

SZERZŐDÉS ODAÍTÉLÉSÉRŐL SZÓLÓ HIRDET MÉNY

1. a) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, elektronikus levelezési címe:

Ajánlatkérő neve: HM Védelemgazdasági Hivatal (HM VGH)

Címe: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.

Telefon: (06-1) 433-8015

Telefax: (06-1) 433-8007

b) A választott eljárás fajtája:

2016. évi XXX. törvény (továbbiakban: Vbt.) III. rész, 71. § szerinti nemzeti, tárgyalásos eljárás.

c) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén ennek indokolása: ---

d) A beszerzés tárgya, mennyisége (CPV kódokkal):

Tárgya: Különböző budapesti és kecskeméti MH objektumok tetőfelújítási munkái

Mennyisége:

1. részajánlati kör:

MH 59. Szentgyörgyi Dezső Repülőbázis EMA C/9 sz. épület lapostető felújítási munkái tárgyban:

- A kavicsréteg eltávolítása a teljes tetőfelületről (~250 m²);
- Az attikafal bádogozás (~65 fm), valamint a szegélybádog eltávolítása (~50 fm);
- Függő ereszcsonna leszerelése a teljes hosszon (30 m)
- A lefolyócsövek elbontása (4 db), az 1 számú rajzon helyük vázlatosan meghatározásra került;
- A meglévő, tönkrement vízszigetelést a teljes tetőfelületen (~250 m²) el kell bontani;
- A teljes tetőfelületen el kell távolítani a tönkrement hőszigetelő (feltehetően salak) réteget (~40 m³);
- A tetőn található szellőző felépítményeket (6 db) el kell bontani.
- A villámvédelmi rendszer megmarad, a munkák végzése során az alábbiak szerint meg kell tartani jelenlegi állapotában. A kivitelezés ideje alatt el kell bontani és visszaépíteni eredetivel megegyezően. A munkák befejezése után villámvédelmi mérés szükséges és az átadási dokumentációhoz csatolni kell érvényes villámvédelmi jegyzőkönyvet az épület villámvédelmi rendszerének megfelelőség igazolására;
- A bontási munkákat követően statikus általi ellenőrzés biztosítása szükséges a tetőszerkezet új szigetelésének elhelyezése előtti terhelhetőség vizsgálata, a fűdém szerkezet megfelelőségének tisztázása érdekében. Ennek biztosítása kivitelező feladata;
- Az tető felületét műanyag vízszigetelő lemezzel (Bauder THERMOPLAN T15 Bauder filcragasztóval rögzítve, vagy ezzel egyenértékű anyag, az

alkalmazástechnikai leírásnak megfelelő rendszertartozékokkal ellátva) kell újra szigetelni a teljes felületen, az attika falára történő 30 cm felhajtással (~250 m²);

- A teljes tetőfelület hőszigetelése, tető lejtésének kialakítása (AUSTROTHERM EPS AT-N100, vagy azzal egyenértékű hőszigeteléssel, 3% lejtés), a hajlatokban jégékkal kialakítva (~250 m²);
- A teljes tetőfelületen, a hőszigetelő réteg alatt párazáró réteg elhelyezése, BauderTHERM DS 2 vagy azzal egyenértékű anyaggal, kellősítéssel (~250 m²);
- Az attikafalak bádогоzását el kell készíteni, a szegélybádогоzást ki kell alakítani, a kémény, páraszellőzők bádогоzását el kell készíteni 0,65 mm vastag horganyzott acéllemezről, vagy azzal egyenértékű lemezből.
- Az épületre feljutást biztosító 1 db rögzített tetőlétra leszerelése, helyette új tetőlétra felszerelése (háttámasszal), három rétegű festéssel ellátva.
- Új függő ereszcatorna beépítése (30 m hosszan) 0,65 mm vastag horganyzott acéllemezről, vagy azzal egyenértékű lemez felhasználásával, tartószerkezettel, alkalmazástechnikai leírás alapján a szükséges számú dilatációs elem beépítésével;
- Új lefolyócső beépítése 0,65 mm vastag horganyzott acéllemezről, vagy azzal egyenértékű lemez felhasználásával. Lefolyócső Ø120mm (4 db).
- A keletkezett építési hulladékot hulladéklerakóba kell elszállítani, megfelelő igazolással;
- Takarítás az építéssel érintett területen;

2. részajánlati kör: A Budapest XV. ker., Irinyi laktanya 8. sz. gépjármű tároló épület tető felújítás, az alábbiak szerint:

Bontás és előkészítési munkák:

- Fém trapézlemez fedés ideiglenes és óvatos bontása (visszaépíthetőség érdekében) a szigetelés felvezetéséhez, tetőn történő deponálással./10%-os trapézlemez és párnafa pótlással/
- Az alumínium trapézlemez elbontása után nagynyomású tisztítási technológiával el kell távolítani a festett, sérült, feltáskásodott felületeket.
- Meglévő bitumenes szigetelés eltávolítása, felület tisztítása.
- Képződött törmelék letermelése tetőszintről, szállítása sít lerakó helyre, dokumentálása.
- Meglévő villámvédelmi rendszer ideiglenes elbontása, letárolása.
- Bádogos szegélyek elbontása tartószegélyekkel együtt.
- Függőereszcatorna és csatorna kampók bontása.
- Lefolyó csatorna bontása tartószerkezettel együtt.

2

- Tetőfelület szélein, a szétfagyott, repedezett beton lejtés kialakítások elbontása.
- Tető fölé nyúló faágak levágása.
- Tetőösszefolyók bontása.
- Építési és bontási törmelék letermelése tetőről deponálással, szállítóeszközre rakodása.
- Bontott anyag, építési törmelék elszállítása, lerakóban történő lerakása, dokumentálással.

Építési munkák:

- Tetőfelület szélein az elbontott felületeken lejtés kialakítás C-30 minőségű betonnal.
- Aljzat kellősfítése oldószeres bitumen mázzal, (száraz felületen) 0,30-0,35 kg/m²
- anyag felhasználással, pl.: Icopal Siplaszt Primer vagy ezzel azonos minőségű anyaggal.
- Csapadékvíz elleni alsó réteg szigetelés készítése minimum 4,00 mm vastag SBS bitumenes lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel, pl.: Icopal Elastobit GG 40 vagy azzal egyenértékű anyaggal vagy azzal azonos minőségű anyaggal.
- Csapadékvíz elleni felső réteg szigetelés készítése egy réteg bitumenes lemezzel, minimum 5,00 mm vastag palazúzalékos SBS lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, pld.: Icopal Elastobit PV TOP FIX 52 vagy azzal azonos minőségű anyaggal.
- Attika kellősfítése bitumen mázzal, pld.: Icopal Siplaszt Primer vagy azzal azonos minőségű anyaggal.
- Attikák szigetelése alsó réteg szigetelés készítése minimum 4,00 mm vastag SBS bitumenes lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel, pl.: Icopal Elastobit GG 40 vagy azzal egyenértékű anyaggal.
- Attikák szigetelése felső réteg szigetelés készítése egy réteg bitumenes lemezzel, minimum 5,00 mm vastag palazúzalékos SBS lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, pld.: Icopal Elastobit PV TOP FIX 52 vagy azzal azonos minőségű anyaggal.
- Fém trapézlemez fedés visszahelyezése a bitumenes szigetelés felvezetése után, új kötőelemekkel, tömítésekkel, rögzítő elemekkel kompletten.
- Fém trapézlemezen polifoam hurka tömítés elhelyezése, rögzítése vízszigetelés céljából (trapézlemez és a bitumenes szigetelés közötti rés tömítésére).
- Új műanyag tetőösszefolyók beépítése gallérozással, fix lombkosárral, 140 mm-es lefolyó átmérővel, 485 mm-es szárhosszal, pld. Italprofili, vagy azzal azonos minőségű anyaggal.
- Hosszanti dilatáció készítése, polifoam csőhéj beépítésével, 30 cm széles és 5 mm vastag bitumenes szigetelő lemez sávval, borítva, +30 cm elválasztó sávval fedve.
- Keresztirányú dilatáció készítése, polifoam csőhéj beépítésével ragasztásával, 30 cm széles és 5 mm vastag bitumenes szigetelő sávval borítva és 1 mm vtg. 0,55 kiterített szélességgel egyedi kialakítású HA lemez fedéssel takarva, mechanikai rögzítéssel kompletten (meglévő takarással egyező kialakítással).
- 500 mm-es kiterített szélességű függő ereszcsonna elhelyezése HA lemezből.
- Új egyedi méretű tűzihorganyzott acél tartó kampók gyártása és felszerelése
- 150-e ejtőcső elhelyezése HA lemezből összefolyóval, HA csőbilincsekkel együtt.

