- ~ a Részvételre jelentkező nyilatkozatait, hatósági igazolásait, alkalmasságát bemutató dokumentumok.

Jelen részvételi felhívás mellékletei:

- 1. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat– 2 lap
- 2. sz. melléklet – Kötelező nyilatkozatok– 3 lap
- 3. sz. melléklet – Műszaki követelmények 12 lap

Budapest, 2016. július 29.


Dr. Tomka Barnabás
főigazgató



1.sz. melléklet a 690-11/2016 nyt. számhoz

NYILATKOZAT

**a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára
vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről**

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával,
ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes név)
a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján
átlátható szervezetnek minősül, egyidejűleg az azt alátámasztó dokumentumok másolatát
nyilatkozatomhoz csatolom.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.
(XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban
foglaltak változása esetén haladéktalanul tájékoztatni Intézményüket, a szerződésből eredő
követelések elévüléséig.

Kelt:

P. H.

.....
cégjegyzésre/aláírásra jogosult

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. *átlátható szervezet*: a) az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldijogiszemély vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: *ba*) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, *bb*) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, *bc*) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, *bd*) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak; *c*) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: *ca*) vezető tisztségviselői megismerhetők, *cb*) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, *cc*) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Az átláthatósági nyilatkozathoz csatolandó adatok, vagy azokat alátámasztó dokumentumok az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak alapján

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (l) bekezdésének 1. pont b) alpontja szerinti gazdálkodó szervezetek esetében

Alulírott, (név) mint a (cégnév) (székhely) (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, melynek adóilletősége országban található, amely

a) [a megfelelő aláhúzendő],

- az Európai Unió tagállama,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama,
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

b) nem minősül társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak, és

c) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

d) Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

Kelt:

P. H.

.....
cégjegyzésre/aláírásra jogosult

Kötelező nyilatkozatok

1. Nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a Szerződés aláírására jogosult.
2. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy a részvételi jelentkezés, ill. az ajánlat elkészítésével és beadásával kapcsolatos összes költség a Részvételre jelentkezőt terheli. A Részvételre jelentkezőnek nincs joga semmilyen, a kifejezetten megadott jogcímeken kívül, egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A beszerzési eljárás eredményes vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül, az Ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.
Tudomásul veszem továbbá, hogy az Ajánlatkérő a benyújtott részvételi jelentkezéseket, ajánlatokat a benyújtási határidőt követően nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részben.
3. Tudomásul veszem továbbá, hogy az Ajánlatkérő a benyújtott részvételi jelentkezéseket, ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részben.
4. Nyilatkozom, hogy a 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján tudomásul veszem a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosultságát a szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére mind saját magam, mind alvállalkozóim vonatkozásában.
5. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy az Állami Számvevőszék a 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
6. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Az Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.
7. Nyilatkozom, hogy jelen eljárás során és nyertességem esetén a szerződés teljesítése során nevemben és alvállalkozóm nevében sem jár el olyan személy vagy szervezet, akivel szemben a 228/2004 (VII.30.) Korm. rendelet 7/A § szerinti összeférhetlenség fennáll.
8. Nyilatkozom, hogy a másolatban benyújtott dokumentumok az eredetivel azonosak.
9. Nyilatkozom, hogy a részvételi jelentkezés elektronikus adathordozón benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható például .pdf file) példánya a papír alapú példánnyal megegyezik.
10. Nyilatkozom a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés b) pontja alapján a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókról vagy azok nemlétéről. Alvállalkozót nem kívánok igénybe venni / igénybe kívánok venni. (A megfelelő aláhúzendó.)
11. Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a beszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben a következő alvállalkozókat kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó megnevezése	Százalékos mérték megjelölése

(Részvételre jelentkező teljes körűen nem adhatja alvállalkozásba a tárgyi tevékenységet. Az ajánlatban be kell mutatni, hogy az ajánlattevő és alvállalkozói műszaki szempontból összességében milyen %-os mértékben járulnak hozzá a szerződésben megfogalmazottak teljesítéséhez. A bevonás hiányáról is nyilatkozni kell!)

12. Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
13. Nyilatkozom, hogy a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontja szerinti alkalmassági követelmény kivételével valamely alkalmassági követelménynek a 29. § (4a) és (4b) bekezdés alapján 10% alatti alvállalkozóval együtt felelek meg/nem együtt felelek meg (A megfelelő aláhúzendó.). Amennyiben együtt, úgy adja meg ezen alvállalkozó(k) nevét és címét.
14. Nyilatkozom a beszerzés azon részének megnevezéséről, amellyel összefüggésben harmadik személlyel szerződést fogok kötni, e szervezet (személy) meghatározása nélkül.
Feladat megnevezése:
.....
.....
15. Nyilatkozom annak vállalásáról, hogy nyertességem esetén megadom az alábbi adatokat:
 - a kivitelező fővállalkozó és alvállalkozói adatai (megnevezése, címe, a cégbíróági bejegyzés száma, a kapcsolattartó neve és elérhetősége)
 - a felelős műszaki vezetők adatai szakágak szerint (szakág megnevezése, név, cím, névjegyzéki szám, elérhetőség)
 A szerződés aláírásának feltétele a fenti adatok hiánytalan megadása.
16. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy az általam igénybe vett alvállalkozókért úgy felelek, mintha az alvállalkozó által végzett szolgáltatást magam végeztem volna (a Részvételre jelentkező az alvállalkozó által okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik).
17. Nyilatkozom, hogy a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 28/A § h) pontja szerint kötelezettséget vállalok arra, hogy mind magam, mind pedig összes alvállalkozóm megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó információ védelmét.
18. Nyilatkozom annak tudomásulvételéről, hogy a környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek és annak költségei a Részvételre jelentkezőt terhelik.
19. Nyilatkozom, hogy számláimat az alábbi pénzügyi intézmények vezetik:
Számlavezető pénzügyi intézmény(ek):
Nyertesség esetén a kifizetést az alábbi bankszámlára kérem teljesíteni (Bank megnevezése, számla száma):
20. Nyilatkozom, hogy a Részvételi felhívásban és a Műszaki követelményekben foglaltakat elfogadom.
21. Nyilatkozom, hogy amennyiben veszélyes hulladéknak számító anyagot kell gyűjteni, tárolni, illetve a helyszínről folyamatosan elszállítani, a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben meghatározottakat betartom.
22. Nyilatkozom, hogy a cégkivonatomban szerepel a tárgy szerinti feladatra vonatkozó tevékenységi kör.
23. Nyilatkozom, hogy elfogadom az Építető által felkért szakértői ellenőrzés lehetőségét a kivitelezés időtartama alatt.

24. Nyilatkozom, hogy a részvételre jelentkezés elkészítése során figyelembe vettem a 228/2004. (VII.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségeket.
25. Nyilatkozom, hogy a teljes kivitelezési munkára minimálisan 12 hónap jótállást vállalok. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítódik.
26. Nyilatkozom, hogy az általam beépített anyagokra és eszközökre a gyártó által vállalt, de legalább 12 hónap jótállást vállalok.
27. Nyilatkozom, hogy a 126/2011. (XI. 25.) HM utasítás 39. § szerinti nyilatkozatok kiadását az állományilletékes parancsnok részére a HM vagyongazdálkodásban lévő ingatlanon és a MH érdekében végzett építési beruházás vonatkozásában vállalom.

Műszaki Követelmények
Szentendre Nőtlen szálló belső felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

^a
SZENTENDRE, DÓZSA GYÖRGY ÚT 31.

NŐTLENSZÁLLÓ ÉPÜLET FELÚJÍTÁS

KIVITELI SZINTŰ TENDER TERVÉHEZ

1. Előzmény

Az AAA INVEST Kft a tervezési szerződés, illetve a helyszíni bejáráson megbeszéltek szerint készítette el a Nőtlen tisztai szálló épület felújítási és átalakítási terveit.

2. Jelenlegi állapot és átalakítás

Az épület az 1970-es évek első felében épült, téglafalazattal, vasbeton palló födémmel, lapostetővel. Az épület pince, földszint + 3 emeletes.

Jelenleg is szállóként működik. A szobákban 3 fő van elhelyezve.

Mivel használatban van, feltárást nem tudunk végezni.

A vizesblokk a két belső folyosó közötti „mag”-ban található. A szobákhoz gardrób helyiségek készültek.

Az átalakítás után szobánként 2 fő elhelyezésére van lehetőség. Minden szobához vizesblokk készül.

A belső zárt „mag”-ban szintenként teakonyha, társalgó, raktár, mosó-szárító helyiség lesz kialakítva. Szintenként dohányzót és takarítószerhárolót terveztünk.

A földszinten a gondnoki lakást a szélfogó terhére bővítjük. A főbejárat jobb oldalán 24 órás szolgálati helyiség és pihenőszobája kerül kialakításra.

Az épület jobb oldali végére menekülő lépcső készült, melyet – mivel használaton kívül volt – nem gondozták, az időjárás tönkretette, ezért le kell bontani.

Az épület alatti pincében raktárak, ill. hőközpont található. Az átalakítás a pince belső tereit nem érinti, a helyiségek funkciói megmaradnak.

A pincei lejárati átalakítási munkái:

- A szomszédos KÖZÉRT-et a szállóépülettel összekötő vb szerkezetű védőtető bontása
- A pincei lejárati biztosító akna és az egyik lejárati lépcső bontása
- Új elötető építése a pincei lejárati fölé, a csapó eső elleni védelem miatt

3. Építészeti munkák

3.1 Műszaki alapadatok

Beépített alapterület:	665,47 m ²
Beépített térfogat:	8830 lm ³
Nettó szintterület:	2624,09 m ²
Szintek száma:	5 (pince, fszt+3 emelet)
Belmagasságok:	pincében: 2,15 m lakósinten: 2,70 m
Elhelyezhető létszám:	158 fő

3.2 Bontási munkák

Elbontásra kerül minden szinten:

- a belső „mag” válaszfalai
- valamennyi padlóburkolat és ragasztó anyaga
- a lépcső járólapok
- valamennyi falburkolat
- ajtók, ablakok
- tetőn a vízszigetelés, hőszigetelés és attika
- bádogos szerkezetek
- fűtés, víz-esatorna berendezés és csövezés
- elektromos szerelvények és kábelek
- az épület jobb oldalán a menekülő lépcső
- a szálló és KÖZÉRT közötti összekötő tető
- pincei lejárati részleges bontása

3.3 Az épület átalakítása

Az épület földszintje és emeletei kicsi eltéréssel azonos alaprajzi kialakításúak.

