

## **SZERZŐDÉS ODAÍTÉLÉSÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNY**

**1. a) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, elektronikus levelezési címe:**

**Ajánlatkérő neve:** HM Védelemgazdasági Hivatal (HM VGH)

**Címe:** 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.

**Telefon:** (06-1) 433-8015

**Telefax:** (06-1) 433-8007

**b) A választott eljárás fajtája:**

2016. évi XXX. törvény (továbbiakban: Vbt.) III. rész, 75. § (2) bekezdés ad) alpontja alapján nemzeti eljárási rend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

**c) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén ennek indokolása:**

Ha az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárásra e törvényben előírt határidők nem lennének betarthatóak, a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából vagy az általa előidézett okból nemzeti eljárási rend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás javasolt.

**d) A beszerzés tárgya, mennyisége (CPV kódokkal):**

**Tárgya:** „*Szolnok, MH 86. SZHB 2/41 hangár tetőszigetelési és fűtési rendszerének kiépítési munkái*”

**Mennyisége:**

- Valamennyi szegélybádog eltávolítása: a dongatető szegélylemezei (110 fm) és az ereszcatorna feletti szegélybádog (260 fm), valamint a kéményszegélyek (5 fm) (~375 fm);
- Függő ereszcatorna (d=20 cm), csatornatartók és a lefolyócsövek (4 db Ø10 és 10 db Ø15) leszerelése a lapostetős rész mentén (~260 fm);
- A lapostetős részről az ~5 cm vastag kavicsréteg eltávolítása (52,8 m<sup>3</sup>);
- A meglévő, tönkrement vízszigetelést a teljes tetőfelületen (~3250 m<sup>2</sup>) el kell bontani;
- A teljes tetőfelületen el kell távolítani a hőszigetelő réteget (~5 cm vastag ásványgyapot, ~162,5 m<sup>3</sup>);
- A tetőn lévő 3 db használaton kívüli kémények visszabontása földéig;
- A lapostetős rész széléről, valamint a dongatető aljáról a beton járólapok felszedése, tisztítása (~260 fm);
- A villámvédelmi rendszer óvatosan leszerelésre kerül, ezt kell visszaépíteni. új villámvédelmi rendszert nem kérünk kialakítani;
- A munkák befejezése után villámvédelmi mérés szükséges és az átadási dokumentációhoz csatolni kell érvényes villámvédelmi jegyzőkönyvet az épület villámvédelmi rendszerének megfelelés igazolására;

- A bontási munkákat követően statikus általi ellenőrzés biztosítása, valamint nyilatkozat részéről a tetőszerkezet új szigetelésének elhelyezésével kapcsolatosan, valamint a tető terhelhetőségéről. Ennek biztosítása kivitelező feladata;
- A tető felületét műanyag vízszigetelő lemezzel (Bauder THERMOPLAN SK 18, vagy ezzel egyenértékű anyag, az alkalmazástechnikai leírásnak megfelelő rendszertartozékokkal ellátva) kell újra szigetelni egységesen a teljes felületen, a bordákon a bádgozás alá felhajtva (~3250 m<sup>2</sup>);
- A teljes dongatetőfelület hőszigetelése, 6 cm vastag BauderPIR FA hőszigeteléssel (vagy ezzel egyenértékű anyag, az alkalmazástechnikai leírásnak megfelelő rendszertartozékokkal ellátva). A lehető legkevesebb mechanikai rögzítési pontot alkalmazva, amelyeket az alátámasztások helyén kell kivitelezni (~2194 m<sup>2</sup>);
- A lapostetős részen a hőszigetelés és a lejtés kialakítása 6 cm ~~15 cm~~ vastag BauderPIR FA hőszigeteléssel, (vagy ezzel egyenértékű anyag, az alkalmazástechnikai leírásnak megfelelő rendszertartozékokkal ellátva) (~1056 m<sup>2</sup>);
- Lapostetős részen a földem felületének javítása ~~könnnyűbetonnal~~ kiegyenlítése estricchel (~105 m<sup>2</sup>).
- A teljes tetőfelületen a hőszigetelés alá BauderTHERM DS 2 párazáró réteg fektetése Burkolit V alapozó bevonatra (vagy ezzel egyenértékű anyag, az alkalmazástechnikai leírásnak megfelelő rendszertartozékokkal ellátva) (~3250 m<sup>2</sup>);
- A szegélyeket ki kell alakítani Bauder Fóliabádóg PVC FB 12 anyagból: a dongatető szélső vasbeton bordáinak oldalsó bádgozása (2 homlokzati részen és az ablakperemen is, vízzel kialakítva, ívhossz: 54 m, oromfalrész 80 cm magas, a perem 16 cm széles), az ereszcatorna feletti szegély (~140 fm), valamint a homlokzati fal és a lapostető csatlakozásánál lévő falszegély (~50 fm);360 fm
- Az épületre feljutást biztosító 1 db rögzített tetőlétra leszerelése, helyette 1 db új, 5 méter hosszú, 50 cm széles acél tetőlétra felszerelése a lapostetős oldalakra (háttámasszal), három rétegű festéssel.
- A dongatetőre új, 35 cm széles ~~54 méter~~ hosszú acél tetőlétra beépítése, háromrétegű festéssel;
- A lapostető menték szervízárdát (típegők) kell kiépíteni (~200 méter);
- Új függő ereszcatorna beépítése (~260 m hosszán, d=200 mm) horganyzott lemez felhasználásával, tartószerkezettel, dilatáció kialakítással;
- Új lefolyócső beépítése (15 db, Ø120mm) horganyzott acéllemez felhasználásával;
- A keletkezett építési hulladékot hulladéklerakóba kell elszállítani, megfelelő igazolással;225 m<sup>3</sup>
- Organizációs költségek: felvonulási terület kialakítása, felvonulási és szociális konténer telepítésével, ideiglenes közműellátás kialakításával 1 kts
- Bontott szigetelő anyag laborvizsgálata 1 db

