

KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

2. számú módosítás

A

*„MH Egészségügyi Központ, Központi telephely H. és P. jelű épületek
kijelölt nyílászáróinak a cseréje” a KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005
számú projekt keretében.*

TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

Beszerezés azonosító: 68000/16-23/119



Ajánlatkérő a BI/976-37/2016 nyilvántartási számon megküldött Ajánlattételi felhíváshoz tartozó kiegészítő közbeszerzési dokumentum 1. számú mellékletét képező műszaki követelmény módosításra kerül.

II. fejezet (Feladat leírása), „1. részajánlati kör” pont c. alpontja az alábbiak szerint módosul:

- c) Ajánlattevő feladata az érintett épületrész nyílászáróinak cseréje oly módon, hogy az érintett nyílászáró funkciójában és használatból fakadó paramétereiben (pl.: nyitási mód, szín, osztás, stb.) jelentős változás ne keletkezzen. A feladat kiterjed a meglévő ablakrácsok szükség szerinti leszerelésére és visszahelyezésére is. Az új nyílászáró beépítését az alábbi kialakítás szerint kell készíteni:
- a külső bádoglemez burkolat megtartandó
 - az új ablakok síkja tervezetten a jelenlegi külső síkkal megegyező
 - a nyílászáró bontásánál figyelemmel kell lenni, hogy a belső könyöklő lehetőleg épségben megmaradjon és az új nyílászáró beépítésénél a belső könyöklő szükség szerint kiegészítendő keményfa anyagú könyöklővel.

A feladat része a meglévő belső keményfa anyagú könyöklő kiegészítése, valamint a meglévő-megmaradó bádoggal párkányzat helyreállítása is. Az érintett épületrészre és a meglévő nyílászárókra vonatkozó adatokat g) pont tartalmazza. Ajánlattevő feladata a beépítendő új nyílászárók méreteinek pontosítása helyszíni felmérés alapján. A beépítendő új nyílászáróknak a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 5. melléklet „Költségoptimalizált követelményszint I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények” 1. táblázat szerinti megfelelésen felül az alábbi paramétereikben kell megfelelniük:

- ablakokra vonatkozóan:
 1. 3 rétegű üvegezés, hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 2. minimum 6 légkamrás tok,
 3. a nyílászáró szerkezetre vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

A nyílászáró cseréje vonatkozóan a „járulékos munkákkal együtt” kifejezés azon bontási tevékenységeket jelenti, melyek a nyílászáró bontása során szükségessé válnak. Ezen munkanemek pontos mennyiségének meghatározása az egyes nyílászárók esetében eltérő lehet, valamint a kivitelező által alkalmazott technológia is befolyásolja. Ezen munkarészek, járulékos tevékenységek jellemzően, de nem kizárólagosan: keletkező hulladék gyűjtés és elszállítása, a helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással, munkaterület takarítása, munkaterület lekerítése és balesetmentesítése.

A nyílászáró cseréje vonatkozóan A „kapcsolódó munkákkal együtt” kifejezés azon építési tevékenységeket jelenti, melyek a nyílászáró bontása és beépítése során szükségessé válnak. Ezen munkanemek pontos mennyiségének meghatározása az egyes nyílászárók esetében eltérő lehet, valamint a kivitelező által alkalmazott technológia is befolyásolja. Ezen munkarészek jellemzően, de nem kizárólagosan: a szükséges vakolatjavítása, nyílászárónként a nyílászáró teljes falfülkéjének valamint a helyiségek belső oldalának 25 cm-es sávban történő felületkezelése a meglévő felületképzéshez igazodó festéssel, meglévő belső keményfa anyagú könyöklő kiegészítése, meglévő-megmaradó bádoggal párkányzat helyreállítása és a nyílászáróhoz való illesztése, meglévő

ablakrácsok szükség szerinti bontása és visszahelyezése, a helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással, munkaterület takarítása, keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása, munkaterület lekerítése és balesetmentesítése továbbá a kivitelezési technológiából adódó egyéb járulékos tevékenységek.

II. fejezet (Feladat leírása), „2. részajánlati kör” pont c) alpontja az alábbiak szerint módosul:

- c) A Vállalkozó feladata az érintett épületrész nyílászáróinak cseréje oly módon, hogy az érintett nyílászáró funkciójában és használatból fakadó paramétereiben (pl.: nyitási mód, szín, osztás, stb.) jelentős változás ne keletkezzen. A feladat kiterjed a meglévő ablakrácsok szükség szerinti leszerelésére és visszahelyezésére is.

Az antennák az épület 8. emeletén lévő üvegportál szerkezet keretét adó acél tartóoszlopra vannak rögzítve. A feladat része a nyílászárók olyan módon történő cseréje, mely során az antennák leszerelése nem szükséges. Amennyiben a feladat így nem megoldható, az Üzemeltetővel egyeztetve az Üzemeltető szereli le az antennákat. Az antennák visszaszerelése nem feladat.

Az érintett épületrészre és a meglévő nyílászárókra vonatkozó adatokat g) pont tartalmazza. Vállalkozó feladata a beépítendő új nyílászárók méreteinek pontosítása helyszíni felmérés alapján. A beépítendő új nyílászáróknak a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 5. melléklet „Költségoptimalizált követelményszint I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények” 1. táblázat szerinti megfelelésen felül az alábbi paramétereikben kell megfelelniük:

- ablakokra vonatkozóan:

1. 3 rétegű üvegezés, hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
2. minimum 6 légkamrás tok,
3. a nyílászáró szerkezetre vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

- ajtóra vonatkozóan:

1. fokozott igénybevételre tervezett szerkezet,
2. 3 rétegű üvegezés, hőátbocsátási tényezője $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
3. hőhidmentes tokszerkezet,
4. a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője $U \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A nyílászáró cserére vonatkozóan a „járulékos munkákkal együtt” kifejezés azon bontási tevékenységeket jelenti, melyek a nyílászáró bontása során szükségessé válnak. Ezen munkanemek pontos mennyiségének meghatározása az egyes nyílászárók esetében eltérő lehet, valamint a kivitelező által alkalmazott technológia is befolyásolja. Ezen munkarészek, járulékos tevékenységek jellemzően, de nem kizárólagosan: keletkező hulladék gyűjtés és elszállítása, a helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással, munkaterület takarítása, munkaterület lekerítése és balesetmentesítése.

A nyílászáró cserére vonatkozóan a „kapcsolódó munkákkal együtt” kifejezés azon építési tevékenységeket jelenti, melyek a nyílászáró beépítése során szükségessé válnak. Ezen munkanemek pontos mennyiségének meghatározása az egyes nyílászárók esetében eltérő lehet, valamint a kivitelező által alkalmazott technológia is befolyásolja. Ezen munkarészek jellemzően, de nem kizárólagosan: a szükséges álmennyezet bontása és visszaépítése, meglévő belső párkánybútorzat bontása és visszaépítése, nyílászárónként

a helyiségek belső oldalának 25 cm-es sávban történő felületkezelése a meglévő felületképzéshez igazodó festéssel, meglévő ablakrácsok, árnyékoló szerkezetek szükség szerinti bontása és visszahelyezése, keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása, a helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással, munkaterület takarítása, munkaterület lekerítése és balesetmentesítése továbbá a kivitelezési technológiából adódó egyéb járulékos tevékenységek.

Budapest, 2016. október 21.

Fodor Péter ezredes
főigazgató