A földszinten 32 fő elhelyezésére van lehetőség, az emeleteken 42-42 fő helyezhető el szintenként.

Valamennyi szobaegység előtérből, szobából, és fürdőszoba-WC-ből áll. Két személy részére berendezhetők a szobák. Valamennyi egység a folyosóról nyílik.

Az épület középső zárt részében szintenként 1-1 db elhelyezési anyag raktár lett elhelyezve. Az ott lakók saját ágyneműjüket használják, ezért nem készülnek külön tisztaruha- és szennyesruha raktárak.

A teakonyhák úgy lettek kialakítva, hogy 1-1 konyhaszekrény alsó és felső rész, illetve elektromos tűzhely, mosogató, és hűtő elhelyezésére legyen lehetőség. A teakonyha kétszárnyú ajtóval a közösségi térrel összenyitható.

A mosó-szárító helyiségben 2 db automata mosógép és 1 db szárítógép csatlakoztatására lesz lehetőség.

Valamennyi belső helyiség géppel szellőztetett.

A dohányzó helyiségbe mozgásérzékelővel ellátott kisventilátor kerül, a ventilátor túlfutással működik.

3.4 Építési munkák

Pincelejáró, előtető, attika

A menekülő lépcső és összekötő tető bontása után a pincelejárót átalakítjuk a leszűkített pincelejáratnak megfelelően. Főlé előtető készül acél oszlopokkal.

A tetőn az attikafalat tönkremenetele miatt elbontjuk és újat készítünk.

Falazás

Az új válaszfalak 10 cm vtg. válaszfallapból épülnek, minden második sor huzallal bekötve.

A fürdőszobákban a szerkezetből adódóan a víz és szennyvíz a födémbe nem vihető el, ezért a padlón a faltőben válaszfallapokból padkát építünk, ez mögött vezethető el a mosdó szennyvize.

Padlóburkolat

A szobákban és előterekben félmeleg gumiburkolat kerül felragasztásra.

A folyosókon, lépcsőpihenőn, homokszínű 33,3×33,3 cm-es Rhodos lapok (ZRG 212) lesznek, diagonálban rakva. Ugyanilyen színből készül a 10 cm magas lábazat is.

A lépcsőburkolat szintén 33,3×33,3 cm-es Rhodos lapokból készül, csúszásgátló csík felragasztásával, lábazat nélkül. (Az orsótéri keménymészke fal- és szegélyburkolat megmarad.)

A bejárati külső lépcső padló- és lépcsőburkolat matt, fagyálló Marocco ZZF 133 okker színű, 10 cm magas lábazattal készül.

A dohányzóban, teakonyhában, társalgóban sötétsárga színű 16,5×16,5 cm-es Toscana (ZGN 267) padlóburkolat készül, 10 cm magas lábazattal.

A fürdőszobákban, mosó-szárító helyiségben, takarítószer tárolókban sárga színű ZGN 266 csúszásmentes kerámia burkolat készül, 10 cm magas lábazattal.

Az összes burkolat szürke színű fugával készül.

A pincében a meglévő betonburkolat megmarad.

Falburkolat

A vizesblokkokban egységesen 2,10 m magasságig hálósan, nyitott hézaggal rakott Carneval (ZBK 701) 20×25 cm-es csempeburkolat kerül ragasztva, szürke fugával (8 sor csempe+10 cm lábazat).

A folyosókon és a lépcsőház falán a 10 cm-es lábazat fölé 1,2 m magasságú lábazati vékonyvakolat kerül Terranova 0001 színekódú, törtfehér színben.

A vékonyvakolatba SCHLÜTER kiegészítő profilt helyezünk el, ez adja meg a lábazati vakolat felső síkját.

A teakonyhában a konyhaszekrény alsó és felső része között készül csempézés.

A csempeburkolat pozitív sarkainál csempe sarokvédő helyezendő el.

A közlekedési útvonalon a pozitív sarkoknál polykarbonát sarokvédők lesznek felcsavarozva, 64×64 mm-es méretben, világosszürke színben, 2,10 m magasságig.

Álmennyezet

Szintenként a 2-2 db folyosó teljes hosszában a lépcsőházig, illetve a lépcsőház két oldalán AMSTRONG ADRIA típusú lapokból, rejtett szerkezettel szerelt álmennyezet kerül elhelyezésre.

Lapmérete: 600×600×15 mm, 600 mm-es fősíntávolsággal.

Nyílászárók

Valamennyi nyílászáró cserére kerül.

Az ablakok fa szerkezetűek, hőszigetelő üvegezésűek lesznek, rés-szellőzővel, mohazöld színben. A belső párkány fa, a külső párkány bádoggal.

A főbejárati ajtók, illetve a szélfogó belső ajtója kifelé nyíló fém szerkezetű, a külső ajtó hőszigetelő üvegezésű, hőhid-mentes, a belső ajtó húzott síküveggel, nyitott állapotban rögzülő ajtókitámasztóval.

A többi ajtó sajtolt fém tokkal és fa szárnyal készül. A szoba és előtér között csak fém keret kerül elhelyezésre.

A pincében új fém ajtók, ablakok és ablakrácsok lesznek elhelyezve.

A társalgó és a teakonyha ajtóit félig üvegezetten készítik.

A vizesblokk és raktár ajtó alján szellőzőrács lesz elhelyezve. Az ajtókhöz padlóba szerelt gumiütközők kerülnek.

Felületképzés

A szobákban, az előtérben és a folyosókon Diszperzites meszelés lesz fehér színben.

A többi helyiségben fehér mészfestés készül. A belső nyílászárók fehér színűek lesznek.

A külső fém nyílászárók gyárilag mohazöld színre mázoltak.

Homlokzatképzés

Az épület külső homlokzati falaira 5 cm vtg NIKECELL hőszigetelés kerül dübelezéssel, erre ragasztóba ágyazott műanyag háló, amelyet bézs, (RAL 1015) ill. mohazöld (RAL 6021) színű vékony-vakolattal zárunk le.

Az ablakok közötti faburkolati betétek mohazöld színű mázolást kapnak.

A pince külső vb. falán, a lábazon és a támfalon sötét bézs (RAL 1002) ill. sötét mohazöld (RAL 6011) lábazoni vékonyvakolat készül.

Szigetelés

Csapadékvíz elleni szigetelés:

A tetőn a szigetelést és a hőszigetelést teljes egészében a földéig visszabontjuk, majd erre kerül az 5-15 cm vtg. lejtésadó könnyűbeton, arra a 12 cm vtg Nobasil SPU (JPS) kőzetgyapot hőszigetelés alatta-fölötte páratechnológiai fóliával, majd 5 cm aljzatbeton leterhelő réteg, és 1 réteg FIRESTONE EP DM 1,2 mm vtg. gumi szigetelő lemez, teljes felületén ragasztva.

Az aljzatbetont 5×5 m-ként és az attikától is dilatációval kell elválasztani.

A vizesblokkok teljes felületén és a falra 30 cm-ig a zuhanyzóknál 2,1 m-ig kenhető szigetelés kerül.

Hőszigetelés:

A tetőn a fenti 12 cm kőzetgyapot hőszigetelés készül. Az attikán kívül-belül 5 cm vtg NIKECELL hőszigetelés készül.

A pincében a mennyezet alá 8 cm vtg. Nobasil FKD (TF) kőzetgyapot hőszigetelés kerül, dübelezve.

Bejárati előtető

A meglévő előtetőn lévő köralakú vízlevezető nyílás bebetonozásra kerül. A vízszigetelés és a könnyűbeton lejtésadó hőszigetelő réteg újra készítenődő. Az új homlokzati hőszigetelés az előtető attikafalát és mennyezetét körülburkolja a hőhidak kiküszöbölése érdekében. A vízlevezetés megoldásához az attikán nyílást kell törni és lefolyócsatornát kell hozzá felszerelni.

Épület körüli járda

A meglévő járdát elbontjuk. Új épület körüli járda készül, amelyet 1,5 m-enként dilatálunk, faltőben és dilatációban forró bitumennel kiöntünk.

Bádogos szerkezetek

Valamennyi bádogos szerkezet (falfedés, ablak, tetőpárkány) bontásra kerül. Helyettük új bádogos szerkezet kerül elhelyezésre 0,75 mm vtg. horganylemezből.

Hulladéktároló

Az épület bejárata mellé, a jelenleg is használt három darab 1 m³-es hulladéktároló elhelyezésére acél vázszerkezetű, fa felületű hulladéktároló elhatárolás (hulladékgyűjtő sziget) készül.

A hulladéktároló 20 cm vtg. betonburkolatra kerül elhelyezésre.

Akadálymentesítés

A kerekesszékekkel való megközelíthetőség miatt, az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek megfelelő paraméterekkel új rámpa készül a bejárat bal oldalára. A rámpa az előírások szerinti ütközővel és korláttal létesül.

Kerítésépítés, tereprendezés

A kivitelezési munkák idejére a munkaterület elhatárolására részben a meglévő kerítésszakaszokat, részben új ideiglenes kerítésszakaszokat alkalmazunk a H-1-es helyszínrajznak megfelelően.

A kivitelezés után az épület K-i és D-i oldalán, valamint az É-i oldal egy szakaszán épített kerítés javítása, festése és mázolósa készül. Az épített kerítés és az épületek közötti – építési időszakban elbontásra tervezett – gépfonatos kerítésszakaszok helyett a jelenlegivel azonos, új kerítésszakaszok épülnek.

A szálló épület és a KÖZÉRT épület közötti új kerítésszakaszba a kerítés szerkezetével azonos kialakítású, új kétszárnyú kaput kell készíteni, a pincei beszállítási biztosítására.

Az itt meglévő, törött, megsüllyedt betonburkolat helyett újat kell készíteni, a megfelelően tömörített alapozás biztosításával.