#### Végrehajtandó feladatok a tetőfelújítás kapcsán:

- Az épület előtti térbetonban lévő vízelvezető rács (20 m hosszú, 75 cm széles) cseréje, burkolatjavítással (15 m<sup>2</sup>);
- Épület bejárata előtt meglévő bazaltbeton térburkolat felferése, cseréje, hézagkialakítással ellátva (Sika keroziálló hézagkiöntéssel, 50 mm mélységig, 25 mm

vastagságban, rétegrend: 15 cm vastag bazaltbeton, alatta 25 cm zúzott kő tömörítve) (200 m<sup>2</sup>);

- Gurulóúton lévő térburkolat felverése, cseréje, hézagkialakítással ellátva (Sika keroziálló hézagkiöntéssel, 50 mm mélységig, 25 mm vastagságban, rétegrend: 15 cm vastag bazaltbeton, alatta 25 cm zúzott kő tömörítve) (105 m<sup>2</sup>);
- Csarnokon belül az aljzat hézagainak tisztítása, dilatáció kialakítása Sika keroziálló hézagkiöntéssel, 50 mm mélységig, 25 mm vastagságban (1150 fm);
- Csarnokon belüli sérült felületű betonaljzat kátyúzása (20 m<sup>2</sup>);
- Kábelárkok kitöltése C 20/25 nyomószilárdságú betonnal, a meglévő téglafalazatot bennmaradó zsaluzatként meghagyva (40 m<sup>3</sup>);
- Bontási hulladék konténerbe rakása, lerakóhelyre szállítása dokumentálva.

#### **Végrehajtandó feladatok a fűtési rendszer kiépítési munkái kapcsán:**

- A gázhálózat bővítésének tervezése és engedélyeztetése;
- Közműfeltárás kézi erővel (30 m<sup>2</sup>);
- Épületen kívüli gázvezeték kiépítése, földmunkával együtt, a megbontott utak és járdák bontásával és helyreállításával (~20 fm);
- Épületen belüli gázvezeték kiépítése, rögzítéssel és felületkezeléssel (~300 fm);
- 600 kW fűtési igényre a gázüzemű infrasugárzós (sötétsugárzós) fűtési rendszer kiépítése a szükséges füstgáz elszívó rendszerrel és légutánpótlás biztosításával, a működéshez szükséges elektromos ellátás biztosításával, időjárásfüggő és belső hőmérséklet szabályzással;
- Nyomáspróba jegyzőkönyv készítése;
- Gázellátás D terv készítése, gáz MEO;
- Fűtési rendszer beüzemelése;
- Kezelő oktatása, megvalósulási tervdokumentáció készítése.

**CPV kód: 45000000-7**

- e) **Eredményes volt-e az eljárás: Igen**
  - f) **\*Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka:**
  - g) **Az írásbeli összegezés megküldésének az időpontja: 2019. augusztus 28.**
  - h) **Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Vbt. 61. § (2) bekezdés b) pontja alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat**
  - i) **A beérkezett ajánlatok száma: 3 db**
2. a) **A nyertes ajánlattevő neve és címe: HM EI Zrt.  
Címe: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.**
- b) **A kifizetésre kerülő ár vagy ártartomány (minimum/maximum): nettó 212.129.874,- Ft**
- c) **Az ajánlatok elbírálásakor figyelembe vett legalacsonyabb és legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:**

**Legalacsonyabb:**

Ajánlattevő neve: **HM EI Zrt.**  
 Ajánlattevő címe: **1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.**

**Végleges ajánlati ár:**

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 212.129.874,- Ft	57.275.066,- Ft	bruttó 269.404.940,- Ft

**Legmagasabb:**

Ajánlattevő neve: **Mega-Logistic Beruházási és Üzemeltetési Zrt**  
 Ajánlattevő címe: **1062 Budapest, Bajza utca 17-19.**

**Végleges ajánlati ár:**

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 222.807.871,- Ft	60.158.125,- Ft	bruttó 282.965.997,- Ft

d) Az eljárást megindító felhívás feladásának vagy megküldésének időpontja: 2019. augusztus 01.

3. \*A beszerzés azon része, melynek teljesítésére a nyertes ajánlattevő harmadik személlyel szerződést köt, valamint annak értéke: -

4. \*Egyéb információk:

A szerződéskötés időpontja: 2019. szeptember 02.

Beszerzés azonosító: 12-121/VGH/Vbt/ÉBSZI/194/2019

Budapest, 2019. szeptember 17-én.

Fodor Péter vezérőrnagy  
főigazgató



Készült: 1 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel.): Kelemenné U. Eszter ha. (25-798)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár