

KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

1. számú módosítás

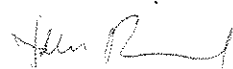
A

„A HM VGH vagyonkezelésében lévő Nőtlen szállók épületenergetikai fejlesztései I. ütem” a KEHOP 5.2.10 azonosító jelű pályázati felhívás alapján

TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

Beszerezés azonosító: 6-78/VGH/KBT/1027/2017

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

Ajánlatkérő a BI/1027-33/2017 nyilvántartási számon megküldött ajánlattételi felhíváshoz tartozó kiegészítő közbeszerzési dokumentum (BI/1027-34/2017 nyt. szám) 4. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződést (továbbiakban: szerződés) az alábbiak szerint módosítja.

A szerződés „A szerződés alanyai” pont az alábbiak szerint kerül módosításra:

MEGRENDELŐ: Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal
Képviseli: Fodor Péter dandártábornok, főigazgató
Székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.
Telefonszám: 236-5114
Telefaxszám: 236-5128
Pénzforgalmi jelzőszám: **10023002-00333520-30005118**
Közösségi adószám: 15714015-2-51
(Továbbiakban: Megrendelő)

VÁLLALKOZÓ:

Címe:
Képviselő:
Telefon:
Telefax:
E-mail cím:
Pénzforgalmi jelzőszám:
Adószám:
(Továbbiakban: Vállalkozó)

A Vállalkozási szerződés létrejött a Megrendelő és a Vállalkozó (továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

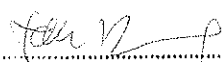
A szerződés 5. pontjának (Fizetési feltételek) 5.6. alpontja az alábbiak szerint kerül módosításra:

5.6. A számlán az alábbi kifizetőhelyet kell feltüntetni:

HM Védelemgazdasági Hivatal
Számlaszáma: **10023002-00333520-30005118**
Adószám: 15714015-2-51
Cím: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.

A szerződés 6. pontjának (A Felek jogai és kötelezettségei) 6.9.11. alpontja az alábbiak szerint kerül módosításra:

6.9.11. A munkaterületként átvett helyiségek állagmegóvása a helyiségekben, illetve szabadban tárolt, valamint a már beépített anyagok **24 óras őrzése** Vállalkozó feladata, ennek elmulasztásából, a munkaterület nem megfelelő őrzésvédelemből adódó károkért a felelősséget Vállalkozó viseli. **Vállalkozó feladata továbbá az építési terület védőkerítéssel történő elkerítése.**

Ellenjegyezte:

Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882

A szerződés 14. pontjának (Egyéb rendelkezések) 14.3. alpontja az alábbiak szerint kerül módosításra:

14.3. A megállapított közüzemi díj befizetésének szabályai:

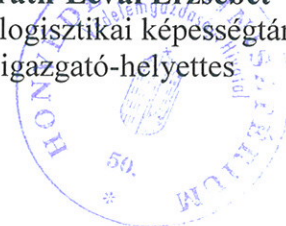
A közüzemi díjat a Vállalkozó HM Védelemgazdasági Hivatal részére a hivatal által kiállított számla alapján átutalási megbízáson, készpénz átutalási megbízáson vagy csekken a Magyar Államkincstárnál vezetett HM Védelemgazdasági Hivatal (számlaszáma: **10023002-00333520-30005118**) számlájára a műszaki átadás-átvételt követően 5 (öt) munkanapon belül köteles befizetni.

Ajánlatkérő a BI/1027-33/2017 nyilvántartási számon megküldött ajánlattételi felhíváshoz tartozó kiegészítő közbeszerzési dokumentum (BI/1027-34/2017 nyt. szám) 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírást a csatolt melléklet alapján módosítja.

Csatolva: Műszaki leírás módosítás (22 oldal / 11 lap)

Budapest, 2017. november 10.

Dr. Práth-Lévai Erzsébet
Dr. Práth-Lévai Erzsébet
beszerzési és logisztikai képességtámogató
főigazgató-helyettes



Ellenjegyezte:

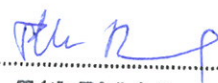
Tóth Richárd

Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

Készült: 1 példányban
Egy példány: 4 oldal / 2 lap
Ügyintéző (tel.): Oláh Klára ka. (25-473)

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

MÓDOSÍTOTT MŰSZAKI LEÍRÁS

„A HM VGH vagyonkezelésében lévő Nőtlen szállók épületenergetikai fejlesztései I.ütem”

a KEHOP 5.2.10 azonosító jelű pályázati felhívás alapján

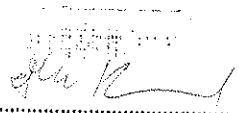
Előzmények:

A projekt bemutatása:

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal a KEHOP-5.2.10 „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” c. Pályázati Felhívásra Támogatási Kérelmet kíván benyújtani. A tervezett pályázat az állami tulajdonú, HM vagyonkezelésében lévő, „pihenőháznak” minősülő épületek energiahatékonysági fejlesztésének EU forrásból történő megvalósítására irányul. A 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 2. számú melléklet VI. pont meghatározás alapján a honvédségi nőtlen szállók és nővérszállók a fejlesztésbe bevonható ingatlanok körébe tartoznak, ezáltal a HM VGH a jelentős mennyiségű hasznos fűtött alapterülettel rendelkező, „pihenőháznak” minősülő épületek energiahatékonysági fejlesztésére 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatást igényelhet.

A projekt célja:

A projekt célja az érintett épületek 7/2006 (V.24.) TNM rendelet előírásaival és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelvekkel összhangban lévő energetikai célú fejlesztéseivel és megújuló energiaforrás hasznosító rendszerek kiépítésével magas energia-megtakarítási potenciál elérése, valamint az ÜHG hatású gázkibocsátás csökkentése.

Ellenjegyezte:

Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. részajánlati kör:

Az építési munka tárgya:

„Budapest, Kassák Lajos utcai helyőrségi szálló épületenergetikai fejlesztései” a KEHOP 5.2.10. azonosító jelű pályázati felhívás alapján.

Az építési munka rendeltetése:

A Budapest, Kassák Lajos utcai helyőrségi szálló, amely magában foglalja a külső nyílászárók cseréjét, utólagos homlokzati- és födém hőszigetelésének kivitelezési munkáit a kapcsolódó járulékos feladatokkal.

Teljesítés helye:

Budapest, Kassák Lajos utcai helyőrségi szálló,
1134 Budapest, Kassák Lajos utca 61., Hrsz.:27941/41

Általános ismertetés:

Az ingatlan Budapest városában, a XIII kerületben, lakóövezetben helyezkedik el. Az épület rendeltetéséből adódóan helyőrségi szállóként, lakó épületként funkcionál.

Az épület megközelíthető gépjárművel, a területen szilárd burkolatú járdák, gépjármű utak, parkolók, térvilágítás és zöldfelület található. Az ingatlan környezetvédelmi állapota kielégítő, a közelben zaj- és levegőt szennyező forrás nincs.

Érintett épület bemutatása:

Épület rendeltetése: Nőtlen tiszti szálló (helyőrségi szálló), elhelyezési szobák, mosdók és WC helyiségek, valamint a földszinten üzlethelyiségek.

Az épület építési éve 1983. A szabadonálló elhelyezésű, földszint plusz, két emelet magas (háromszintes) lapostetős, belső vízelvezetéses, tetőfelülvilágító kialakítású.

Felmenő és függőleges teherhordó szerkezet: előregyártott vasbeton vázszerkezet, paneles burkolattal.

Födémek, vízszintes teherhordó szerkezet: előregyártott vasbeton gerendás és paneles födém

Tetőszerkezet: attika falas, lapostetős vasbeton födém belső vízelvezetéssel, egyenes rétegrendű hő- és vízszigeteléssel kialakítva, az attikafal horganylemezzel lezárva.

Belső és külső felületképzés: kívül előregyártott vakolt panel vakolt burkolat, belül mészhabarccsal vakolt, fehérre festett felületek, vizes helyiségek csempeburkolatúak.

Nyílászárók: fémszerkezetű ablakok, gyenge hőszigetelő képességű, nagy felületű fém (alumínium) ablakok.

Épület hasznos fűtött alapterülete: ~4 500 m²

Homlokzati nyílászárók felülete: ~1 135 m²

Homlokzati fal felülete: ~1 120 m²

Zárófödém felülete: ~1520 m²

Ellenjegyzés:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

Feladat műszaki leírása:

- A Vállalkozó feladata a Kassák Lajos utcai utcai helyőrségi szálló meglévő külső nyílászárók bontásának és korszerű nyílászárókra való cseréjének párkányzattal, könyöklővel együtt történő kivitelezési munkái a kapcsolódó járulékos feladatokkal.
- A kiadott tervdokumentációban szereplő összes méretet a helyszínen a Vállalkozónak ellenőriznie kell! Vállalkozó feladata a szerkezetek gyártása előtt a beépítendő új nyílászárók méreteinek pontosítása helyszíni felmérés alapján.
- A beépítendő nyílászáróknak a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 5. melléklet „Költségoptimalizált követelményszint I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények” 1. táblázat szerinti megfeleléségen felül az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

➤ ablakokra vonatkozóan:

- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- min. 76 mm-es beépítési mélység,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- hibás működtetés-gátlóval felszerelt
- szellőzőnyílással felszerelt
- résszellőztető vasalattal
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül és belül egyaránt gyári fehér színű (RAL9010)

➤ ajtóra vonatkozóan:

- fokozott igénybevételre tervezett szerkezet,
- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés az üvegezett betétekre vonatkozóan,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- min. 76 mm-es beépítési mélység,
- hőhídmentes tokszerkezet,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_d \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül és belül egyaránt gyári fehér színű (RAL9010)

- Vállalkozó feladata a nyílászárócseré kapcsán érintett helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással.

- A nyílászárócseré kivitelezése során a feladat része a kávak, falnyílások bontáskori sérülésének helyreállítása, az érintett helyiségek belső oldalának szükség szerint, kb. 15 cm-es sávban történő felületkezelése a meglévő felületképzéshez igazodó festéssel,

- A nyílászárócseré kivitelezése során a feladat része a meglévő ablakrácsok leszerelése és visszahelyezése.

- A Vállalkozó feladata az épület utólagos homlokzati- és földem hőszigetelésének kivitelezési munkái az alkalmazandó technológiából adódó egyéb kapcsolódó járulékos feladatokkal az alábbiak szerint:

➤ oldalfalra vonatkozóan:

- az előregyártott beton panel burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést (grafitadalékos expandált polisztirol EPS)
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.

➤ oldalfal tűzterjedési gáttra vonatkozóan (függőleges villámvédelmi hálózat mögött):

- az előregyártott beton panel burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú közetgyapot hőszigetelést
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.

➤ lábazati falra vonatkozóan:

- a felület előkészítéséhez a meglévő járda burkolat elbontása szükséges,
- a lábazati falazat betonburkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás lábazati hőszigetelést (nehezen éghető extrudált polisztirol XPS)
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, lábazati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- új járda építése az eredeti állapotnak megfelelően.

➤ attikafal és záró párkányzatra vonatkozóan:

- a falazat külső felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni az 16 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú közetgyapot hőszigetelést
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, öntisztuló homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel,
- attika vízszintes lefedését kétvízorros, 0,7 mm vastag, bevonatos alumínium lemezből kell készíteni.

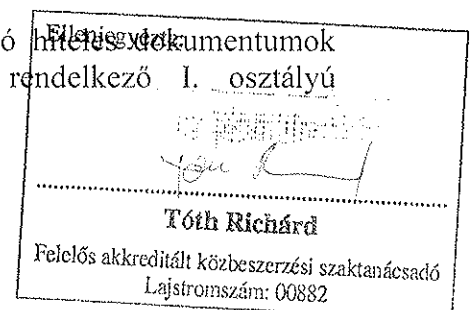
➤ lapos tetőre vonatkozóan:

- egyenes rétegrendű lapos tetőszerkezet, meglévő perforált szigetelő lemezre kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, maximálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést,
- a hőszigetelő táblákra 1 réteg 125 g/m² súlyú geotextíliát kell teríteni,
- a záró hőszigetelésre minimum 1,5 mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelést kell forrólevegős hegesztéssel rögzíteni.

➤ alulról hűlő árkádfödémre vonatkozóan:

- az előregyártott beton panel burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést (grafitadalékos expandált polisztirol EPS)

- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- A hőszigetelést fogadó burkolat állékonyságát felül kell vizsgálni, szükség szerint a hiányzó vagy leváló részeket szükséges vakolattal szintbe hozni. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során nedvesedésre utaló nyomokat, szerkezetkárosodásokat tapasztal, úgy erről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- A hőszigetelést hézagmentesen kell a falfelületre felerősíteni, eltakarás előtt az esetlegesen keletkezett hézagokat javító anyaggal ki kell tölteni.
- A Vállalkozó feladata a lapos tető szerkezetén kialakítandó 44 kWp teljesítményű, közcélú elektromos hálózatra termelő, háztartási méretű, fotovoltaiikus rendszerű kiserőmű (HMKE) komplett kiépítése a szükséges tervezési- és (szak)hatósági- illetve áramszolgáltatói engedélyezési eljárás lefolytatásával, melynek meg kell felelnie a KEHOP-5.2.10. pályázati felhívás előírásainak valamint az alábbiakban meghatározott paramétereknek:
 - a napelemnek meg kell felelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezésnek meg kell felelnie továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A szabványoknak való megfelelést tanúsítvánnyal szükséges igazolni;
 - A fotovoltaiikus rendszerhez telepített invertereknek meg kell felelniük az MSZ EN 62116 szabvány előírásainak és magyarországi minősítéssel kell rendelkeznie;
 - A napelemes rendszer létesítésére, ellenőrzésére és dokumentálására vonatkozóan meg kell felelni a MSZ HD 60364-7-712, MSZ HD 60364-6 és MSZ EN 62446 szabványok előírásainak vagy azzal egyenértékű műszaki követelményeknek;
 - Biztosítani kell legalább negyedórás időfelbontású, termelt és a hálózati csatlakozási ponton kiadott energia mérések elkülönített kialakítását, mely alkalmas az elszámolási és valós idejű termelés figyelésére;
 - a napelem moduloknak az alábbi minimális hatásfok követelményeknek kell megfelelnie: kristályos modulok esetén 15%, vékonyfilmes modulok esetén 7%;
 - a napelem modulokra minimum 10 évre vonatkozó anyag és gyártási garancia megléte, minimum 20 évre vonatkozó 80%-os teljesítménygarancia megléte, az inverterre minimum 5 évre vonatkozó gyártói garancia megléte, a szerelési munkákra minimum 5 év jótállás vállalása szükséges;
 - a komplett napelemes rendszer összköltsége nem haladhatja meg a nettó 450.000 Ft/kW fajlagos költséget;
- Vállalkozó feladata a napelemes rendszer üzembe helyezése, a hálózati engedélyes (E-ON) áramszolgáltató által meghatározott próbaüzeme valamint átvétele;
- A Vállalkozó feladata a napelemes rendszernek a hatályos előírásoknak megfelelő villám- és érintésvédelmi hálózatának kiépítése, továbbá az épület villámvédelméhez való csatlakoztatása, valamint mérési jegyzőkönyv készítése.
- Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő szerkezetről (pld. szerkezet rögzítése) eltakarás előtt beazonosítható foto dokumentációt készíteni és azt az építési napló mellékleteként kezelni.
- Vállalkozó feladata - kizárólag az érintett szerkezetekre vonatkozóan - megvalósulási tervdokumentáció készítése.
- Vállalkozó feladata a beépített termékek megfelelőségét igazoló hiteles dokumentumok beszerzése. Kizárólag bevizsgált és megfelelő minősítéssel rendelkező I. osztályú



építőanyagok, rendszerek alkalmazhatóak. Az anyagok és eszközök minőségi és megfelelőségi bizonylatait a beépítés előtt az építési naplóhoz csatolni kell.

- Vállalkozó feladata az építési/bontási hulladék szelektív gyűjtése és elszállítása a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak betartásával, továbbá a munkaterület takarítása.

- Vállalkozó feladata az építési- és felvonulási terület lekerítése, balesetmentesítése és őrzése, valamint a szükséges közterületfoglalási engedély illetve díj beszerzése és rendezése.

- A műszaki leírással együtt kezelendő a tételes költségvetés és a vázlattevény dokumentáció.

Ellenjegyzés:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

2. részajánlati kör:

Az építési munka tárgya:

„Szolnok, Szigligeti utcai helyőrségi szálló épületenergetikai fejlesztései” a KEHOP 5.2.10. azonosító jelű pályázati felhívás alapján.

Az építési munka rendeltetése:

A **Szolnok, Szigligeti utcai helyőrségi szálló**, amely magában foglalja a külső nyílászárók cseréjét, utólagos homlokzati- és födém hőszigetelésének kivitelezési munkáit a kapcsolódó járulékos feladatokkal.

Teljesítés helye:

Szolnok, Szigligeti utcai helyőrségi szálló,
5000 Szolnok, Szigligeti utca 4-6., Hrsz.:828/4

Általános ismertetés:

Az ingatlan Szolnok városában, lakóövezetben helyezkedik el. Az épület rendeltetéséből adódóan helyőrségi szállóként, lakó épületként funkcionál.

Az épület megközelíthető gépjárművel, a területen szilárd burkolatú járdák, gépjármű utak, parkolók, térvilágítás és zöldfelület található. Az ingatlan környezetvédelmi állapota kielégítő, a közelben zaj- és levegőt szennyező forrás nincs.

Érintett épület bemutatása:

Épület rendeltetése: Nőtlen tiszti szálló (helyőrségi szálló), elhelyezési szobák, mosdók és WC helyiségek.

Az épület építési éve 1971. Az épület zártos elhelyezésű, saroképület, mely kétoldalával kapcsolódik a mellette álló épületekhez, földszint plusz, négy emelet magas (ötszintes) lapostetős, vasbeton pillérváz, vastagfalú téglalapítványos kialakítás.

Felmenő és függőleges teherhordó szerkezet: előregyártott vasbeton vázszerkezet, kitöltő falazattal.

Födémek, vízszintes teherhordó szerkezet: előregyártott vasbeton gerendás födém

Tetőszerkezet: attika falas, lapostetős vasbeton födém belső vízelvezetéssel, egyenes rétegrendű hő- és vízszigeteléssel kialakítva, az attikafal horganylemezzel lezárva.

Belső és külső felületképzés: kívül ragasztott mozaikcsempe, téglalap és mészhabarcával vakolt és fehérre festett burkolat, belül mészhabarcával vakolt, fehérre festett felületek, vizes helyiségek csempeburkolatúak.

Nyílászárók: vegyesen fa és fém szerkezetű ablakok, egyrészt kapcsolt gerébtokos, helyenként korhadt rosszul záródó fa nyílászárók egyrétegű üvegezéssel, másrészt gyenge hőszigetelő képességű, nagy felületű fém (alumínium) ablakok.

Épület hasznos fűtött alapterülete: ~3 150 m²

Homlokzati nyílászárók felülete: ~470 m²

Homlokzati fal felülete: ~1 280 m²

Zárfödém felülete: ~665 m²

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

Feladat műszaki leírása:

- A Vállalkozó feladata a Szigligeti utcai helyőrségi szálló meglévő külső nyílászárók bontásának és korszerű nyílászárókra való cseréjének párkányzattal, könyöklővel együtt történő kivitelezési munkái a kapcsolódó járulékos feladatokkal.
- A kiadott tervdokumentációban szereplő összes méretet a helyszínen a Vállalkozónak ellenőriznie kell! Vállalkozó feladata a szerkezetek gyártása előtt a beépítendő új nyílászárók méreteinek pontosítása helyszíni felmérés alapján.
- A beépítendő nyílászáróknak a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 5. melléklet „Költségoptimalizált követelményszint I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények” 1. táblázat szerinti megfelelésen felül az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

➤ ablakokra vonatkozóan:

- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- min. 76 mm-es beépítési mélység,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- hibás működtetés-gátlóval felszerelt
- szellőzőnyílással felszerelt
- résszellőztető vasalattal
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül és belül egyaránt gyári fehér színű (RAL9010)

➤ ajtóra vonatkozóan:

- fokozott igénybevételre tervezett szerkezet,
- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés az üvegezett betétekre vonatkozóan,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- min. 76 mm-es beépítési mélység,
- hőhídmentes tokszerkezet,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_d \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül és belül egyaránt gyári fehér színű (RAL9010)

- Vállalkozó feladata a nyílászárócseré kapcsán érintett helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással.
- A nyílászárócseré kivitelezése során a feladat része a kávak, falnyílások bontáskori sérülésének helyreállítása, az érintett helyiségek belső oldalának szükség szerint, kb. 15 cm-es sávban történő felületkezelése a meglévő felületképzéshez igazodó festéssel,
- A nyílászárócseré kivitelezése során a feladat része a meglévő ablakrácsok leszerelése és visszahelyezése.
- A Vállalkozó feladata az épület utólagos homlokzati- és födém hőszigetelésének kivitelezési munkái az alkalmazandó technológiából adódó egyéb kapcsolódó járulékos feladatokkal az alábbiak szerint:

➤ oldalfalra vonatkozóan:

- a mozaikcsempe, téglá és vakolt burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést (grafitadalékos expandált polisztirol EPS)
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.

➤ oldalfal tűzterjedési gáttra vonatkozóan (függőleges villámvédelmi hálózat mögött):

- a mozaikcsempe, téglá és vakolt burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú kőzetgyapot hőszigetelést
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.

➤ lábazati falra vonatkozóan:

- a felület előkészítéséhez a meglévő járda burkolat elbontása szükséges,
- a lábazati falazat téglaburkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 16 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás lábazati hőszigetelést (nehezen éghető extrudált polisztirol XPS)
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, lábazati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- új járda építése az eredeti állapotnak megfelelően.

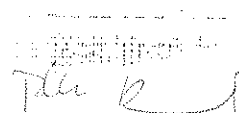
➤ attikafal és záró párkányzatra vonatkozóan:

- a falazat külső felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni az 16 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú kőzetgyapot hőszigetelést
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, öntisztuló homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel,
- attika vízszintes lefedését kétvízorros, 0,7 mm vastag, bevonatos alumínium lemezből kell készíteni.

➤ lapos tetőre vonatkozóan:

- egyenes rétegrendű lapostető lejtésképzése, expandált porisztirolhab lemezzel, pontszerű ragasztással és dűbelezéssel rögzítve, 2%-os lejtéssel változó vastagságban,
- egyenes rétegrendű lapos tetőszerkezet, meglévő perforált szigetelő lemezekre kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 20 cm vastag, maximálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést,
- a hőszigetelő táblákra 1 réteg 125 g/m² súlyú geotextiliát kell teríteni,
- a záró hőszigetelésre minimum 1,5 mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelést kell forrólevegős hegesztéssel rögzíteni.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

➤ alulról hűlő árkádfödémre vonatkozóan:

- az előregyártott beton panel burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 22 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést (grafitadalékos expandált polisztirol EPS)
 - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- A hőszigetelést fogadó burkolat állékonyságát felül kell vizsgálni, szükség szerint a hiányzó vagy leváló részeket szükséges vakolattal szintbe hozni. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során nedvesedésre utaló nyomokat, szerkezetkárosodásokat tapasztal, úgy erről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- A hőszigetelést hézagmentesen kell a falfelületre felerősíteni, eltakarás előtt az esetlegesen keletkezett hézagokat javító anyaggal ki kell tölteni.
- A Vállalkozó feladata a lapos tető szerkezetén kialakítandó 19 kWp teljesítményű, közcélú elektromos hálózatra termelő, háztartási méretű, fotovoltaiikus rendszerű kiserőmű (HMKE) komplett kiépítése a szükséges tervezési- és (szak)hatósági- illetve áramszolgáltatói engedélyezési eljárás lefolytatásával, melynek meg kell felelnie a KEHOP-5.2.10. pályázati felhívás előírásainak valamint az alábbiakban meghatározott paramétereknek:
- a napelemnek meg kell felelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezésnek meg kell felelnie továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A szabványoknak való megfelelést tanúsítvánnyal szükséges igazolni;
 - A fotovoltaiikus rendszerhez telepített invertereknek meg kell felelniük az MSZ EN 62116 szabvány előírásainak és magyarországi minősítéssel kell rendelkeznie;
 - A napelemes rendszer létesítésére, ellenőrzésére és dokumentálására vonatkozóan meg kell felelni a MSZ HD 60364-7-712, MSZ HD 60364-6 és MSZ EN 62446 szabványok előírásainak vagy azzal egyenértékű műszaki követelményeknek;
 - Biztosítani kell legalább negyedórás időfelbontású, termelt és a hálózati csatlakozási ponton kiadott energia mérések elkülönített kialakítását, mely alkalmas az elszámolási és valós idejű termelés figyelésére;
 - a napelem moduloknak az alábbi minimális hatásfok követelményeknek kell megfelelnie: kristályos modulok esetén 15%, vékonyfilmes modulok esetén 7%;
 - a napelem modulokra minimum 10 évre vonatkozó anyag és gyártási garancia megléte, minimum 20 évre vonatkozó 80%-os teljesítménygarancia megléte, az inverterre minimum 5 évre vonatkozó gyártói garancia megléte, a szerelési munkákra minimum 5 év jótállás vállalása szükséges;
 - a komplett napelemes rendszer összköltsége nem haladhatja meg a nettó 450.000 Ft/kW fajlagos költséget;
- Vállalkozó feladata a napelemes rendszer üzembe helyezése, a hálózati engedélyes (E-ON) áramszolgáltató által meghatározott próbaüzeme valamint átvétele;
- A Vállalkozó feladata a napelemes rendszernek a hatályos előírásoknak megfelelő villám- és érintésvédelmi hálózatának kiépítése, továbbá az épület villámvédelméhez való csatlakoztatása, valamint mérési jegyzőkönyv készítése.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

- Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő szerkezetről (pld. szerkezet rögzítése) eltakarás előtt beazonosítható foto dokumentációt készíteni és azt az építési napló mellékleteként kezelni.
- Vállalkozó feladata - kizárólag az érintett szerkezetekre vonatkozóan - megvalósulási tervdokumentáció készítése.
- Vállalkozó feladata a beépített termékek megfelelőségét igazoló hiteles dokumentumok beszerzése. Kizárólag bevizsgált és megfelelő minősítéssel rendelkező I. osztályú építőanyagok, rendszerek alkalmazhatóak. Az anyagok és eszközök minőségi és megfelelőségi bizonylatait a beépítés előtt az építési naplóhoz csatolni kell.
- Vállalkozó feladata az építési/bontási hulladék szelektív gyűjtése és elszállítása a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak betartásával, továbbá a munkaterület takarítása.
- Vállalkozó feladata az építési- és felvonulási terület lekerítése, balesetmentesítése és őrzése, valamint a szükséges közterületfoglalási engedély illetve díj beszerzése és rendezése.
- A műszaki leírással együtt kezelendő a tételes költségvetés és a vázlattevé dokumentáció.

Ellenjegyezte:

Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882

3. részajánlati kör:

Az építési munka tárgya:

„Budapest, Tüzér utcai helyőrségi szálló épületenergetikai fejlesztései” a KEHOP 5.2.10. azonosító jelű pályázati felhívás alapján.

Az építési munka rendeltetése:

A Budapest, Tüzér utcai helyőrségi szálló, amely magában foglalja a külső nyílászárók cseréjét, utólagos homlokzati- és födém hőszigetelésének kivitelezési munkáit a kapcsolódó járulékos feladatokkal.

Teljesítés helye:

Budapest, Tüzér utcai helyőrségi szálló,
1134 Budapest, Tüzér utca 35., Hrsz.:27997/3

Általános ismertetés:

Az ingatlan Budapest városában, a XIII kerületben lakóövezetben helyezkedik el. Az épület rendeltetéséből adódóan helyőrségi szállóként, lakó épületként funkcionál.

Az épület megközelíthető gépjárművel, a területen szilárd burkolatú járdák, gépjármű utak, parkolók, térvilágítás és zöldfelület található. Az ingatlan környezetvédelmi állapota kielégítő, a közelben zaj- és levegőt szennyező forrás nincs.

Érintett épület bemutatása:

Épület rendeltetése: Nőtlen tiszti szálló (helyőrségi szálló), elhelyezési szobák, mosdók és WC helyiségek.

Az épület építési éve 1974. Az épület szabadonálló elhelyezésű, pince, földszint plusz, három emelet magas (ötszintes) lapostetős kialakítású.

Felmenő és függőleges teherhordó szerkezet: előregyártott házgyári vasbeton panelszerkezet.

Födémek, vízszintes teherhordó szerkezet: előregyártott házgyári vasbeton panel födém

Tetőszerkezet: lapostetős előregyártott házgyári vasbeton födém belső vízelvezetéssel, egyenes rétegrendű vízszigeteléssel kialakítva.

Belső és külső felületképzés: kívül előregyártott panel burkolat, belül mészhabarccsal vakolt, fehérre festett felületek, vizes helyiségek csempeburkolatúak.

Nyílászárók: fa szerkezetű ablakok, kapcsolt gerébtokos, helyenként korhadt rosszul záródó fa nyílászárók kétrétegű üvegezéssel.

Épület hasznos fűtött alapterülete: ~1 580 m²

Homlokzati nyílászárók felülete: ~470 m²

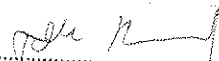
Homlokzati fal felülete: ~940 m²

Zárófödém felülete: ~395 m²

Feladat műszaki leírása:

- A Vállalkozó feladata a Tüzér utcai helyőrségi szálló meglévő külső nyílászárók bontásának és korszerű nyílászárókra való cseréjének párkányzattal, könyöklővel együtt történő kivitelezési munkái a kapcsolódó járulékos feladatokkal.

Ellenjegyezte:


Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

- A kiadott tervdokumentációban szereplő összes méretet a helyszínen a Vállalkozónak ellenőriznie kell! Vállalkozó feladata a szerkezetek gyártása előtt a beépítendő új nyílászárók méreteinek pontosítása helyszíni felmérés alapján.

- A beépítendő nyílászáróknak a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 5. melléklet „Költségoptimalizált követelményszint I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények” 1. táblázat szerinti megfelelésen felül az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

➤ ablakokra vonatkozóan:

- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- min. 76 mm-es beépítési mélység,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- hibás működtetés-gátlóval felszerelt
- szellőzőnyílással felszerelt
- résszellőztető vasalattal
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül és belül egyaránt gyári fehér színű (RAL9010)

➤ ajtóra vonatkozóan:

- fokozott igénybevételre tervezett szerkezet,
- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés az üvegezett betétekre vonatkozóan,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- min. 76 mm-es beépítési mélység,
- hőhídmentes tokszerkezet,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_d \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül és belül egyaránt gyári fehér színű (RAL9010)

- Vállalkozó feladata a nyílászárócsere kapcsán érintett helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással.

- A nyílászárócsere kivitelezése során a feladat része a kávak, falnyílások bontáskori sérülésének helyreállítása, az érintett helyiségek belső oldalának szükség szerint, kb. 15 cm-es sávban történő felületkezelése a meglévő felületképzéshez igazodó festéssel,

- A nyílászárócsere kivitelezése során a feladat része a meglévő ablakrácsok leszerelése és visszahelyezése.

- A Vállalkozó feladata az épület utólagos homlokzati- és földem hőszigetelésének kivitelezési munkái az alkalmazandó technológiából adódó egyéb kapcsolódó járulékos feladatokkal az alábbiak szerint:

➤ oldalfalra vonatkozóan:

- az előregyártott beton burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 18 cm vastag, minimálisan $0,036 \text{ W/mK}$ hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést (grafitadalékos expandált polisztirol EPS)

- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- oldalfal tűzterjedési gáttra vonatkozóan (függőleges villámvédelmi hálózat mögött és tűzgátló sávok):
 - az előregyártott beton burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 18 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú közetgyapot hőszigetelést
 - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- lábazati falra vonatkozóan:
 - a lábazati falazat betonburkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 18 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás lábazati hőszigetelést (nehezen éghető extrudált polisztirol XPS)
 - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, lábazati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- attikafal és záró párkányzatra vonatkozóan:
 - a falazat külső felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni az 18 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú közetgyapot hőszigetelést
 - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, öntisztuló homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel,
 - attika vízszintes lefedését kétvízorros, 0,7 mm vastag, bevonatos alumínium lemezből kell készíteni.
- lapos tetőre vonatkozóan:
 - egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése, expandált porisztirolhab lemezzel, pontszerű ragasztással és dűbelezéssel rögzítve, 2%-os lejtéssel változó vastagságban,
 - egyenes rétegrendű lapos tetőszerkezet, meglévő perforált szigetelő lemezekre kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 18 cm vastag, maximálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést,
 - a hőszigetelő táblákra 1 réteg 125 g/m² súlyú geotextíliát kell teríteni,
 - a záró hőszigetelésre minimum 1,5 mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelést kell forrólevegős hegesztéssel rögzíteni.
- alulról hűlő pincefödémre vonatkozóan:
 - a pincefödém felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 14 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú kasírozott közetgyapot hőszigetelést

- A hőszigetelést fogadó burkolat állékonyságát felül kell vizsgálni, szükség szerint a hiányzó vagy leváló részeket szükséges vakolattal szintbe hozni. Amennyiben a kivitelezés során nedvesedésre utaló nyomokat, szerkezetkárosodásokat tapasztal, úgy erről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

- A hőszigetelést hézagmentesen kell a falfelületre felerősíteni, eltakarás előtt az esetlegesen keletkezett hézagokat javító anyaggal ki kell tölteni.

- A Vállalkozó feladata a lapos tető szerkezetén kialakítandó 25 kWp teljesítményű, közcélú elektromos hálózatra termelő, háztartási méretű, fotovoltaiikus rendszerű kiserőmű (HMKE) komplett kiépítése a szükséges tervezési- és (szak)hatósági- illetve áramszolgáltatói engedélyezési eljárás lefolytatásával, melynek meg kell felelnie a KEHOP-5.2.10. pályázati felhívás előírásainak valamint az alábbiakban meghatározott paramétereknek:

- a napelemnek meg kell felelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezésnek meg kell felelnie továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A szabványoknak való megfelelést tanúsítvánnyal szükséges igazolni;
- A fotovoltaiikus rendszerhez telepített invertereknek meg kell felelniük az MSZ EN 62116 szabvány előírásainak és magyarországi minősítéssel kell rendelkeznie;
- A napelemes rendszer létesítésére, ellenőrzésére és dokumentálására vonatkozóan meg kell felelni a MSZ HD 60364-7-712, MSZ HD 60364-6 és MSZ EN 62446 szabványok előírásainak vagy azzal egyenértékű műszaki követelményeknek;
- Biztosítani kell legalább negyedórás időfelbontású, termelt és a hálózati csatlakozási ponton kiadott energia mérések elkülönített kialakítását, mely alkalmas az elszámolási és valós idejű termelés figyelésére;
- a napelem moduloknak az alábbi minimális hatásfok követelményeknek kell megfelelnie: kristályos modulok esetén 15%, vékonyfilmes modulok esetén 7%;
- a napelem modulokra minimum 10 évre vonatkozó anyag és gyártási garancia megléte, minimum 20 évre vonatkozó 80%-os teljesítménygarancia megléte, az inverterre minimum 5 évre vonatkozó gyártói garancia megléte, a szerelési munkákra minimum 5 év jótállás vállalása szükséges;
- a komplett napelemes rendszer összköltsége nem haladhatja meg a nettó 450.000 Ft/kW fajlagos költséget;

- Vállalkozó feladata a napelemes rendszer üzembe helyezése, a hálózati engedélyes (E-ON) áramszolgáltató által meghatározott próbaüzeme valamint átvétele;

- A Vállalkozó feladata a napelemes rendszernek a hatályos előírásoknak megfelelő villám- és érintésvédelmi hálózatának kiépítése, továbbá az épület villámvédelméhez való csatlakoztatása, valamint mérési jegyzőkönyv készítése.

- Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő szerkezetről (pld. szerkezet rögzítése) eltakarás előtt beazonosítható fotó dokumentációt készíteni és azt az építési napló mellékleteként kezelni.

- Vállalkozó feladata - kizárólag az érintett szerkezetekre vonatkozóan - megvalósulási tervdokumentáció készítése.

- Vállalkozó feladata a beépített termékek megfelelőségét igazoló hiteles dokumentumok beszerzése. Kizárólag bevizsgált és megfelelő minősítéssel rendelkező I. osztályú építőanyagok, rendszerek alkalmazhatóak. Az anyagok és eszközök minőségi és megfelelőségi bizonylatait a beépítés előtt az építési naplóhoz csatolni kell.

- Vállalkozó feladata az építési/bontási hulladék szelektív gyűjtése és elszállítása a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak betartásával, továbbá a munkaterület takarítása.

- Vállalkozó feladata az építési- és felvonulási terület lekerítése, balesetmentesítése és őrzése, valamint a szükséges közterületfoglalási engedély illetve díj beszerzése és rendezése.

- A műszaki leírással együtt kezelendő a tételes költségvetés és a vázlattevérdokumentáció.

4. részajánlati kör:

Az építési munka tárgya:

„Székesfehérvár, Erzsébet utcai helyőrségi szálló épületenergetikai fejlesztései” a KEHOP 5.2.10. azonosító jelű pályázati felhívás alapján.

Az építési munka rendeltetése:

A **Székesfehérvár, Erzsébet utcai helyőrségi szálló**, amely magában foglalja a külső nyílászárók cseréjét, utólagos homlokzati- és födém hőszigetelésének kivitelezési munkáit a kapcsolódó járulékos feladatokkal.

Teljesítés helye:

Székesfehérvár, Erzsébet utcai helyőrségi szálló,
8000 Székesfehérvár, Erzsébet út 1., Hrsz.:908

Általános ismertetés:

Az ingatlan Székesfehérvár városában, lakóövezetben helyezkedik el. Az épület rendeltetéséből adódóan helyőrségi szállóként, lakó épületként funkcionál.

Az épület megközelíthető gépjárművel, a területen szilárd burkolatú járdák, gépjármű utak, parkolók, térvilágítás és zöldfelület található. Az ingatlan környezetvédelmi állapota kielégítő, a közelben zaj- és levegőt szennyező forrás nincs.

Érintett épület bemutatása:

Épület rendeltetése: Nőtlen tiszti szálló (helyőrségi szálló), elhelyezési szobák, mosdók és WC helyiségek.

Az épület építési éve 1970. Az épület szabadonálló elhelyezésű, pince, földszint plusz, két emelet magas (négyzetes) lapostetős kialakítású.

Felmenő és függőleges teherhordó szerkezet: előregyártott vasbeton vázszerkezet, kitöltő falazattal.

Födémek, vízszintes teherhordó szerkezet: előregyártott vasbeton gerendás födém

Tetőszerkezet: attika falas, lapostetős vasbeton födém belső vízelvezetéssel, egyenes rétegrendű hő- és vízszigeteléssel kialakítva, az attikafal horganylemezzel lezárva.

Belső és külső felületképzés: kívül téglá és mészhabarccsal vakolt és fehérre festett burkolat, belül mészhabarccsal vakolt, fehérre festett felületek, vizes helyiségek csempeburkolatúak.

Nyílászárók: vegyesen fa és fémszerkezetű ablakok, kapcsolt gerébtokos, helyenként korhadtnál rosszabbul záródó fa nyílászárók kétrétegű üvegezéssel, másrészt gyenge hőszigetelő képességű, nagy felületű fém (alumínium) ablakok.

Épület hasznos fűtött alapterülete: ~2 060 m²

Homlokzati nyílászárók felülete: ~175 m²

Homlokzati fal felülete: ~915 m²

Zárfödém felülete: ~515 m²

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

Feladat műszaki leírása:

- A Vállalkozó feladata az Erzsébet utcai helyőrségi szálló meglévő külső nyílászárók bontásának és korszerű nyílászárókra való cseréjének párkányzattal, könyöklővel együtt történő kivitelezési munkái a kapcsolódó járulékos feladatokkal.
- A kiadott tervdokumentációban szereplő összes méretet a helyszínen a Vállalkozónak ellenőriznie kell! Vállalkozó feladata a szerkezetek gyártása előtt a beépítendő új nyílászárók méreteinek pontosítása helyszíni felmérés alapján.
- A beépítendő nyílászáróknak a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 5. melléklet „Költségoptimalizált követelményszint I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények” 1. táblázat szerinti megfelelésén felül az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

➤ ablakokra vonatkozóan:

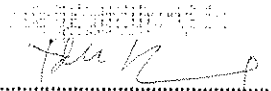
- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- min. 76 mm-es beépítési mélység,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- hibás működtetés-gátlóval felszerelt
- szellőzőnyílással felszerelt
- résszellőztető vasalattal
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül és belül egyaránt gyári fehér színű (RAL9010)

➤ ajtóra vonatkozóan:

- fokozott igénybevételre tervezett szerkezet,
- 3 rétegű melegperemes hőszigetelt üvegezés az üvegezett betétekre vonatkozóan,
- üvegezés hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, (pl: 4-12-4-12-4) Low-e bevonattal, Ar gáztöltéssel,
- min. 76 mm-es beépítési mélység,
- hőhídmentes tokszerkezet,
- minimum 6 légkamrás tok,
- ROTO NT vasalatrendszer,
- a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_d \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- UV álló PVC műanyag
- színe kívül és belül egyaránt gyári fehér színű (RAL9010)

- Vállalkozó feladata a nyílászárócsere kapcsán érintett helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással.
- A nyílászárócsere kivitelezése során a feladat része a kávak, falnyílások bontáskori sérülésének helyreállítása, az érintett helyiségek belső oldalának szükség szerint, kb. 15 cm-es sávban történő felületkezelése a meglévő felületképzéshez igazodó festéssel,
- A Vállalkozó feladata az épület utólagos homlokzati- és földem hőszigetelésének kivitelezési munkái az alkalmazandó technológiából adódó egyéb kapcsolódó járulékos feladatokkal az alábbiak szerint:

➤ oldalfalra vonatkozóan:

Ellenjegyezte:

Tóth Richárd
Felőlős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00882

- a téglá és vakolt burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 14 cm és 18 cm vastag (homlokzati kiugrások), minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést (grafitadalékos expandált polisztirol EPS)
 - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- oldalfal tűzterjedési gáttra vonatkozóan (függőleges villámvédelmi hálózat mögött és tűzgátló sávok):
- a téglá és vakolt burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 14 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú közetgyapot hőszigetelést
 - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- lábazati falra vonatkozóan:
- a lábazati falazat téglaburkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 18 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás lábazati hőszigetelést (nehezen éghető extrudált polisztirol XPS)
 - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, lábazati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.
- attikafal és záró párkányzatra vonatkozóan:
- a falazat külső felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni az 14 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú közetgyapot hőszigetelést
 - a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, öntisztuló homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel,
 - attika vízszintes lefedését kétvízorros, 0,7 mm vastag, bevonatos alumínium lemezből kell készíteni.
- lapos tetőre vonatkozóan:
- egyenes rétegrendű lapos tetőszerkezet lejtésképzése, polisztirolgyöngy könnyűbetonból 2%-os lejtéssel, változó vastagságban,
 - egyenes rétegrendű lapos tetőszerkezet, meglévő perforált szigetelő lemezre kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 18 cm vastag, maximálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést,
 - a hőszigetelő táblákra 1 réteg 125 g/m² súlyú geotextíliát kell teríteni,
 - a záró hőszigetelésre minimum 1,5 mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelést kell forrólevegős hegesztéssel rögzíteni.
- alulról hűlő pincefödémre vonatkozóan:
- a pincefödém felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 14 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás A1 tűzvédelmi osztályú kasírozott közetgyapot hőszigetelést

➤ alulról hűlő árkádfödémre vonatkozóan:

- az előregyártott beton panel burkolat felületére kell pontszerű ragasztással és mechanikusan (dűbelezéssel) rögzíteni a 18 cm vastag, minimálisan 0,036 W/mK hővezetési tényezőjű táblás hőszigetelést (grafitadalékos expandált polisztirol EPS)
- a hőszigetelésre DRYVIT rendszerű, nagy páraáteresztő képességű, nagy csapóeső ellenállású, homlokzati vékonyvakolat rendszert kell építeni, RAL 1013 – törtfehér színezéssel.

- A hőszigetelést fogadó burkolat állékonyságát felül kell vizsgálni, szükség szerint a hiányzó vagy leváló részeket szükséges vakolattal szintbe hozni. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során nedvesedésre utaló nyomokat, szerkezetkárosodásokat tapasztal, úgy erről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

- A hőszigetelést hézagmentesen kell a falfelületre felerősíteni, eltakarás előtt az esetlegesen keletkezett hézagokat javító anyaggal ki kell tölteni.

- A Vállalkozó feladata a lapos tető szerkezetén kialakítandó 27 kWp teljesítményű, közcélú elektromos hálózatra termelő, háztartási méretű, fotovoltaiikus rendszerű kiserőmű (HMKE) komplett kiépítése a szükséges tervezési- és (szak)hatósági- illetve áramszolgáltatói engedélyezési eljárás lefolytatásával, melynek meg kell felelnie a KEHOP-5.2.10. pályázati felhívás előírásainak valamint az alábbiakban meghatározott paramétereknek:

- a napelemnek meg kell felelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezésnek meg kell felelnie továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A szabványoknak való megfelelést tanúsítvánnyal szükséges igazolni;

- A fotovoltaiikus rendszerhez telepített invertereknek meg kell felelniük az MSZ EN 62116 szabvány előírásainak és magyarországi minősítéssel kell rendelkeznie;

- A napelemes rendszer létesítésére, ellenőrzésére és dokumentálására vonatkozóan meg kell felelni a MSZ HD 60364-7-712, MSZ HD 60364-6 és MSZ EN 62446 szabványok előírásainak vagy azzal egyenértékű műszaki követelményeknek;

- Biztosítani kell legalább negyedórás időfelbontású, termelt és a hálózati csatlakozási ponton kiadott energia mérések elkülönített kialakítását, mely alkalmas az elszámolási és valós idejű termelés figyelésére;

- a napelem moduloknak az alábbi minimális hatásfok követelményeknek kell megfelelnie: kristályos modulok esetén 15%, vékonyfilmes modulok esetén 7%;

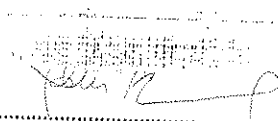
- a napelem modulokra minimum 10 évre vonatkozó anyag és gyártási garancia megléte, minimum 20 évre vonatkozó 80%-os teljesítménygarancia megléte, az inverterre minimum 5 évre vonatkozó gyártói garancia megléte, a szerelési munkákra minimum 5 év jótállás vállalása szükséges;

- a komplett napelemes rendszer összköltsége nem haladhatja meg a nettó 450.000 Ft/kW fajlagos költséget;