A kivitelezés alatti várható parkosítási károk felszámolására a H-1 helyszínrajzon jelölt területen a terület helyreállítását, újbóli füvesítését irányoztuk elő.

STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

Állapotfelvétel

A tervek elkészítése érdekében 2006 január-március időszakban több alkalommal helyszíni bejárást szemlét tartottunk. Az építész tervezőtől az épületről, az engedélyezési terv részét képező felmérési és tervezett alaprajzot és metszetet kaptunk. Az épületről eredeti kivíteli vagy megvalósulási terveket nem tudtuk a rendelkezésünkre bocsátani. A számításokhoz szükséges hiányzó adatokat helyszíni felmérés alkalmával pótoltuk.

Az épület I pinceszintes + földszint + III emelet elrendezésű, lapos tetős nőtlen tisztai szállóként funkcióval épült. Az épület építési ideje az alkalmazott anyagok, technológiák illetve a kapott információk alapján az 1970-es évekre tehető.

Az épület befoglaló méretei 32,28 x 19,52 m. Az épület teherhordó főfalas kialakítású, a hossz oldalakon lévő szélső mezők haránt falas, míg a belső mező hossz falas elrendezéssel készültek. A főfalakat 38 cm vastagsági mérettel, égetett agyag téglából habarcsba rakták. A belső válaszfalak válaszfal lap téglából készültek 10 cm vastagsággal. A középső traktus 6,00 m, a szélső mezőkben oldalanként 5 darab 6,00 m-es haránt traktus helyezkedik el.

A teherhordó falak alatt monolit beton sávalap készült.

A födémek a teherhordó falakra támaszkodó előre gyártott körüreges pallók felhasználásával lettek kialakítva. A teherhordó falak fölött a födém síkon vasbeton koszorú fogja össze az épületet. A teherhordó falakban lévő nyílások kiváltása előre gyártott vasbeton kiváltó gerendákkal történt.

Az épületben lépcsőház helyezkedik el, kétkarú lépcsővel. Az épületen kívül is elhelyezkedik egy önálló menekülő lépcső, mely monolit vasbeton szerkezetű.

Az épület záró födéme fölött a kontúrvonalon attika fal helyezkedik el.

Az épület vizsgálata érdekében 2006 január-március hónapban helyszíni bejárást szemlét tartottunk. Az épület külső és belső főfalain repedések nem jelentkezték. A homlokzaton a zárófödém fölötti lévő attika falon jelentős repedés és vakolatleválás mutatkozik, ez a zárófödémi rétegződés nem megfelelő elválasztása miatt a hőmozgások következtében alakult ki. Itt azonnali beavatkozás szükséges, célszerű az attika visszabontása és új megfelelően rögzített és rétegződéstől elválasztott attika kialakítása.

A külső lépcső vasbeton szerkezete a környezeti hatások miatt jelentősen károsodott, a betonfedés sok helyen hiányos és a kilátszó betonacélok is nagy mértékben korrodáltak.

Az épület teherhordó szerkezetén teherbírás kimerülésre illetve egyenlőtlen süllyedésre utaló repedést, szabványosnál nagyobb alakváltozást, káros elváltozást nem lehet látni. Több mint húsz éves használati tapasztalatok alapján az MI 15011-J/1986-ban foglaltak figyelembevételével a teherhordó szerkezet megfelelőnek minősíthető. Mivel az átépítés után a szerkezetnek az eddiginél nem kell jelentősen kedvezőtlenebb feltételeknek megfelelni a tervezett átalakítás elvégezhető.

Tervezett felújítás

A meglévő belső teherhordó falakban új ajtó nyílások készülnek, melegen hengerelt acél tartós kialakítással. A kivitelezése szakaszosan történhet. Az egyik oldali fészek kivétele és a kiváltó behelyezése valamint kiékelése után lehet elkezdni a másik tartó részére történő fészekvést. Az acéltartókat egymáshoz csavározott távtartós kapcsolattal kell rögzíteni. Az

acél tartók minimális felfekvése 20 cm az ép falrészre.

A közbenső födémeknél a középső traktusnál lévő vizesblokki részeknél a burkolati rétegek elbontásra kerülnek. Ennek kivitelezése közben a födém épségére ügyelni kell. Az elbontott rétegek helyére új aljzatbeton és burkolati rétegek kerülnek. Mivel a beépített új rétegződés terhe nem haladja meg az elbontandó jelenlegi rétegződés terhét tehát semmiféle megerősítést nem kell készíteni.

A szélső traktusoknál lévő szobáknál utólagosan kerülnek kialakításra vizesblokkok. Itt a csővezetékek elhelyezhetősége érdekében strang áttöréseket kell készíteni. Ezeknél ügyelni kell a födémfallók megmaradó részének épségére. A födémfalló akkora teherbírási tartalékkal rendelkezik, hogy egy belső bordákat és a mellette lévő két körüregget maximum 1,0 m hosszon össze lehet nyitni. Ezen áttörés kialakításánál ügyelni kell a meglévő megmaradó rész épségére, ezért az áttörést rezgésmentes technológiával kell készíteni (vízhűtéses gyémántkorongos fúrás). A strang két végén kell furatot készíteni és a közötte lévő rész bontható hagyományos.

Az épületen kívül elhelyezkedő károsodott szerkezetű vasbeton menekülő lépcső fölöslegessé vált, elbontható. A bontás felülről lefelé, a megmaradó épületszerkezet épségére ügyelve kell történni, a balesetvédelmi előírások betartásával.

Az épületet a szomszédos épülettel a földszinten egy monolit vasbeton előtető köti össze. Ezen előtető is szükségtelessé vált. A bontás a megmaradó épületszerkezet épségére ügyelve kell történni, a balesetvédelmi előírások betartásával.

A homlokzaton a zárófödém fölött lévő attika falon jelentős repedés és vakolatleválás mutatkozik, ez a zárófödémi rétegződés nem megfelelő elválasztása miatt a hőmozgások következtében alakult ki. Itt azonnali beavatkozás szükséges, célszerű az attika visszabontása és új megfelelően rögzített és rétegződéstől elválasztott attika kialakítása. Az új attika a vasbeton koszorúhoz befűrt beragasztott betonacélokkal kapcsolódó hőszigetelt kialakítású. Az új tetőrétegződés szélénél, az attika fal mentén hőmozgást lehetővé tevő lágy elválasztó réteget kell elhelyezni.

A zárófödémekben és a bejárat feletti előtetőben lévő nyílásokat le kell zárni. Ennek érdekében a meglévő födém belső kontúrvonalán L60/90x6mm-es szögacél keretet kell körbevezetni és HILTI HSA M10 dübelekkal ahhoz rögzíteni. Erre kerül kialakításra a 12 cm vastag vasbeton lemez. A lemezbe $d=12/12\text{mm}-20/20\text{cm}$ alsó hálóvasalást és a széleken $d=8\text{mm}/20\text{cm}$ hajtúvasat kell elhelyezni.

Az épületben funkcióváltás nem történik. Az elbontott rétegződések terhét a visszaépített új rétegződések terhe nem haladja meg. A hasznos terhelés nem változik. Az épületre többletterhelés nem kerül.

Az épület teherhordó szerkezetén teherbírás kimerülésre illetve egyenlőtlen süllyedésre utaló repedést, szabványosnál nagyobb alakváltozást, káros elváltozást nem lehet látni. Több mint húsz éves használati tapasztalatok alapján az MI 15011-J/1986-ban foglaltak figyelembevételével a teherhordó szerkezet megfelelőnek minősíthető. Mivel az átépítés után a szerkezetnek az eddiginél nem kell kedvezőtlenebb feltételeknek megfelelni a tervezett átalakítás elvégezhető.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKILEÍRÁS

Vízellátás

Vízellátásra kerülnek az épület vizesblokkjai, mosó-szárító, teakonyha helyiségei. Az épület hidegvízellátása a meglévő külső hálózatról aknán keresztül történik, egy helyen az alagsorban. Az aknában szakaszoló és ürítő szerelvényt kell a vízvezetékbe építeni. A bekötő vezetékbe az épületen belül elzáró szerelvény és szűrő kerül beépítésre.

A vizes helyiségek részére a szükséges használati melegvíz az alagsori hőközpontban biztosított. A helyiségbe 2 db WOLF MS-200/9 rozsdamentes acél melegvíztároló kerül telepítésre kiegészítő berendezésekkel, szerelvényekkel együtt.

A vizes helyiségekbe hagyományos ALFÖLDI típusú fajance berendezési tárgyak, acéllemez zuhanytálca, acéllemez falikút légbeszívós tömlővéges kifolyóval kerül beépítésre. A WC berendezések hátsó kiömlésűek, felső tartályos kivitelűek. A mosdókhoz, zuhanyzókhoz és mosogatókhoz hagyományos MOFÉM keverő esatelepet kell kiépíteni. A MOFÉM szerelvények hideg és melegvízes, a nyomógombos szerelvények hideg csatlakozással ellátva kerülnek beszerelésre.

A vízhálózat anyaga horganyzott acéleső, horganyzott acélidomokkal. A vezeték rendszer kialakítása menetes kötésekkel készül. Az alapvezetéki rendszert mennyezet alatt, a felszálló vezetékeket oldalfalon, az elosztó vezetékeket falban kell szerelni. A szabadon szerelt hálózatnál átmérőtől függően 1-2 m-enként gumibetétes csőbillincset kell alkalmazni. A vezeték rendszert felület képzéssel és szigeteléssel kell ellátni. Az elkészült rendszert nyomáspróba után fertőtleníteni kell.

Az épületben a meglévő belső tűzvíz hálózat helyett külső hálózatról közvetlenül kapcsolódó új tűzvíz hálózatot kell kialakítani, szintenként 1-1 db tűzsappal, szerelvényekkel, alaktartó tömlővel.

Csatornázás

Az épületben keletkezett szennyvizek elvezetését a meglévő külső hálózatra, több helyen való csatlakozással aknákon keresztül lehet biztosítani.

A szennyvízvezetékek anyaga Geberit-PE műanyag vezeték, hegesztett kötésekkel, falon belül, födém alatt illetve földben szerelve. A vezeték hálózatot a Geberit csőfektetési útmutató szerint, az ÖNORM B2501 alapján kell kiépíteni. A vezetékeket billincsekkel kell rögzíteni. A vezetékek lejtése NA100 méretig 2%, a felett 1,5%. A födém alatti szerelt ágvezetékekbe illetve az ejtőcsövekbe tisztító idomot kell beépíteni. A födém átvezetéseket az ejtőcsöveknél hosszú tokos kötésekkel kell szerelni.

A berendezési tárgyak büzelzáró szifonon keresztül kapcsolódnak a csatornahálózathoz. A vizesblokkok helyiségeibe Geberit-PE padlóösszefolyókat terveztünk. A szennyvíz vezetékek ejtő vezetékeit a tetőn keresztül kell kiszellőztetni.

Az épület csapadék víz hálózatát is ki kell cserélni. A vezetékek anyaga Geberit-PE műanyag vezeték, melynek szerelésére a fentiek az irányadók.

Szellőzés

A vizesblokkok, mosó-szárító, teakonyha helyiségek és dohányzó helyiségek szellőztetését helyiségenkénti visszacsapó szeleppel ellátott egyedi ventilátorok biztosítják. A ventilátorok a tetőn keresztül kerülnek kivezetésre. A ventilátorok mozgásérzékelővel vezéreltek, utánfutással működnek.

Fűtés

Az épület hőfogadójában a külső távfűtési gőz-kondenz hálózatról egy 300 kW-os hőcserélő blokkon keresztül történik az épület hőszükségletének biztosítása. A hőenergiát a laktanyai kazánház biztosítja. A fűtési rendszer részére WOLF RK-FW Digicontrol időjárásfüggő fűtési szabályozó központi egységgel és hőmérséklet érzékelőkkel, valamint WOLF kétutú motoros keverő szeleppel ellátott külső hőmérsékletfüggő szabályozás kerül kiépítésre.

Az épületben kialakításra kerülő fűtési rendszer szivattyús, kétcsöves, 70/55°C: hőlépcsőjű, melegvizes. A hőleadók Dunaferr Lux-N típusú acéllemez lapradiátorok. A radiátorok előremenő vezetékébe termosztatikus radiátor szelepet a visszatérő vezetékébe visszatérő szelepet kell beépíteni.

A csővezetékek anyaga fekete acélcső, hegesztett kötésekkel. A kialakított rendszer falon kívül szerelt. A felszálló vezetékparókra történő lecsatlakozó vezetékébe szabályozó szeleppárt kell beépíteni. A földem illetve faláttöréseknél védőcsövet kell beépíteni. A kialakított hálózatot légtelenítő hálózaton illetve a vizesblokkban elhelyezett légedényeken keresztül lehet kilégteleníteni. A vezetékeket bilincsekkel kell rögzíteni. A vezetékek lejtése 0,3%.

A fűtési rendszert alap-, közbenső- és fedő mázolásal, az alapvezetéki elosztó hálózatot szigeteléssel kell ellátni.

Bontás

A meglévő teljes gépészeti rendszert el kell bontani.

VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Villamos teljesítményigény

A női len szálló várható egyidejű villamos teljesítmény igénye:

$$P_{Elmax} = 74,0 \text{ KW}$$

Villamos energia ellátás

Az épület villamosenergia ellátása a 0210/20 jelű transzformátor állomásnál épült ki. Az ELMŰ felé bejelentett jelenlegi teljesítményigény felújítás után 39 KW-al növekszik (77,0 KW, 125 A). Ez a teljesítmény többlet az ELMŰ nyilatkozata alapján a transzformátorról vételezhető. A transzformátortól új tápkábel hálózat kiépítése szükséges. a jelenlegi helyett, új elosztószekrények telepítésével.

Az FM jelű fogyasztásmérő szekrény a 24 órás (ÜTI) ügyeleti helyiségbe kerül. A Hensel gyártmányú M1 szekrényekből összeállított mérőhelynél telefoncsatlakozó elhelyezésével távleolvasást biztosítunk.

A gondnoki lakás fogyasztásának mérésére az ELK jelű – lakás - elosztóba almérő beépítését tervezzük.

Elosztó hálózat

Az FM szekrény mellé lesz telepítve az épületi főelosztó.

Minden szintre (pince, fszt, I-III. em.) szintelosztó elhelyezését tervezzük. Ezek energiaellátása az FE elosztóról épül ki.

Külön elosztókat kapnak a lakoszobák (EL jelű elosztók) a teakonyhák (ETK jelű elosztók) valamint az ÜTI helyiség (EÜ jelű elosztó) a gondnoki lakás (ELK jelű elosztó) és a hőközpont (EK jelű elosztó)

A lakoszobák EL jelű elosztói a szintelosztóktól kapnak betáplálást (felfűzötten)

Az elosztókra szerelt főkapcsolókkal lehetőség van helyi lekapcsolásra. Ezen kívül lehetőséget biztosítunk a lépcsőházi előterekbe felszerelt kapcsolókkal , egy-egy szint lekapcsolására.

A bejáratnál felszerelt tűzvédelmi főkapcsolóval az épület lekapcsolása oldható meg.

A szintelosztók a folyosókon kialakított fali-fülkékbe kerülnek. A szintek közötti kábelelést az egymás fölötti fali-fülkékben oldjuk meg.

Világítási berendezések és áramkörök

A helyiségek világítását fénycsőves, kompakt fénycsőves és izzólámpás lámpaestekkel tervezzük.

A lépcsőház - az előtér – valamint a a kijáratvilágítás a helyi működtetésen kívül az ÜTI irodában felszerelésre kerülő M jelű szekrényről is működtethető. Az M jelű szekrényen fényjelzés mutatja az egyes áramkörök bekapcsolt állapotát.

A külső világítás működésénél ki lehet választani az M jelű szekrényen kézi ill. automata üzemet. Az automatikus üzem esetén a világítást mozgásérzékelő kapcsolja be, abban az esetben ha az alkonykapcsoló bekapcsolási állapotban van.

A folyosó világítás helyileg működőképes, (nyomógombokkal) A világítás a működést követően a beállított késleltetési ideig üzemel, majd automatikusan lekapcsol.

A lépcsőházban valamint a folyosókon biztonsági és kijáratjelző világítás készül.

Mindkét lámpatest típus saját akkumulátorral rendelkezik. (A biztonsági világításnál az áthidalási idő 1 óra, a kijárat jelző világításnál 3 óra)

Gépészeti áramkörök

A lakóhelyiségek fürdőszobáiban felszerelésre kerülő ventilátorok villamos energia ellátása a világítási áramkörökről épül ki. Bekapcsolásuk a helyiségvilágítás bekapcsolását követően késleltetve történik. (kb 1 perc), kikapcsolásuk késleltetése állítható, általában a világítás bekapcsolása után még 4-5 percig működnek. A fentiekben leírtak érvényesek 046. sz. WC-re is.

A mosó-szárító helyiségekben felszerelésre kerülő ventilátorokat a mozgásérzékelők működtetik.

A pincében található hőközpontban egy WOLF RK-3-HK-2 típ. szabályzó végzi a mért hőmérsékleti értékek alapján a szivattyúk és motoros szelepek működtetését.

A gépészeti berendezéseknél (szivattyúknál, motoros szelepeknél, ventilátoroknál) helyi szerviz kapcsoló felszerelése szükséges. (Ventilátorok esetében a kapcsolók az 1-es védősávon kívül szerelhetők fel a mennyezet alatt)

Világítási és gépészeti ill. táphálózat kialakítása, szerelése

A folyosókon az álmennyezet felett fém kábeltálcá lesz elhelyezve, a világítási és táphálózat kábeleiről részére.

A pince kivételével minden szinten a helyiségekben az áramkörök süllyesztett műanyag védőcsőbe húzott rézerű vezetékkel készülnek.

A pincében falon kívüli szerelés készül, vezetékcsatornába helyezett kábellel.

A menekülési útvonalakon -- a folyosókon , az álmennyezet felett, a lépcsőházban, az előtérben halogén mentes szigeteléssel kialakított kábelek elhelyezését terveztük.

Gyengeáramú hálózatok védősövezése

A folyosókon az álmennyezet felett a gyengeáramú hálózatok részére külön fém kábeltálcá lesz elhelyezve. A helyiségekbe a csatlakozókhoz Mű III. típusú süllyesztett védősöves csatlakozás készül. (A TV és informatika aljzatokhoz ø23 mm-es, a telefoncsatlakozókhoz ø16 mm-es átmérővel.

Minden szinten külön falifülke lett kialakítva a gyengeáram részére. Ezek a fülkék egymás fölötti elhelyezkedése lehetőséget biztosít a felszállók részére. Minden fülkébe dugaszoló aljzat elhelyezését terveztük, a berendezések esetleges csatlakoztatására, javítására.

A kábel TV külső kábelének épületbe való bevezetésére a pincébe védősövezést terveztünk, mely lehetőséget biztosít a jelenlegi lengő kábeles bekötés kiváltására.

A tűzjelző központ az ÜTI helyiségbe lesz elhelyezve. (Az erősáramú csatlakozást dugaszoló aljzat elhelyezésével biztosítjuk)

A tűzjelző hálózat kábelezése a folyosókon az álmennyezet feletti „gyengeáramú” kábeltálcában történik. A helyiségekbe felszerelésre kerülő érzékelőkhöz a folyosóról 2 db – süllyesztetten elhelyezett – Mü III ø11 védőcső csatlakozás készül.

A pincében falon kívül elhelyezett műanyag vezetékcsatornás szerelést tervezünk tűzjelző hálózat részére.

Villámvédelem

Az épület villámvédelmi besorolása: R1-M2-T4-K1-S2-H4

Tervezett villámvédelem: V2c-L3b-F4/x-B3-k

Az épületre ø10 mm-es horganyzott köracélból felfogó készül, 50 cm-es kiemeléssel, bádogszegély bekötéssel. A négy darab levezető, feszített sodronyos kialakítású.

Az épület belső villámvédelmét az FE jelű elosztóba kerülő villámáram levezetőkkal, a szintelosztókba helyezett túlfeszültség levezetőkkal , valamint az EPH hálózat kiépítésével oldjuk meg.

Érintésvédelem

Az érintésvédelem nullázással és EPH hálózat kiépítésével készül.