- Vállalkozó feladata a napelemes rendszer üzembe helyezése, a hálózati engedélyes (E-ON) áramszolgáltató által meghatározott próbaüzeme valamint átvétele;

- A Vállalkozó feladata a napelemes rendszernek a hatályos előírásoknak megfelelő villám- és érintésvédelmi hálózatának kiépítése, továbbá az épület villámvédelméhez való csatlakoztatása, valamint mérési jegyzőkönyv készítése.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

- Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő szerkezetről (pld. szerkezet rögzítése) eltakarás előtt beazonosítható fotó dokumentációt készíteni és azt az építési napló mellékleteként kezelni.
- Vállalkozó feladata - kizárólag az érintett szerkezetekre vonatkozóan - megvalósulási tervdokumentáció készítése.
- Vállalkozó feladata a beépített termékek megfelelőségét igazoló hiteles dokumentumok beszerzése. Kizárólag bevizsgált és megfelelő minősítéssel rendelkező I. osztályú építőanyagok, rendszerek alkalmazhatóak. Az anyagok és eszközök minőségi és megfelelőségi bizonylatait a beépítés előtt az építési naplóhoz csatolni kell.
- Vállalkozó feladata az építési/bontási hulladék szelektív gyűjtése és elszállítása a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak betartásával, továbbá a munkaterület takarítása.
- Vállalkozó feladata az építési- és felvonulási terület lekerítése, balesetmentesítése és őrzése, valamint a szükséges közterületfoglalási engedély illetve díj beszerzése és rendezése.
- A műszaki leírással együtt kezelendő a tételes költségvetés és a vázlattevény dokumentáció.

Ellenjegyezte:



Tóth Richárd

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882

Organizációra és balesetvédelemre vonatkozó elvárások (1-4. részajánlati körre vonatkozóan)

Kivitelezés során a vonatkozó környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi rendeletek és előírások maradéktalanul betartandók!

A kivitelezés ideje alatt az építési területet biztonságosan el kell keríteni. A veszélyes építési illetve felvonulási vagy hulladék leszóródási övezetbe eső területet úgy kell lezárni, hogy oda idegenek ne jussanak be. A lezárt illetve a lehatárolt veszélyes területet jól észrevehetően elhelyezett figyelmeztető táblákkal kell ellátni! A kivitelezés során a környezetet porral, egészségre ártalmas vagy zavaró légszennyező anyagokkal terhelni nem szabad.

A kivitelezésre és szerelésre vonatkozóan a munkahelyi-, munkavédelmi-, biztonságtechnikai-egészség- és környezetvédelmi előírásokat a Vállalkozónak kell megadnia és azok betartásáról gondoskodnia. Vállalkozónak a kivitelezésben résztvevő alkalmazottai részére tűzvédelmi- és balesetvédelmi oktatás kell tartania és azt dokumentálnia.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett, szakképzett, tapasztalt munkások részvételével a megszokottnál nem nagyobb arányú segédmunkás arány mellett végezhető a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak figyelembevételével! A kivitelezési munkákat I. osztályú minőségben kell elvégezni. Károsodott vagy hibás anyag nem használható fel a munkák során.

Vállalkozónak saját költségén kell biztosítani minden olyan tesztet illetve számítást, ami szükséges lehet a teljes megvalósításhoz.

A kivitelezés során a munkavégzés "működő" intézményben, lakott állapotú épületben történik, ezért Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy szervezni és végezni, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja az ott dolgozó (lakó) állomány munkáját.

A felvonulási terület a munkaterület átadásakor a Használó katonai szervezettel, valamint az érintett építési hatóságokkal egyeztetve kerül kijelölésre. Konténerek csak a kijelölt helyen tárolhatók. A teljes építési- és felvonulási terület őrzése Vállalkozó feladata.

Vállalkozó feladata a munkaterület igény (épület, helyiség, stb.) szerinti, munkanemenkénti bontásban történő megvalósulási ütemterv készítése. Az előzetes ütemterv alapján a használó katonai szervezet kiürítési tervet készít, mely alapján szükséges Vállalkozónak az ütemtervet pontosítani.

Az állványozás előtt, amennyiben szükséges az épületek melletti növényzet ritkítása a helyi üzemeltető feladata Vállalkozóval és a helyi illetékes hatósággal egyeztetettek alapján.

A munkafázisokat úgy kell megkezdeni, hogy megelőzően a munkafázis teljes egészére vonatkozó dokumentációt át kell nézni, a csatlakozó szakágak között az egyeztetéseket el kell végezni.

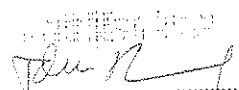
Minőségbiztosítási, átvételi és termékazonosítási követelmények (1-4. részajánlati körre vonatkozóan)

- Vállalkozónak a KEHOP-5.2.10 azonosító számú, a „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” című pályázati felhívásra vonatkozó KEHOP szabályrendszer előírásai szerint kell feladatait ellátnia.
- A Vállalkozónak túrnie kell a kivitelezési munkák során legalább 7 munkanaponkénti műszaki ellenőri ellenőrzéseket. Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges Vagyonkezelői meghatalmazást megadja.
- A Vállalkozónak szükség esetén rendelkezésre kell állnia a KEHOP Irányító Hatóság által lefolytatandó projekt konzultációkra, valamint a kivitelezés során történő helyszíni ellenőrzésekre.

- Az átadási dokumentációban szükséges a felhasznált anyagokra és a szerkezetekre vonatkozó minőségbiztosítási dokumentumokat szerepeltetése.
- A nyílászárókra minimum 5 év teljes körű garanciát kell vállalni.
- Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint papír alapú építési naplót vezetni a kivitelezési munkák alatt és az a munkaterületen hozzáférhető helyen tárolni.
- Az intézmény, az intézményben dolgozók és az ingatlan környezetének megóvása érdekében a szükséges óvintézkedéseket Vállalkozó köteles a kiviteli munka megkezdése előtt és annak folyamán – a helyi üzemeltetőjével egyeztetve - megtenni. A nem megfelelő munkavégzésből adódó valamennyi kárért a felelősség Vállalkozót terheli.
- Az elkészült munkákról a Megrendelő és Vállalkozó közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó köteles biztosítani és átadni Megrendelő részére átadási dokumentációt 2 papír alapú példányban és 1 elektronikus példányban (CD/DVD) a műszaki ellenőr előírása alapján.

Átadási dokumentáció elvárt tartalma:

- Megvalósulási tervdokumentáció (kizárólag az érintett szerkezetekre vonatkozóan)
- Kivitelezői- és felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- Építési napló
- Beépítésre került anyagok gyártói-, forgalmazói teljesítmény-nyilatkozatai, tanúsítványai
- Szabványossági nyilatkozatok
- Kezelési- és karbantartási utasítások
- Építés-bontási hulladék-nyilvántartó lapok
- Fotódokumentáció

Ellenjegyezte:

Tóth Richárd
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00882