- Attikák bádogfedésének készítése 0,55 mm vtg. HA lemezből, 0,75 m-es kiterített szélességgel, tartószerkezettel együtt (a meglévővel egyező kialakítással az épületen)
- Tetőfeljáró létra korrózió mentesítése, javítása, festése (alap, közbenső, fedő réteg)
- Új acél tetőfeljáró létra készítése az épületen kívül, az acéllépcsőhöz és a tető peremhez rögzítve, kialakítása a szabványoknak megfelelően hátkosárral kompletten, 5 m-es magassággal. A lépcső pihenőt ki kell egészíteni 1 m² felület nagyságú, 5 mm vtg. bordás acéllemezből készült pihenő felülettel, 160 kg acél zártszelvény és lemez felhasználásával, meglévő korlát átalakításával és kiegészítésével. Új építmény festése (alap, közbenső, fedő réteg).
- Villámvédelmi rendszer visszahelyezése, a korrodált részek cseréjével, helyreállítása, mérése jegyzőkönyv készítése.
- Nagyméretű fémtárgyak összekötése a meglévő elektromos hálózat EPH csomópontjában
- WC konténer telepítése és a helyszínen tartása a kivitelezés időszakában.
- Guruló állvány biztosítása a kivitelezés idejére.
- Oszlopos emelő telepítése a kivitelezés idejére (bontást követően a rögzítési pontokat le kell javítani a homlokzaton)
- Takarítás az építéssel érintett területen.

3. részajánlati kör: Budapest XVIII. Ker., MH EK 10. sz. tlph., Tünde utca I. számú telephely raktár épület tetőfelújítása, az alábbiak szerint:

A karbahelyezés tárgya: tetőfelújítás (tűzfal átépítés/a tetőn kívüli rész javítása, tűzfal bádogos lefedése, hullámpala darabonkénti cseréje, kéményttest átrakás, falszegély készítés).

A karbahelyezés építész szakági műszaki tartalom:

- | | |
|---|-------------------|
| • azbeszt tartalmú hullámpala bontás (110x160 cm) | 46 db |
| • stafli bontás tetőfedés alatt | 70 m ² |
| • tűzfaljavítás, meglazult km. téglá átrakása (12 cm vtg.) „macska lépcső” | |
| • kialakítás megszüntetése | 20 m |
| • kéményjavítás, meglazult téglá átrakása (38x38 cm. 8 sor/db) | 2 db |
| • kéményfedlap elhelyezése (50x50 cm) | 2 db |
| • hullámpala alatti lécezés készítés (5x5 cm keresztmetszetű) | 70 m ² |
| • cementszál erősítésű hullámpala elhelyezése | 46 db |
| • kéményszegély készítés hullámpala fedéshez (38x38 cm) | 2 db |
| • falszegély készítés (tűzfal oldal) alumínium lemez | 20 m |
| • tűzfal lefedése alumínium lemezzel (kétvízorros) | 20 m |
| • cementszál erősítésű kúp pala elhelyezés hullámpalához | 6 db |
| • munkahelyi depóniából építési- bontási törmelék konténerbe rakás | 5 m ³ |
| • veszélyes anyag (azbeszt tartalmú hullámpala) besorolásba tartozó bontási törmelék konténeres elszállítása, megsemmisítése , 5 m ³ -es konténer 1 db | |

e) Eredményes volt-e az eljárás:

1. részajánlati kör: **Igen**
2. részajánlati kör: **Igen**
3. részajánlati kör: **Igen**

- f) *Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka:
- g) Az írásbeli összegezés megküldésének az időpontja: 2021. április 01.
- h) Az ajánlatok elbírálásának szempontja: a Vbt. 61. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja szerint
- i) A beérkezett ajánlatok száma:
1. részajánlati kör: 6 db
 2. részajánlati kör: 7 db
 3. részajánlati kör: 4 db

2. a) A nyertes ajánlattevő neve és címe:

1. részajánlati kör esetén: Thermo Épgép Kft.
Címe: 1205 Budapest, Mártírok útja 75.
2. részajánlati kör esetén: Rit Rock Kft.
Címe: 1204 Budapest, Előd utca 116.
3. részajánlati kör esetén: Thermo Épgép Kft.
Címe: 1205 Budapest, Mártírok útja 75.

b) A kifizetésre kerülő ár vagy ártartomány (minimum/maximum):

1. részajánlati kör esetén: nettó 7.600.890,- Ft
2. részajánlati kör esetén: nettó 114.399.982,- Ft
3. részajánlati kör esetén: nettó 2.388.008,- Ft

c) Az ajánlatok elbírálásakor figyelembe vett legalacsonyabb és legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

1. részajánlati kör esetén:

Legalacsonyabb:

Ajánlattevő neve: Thermo Épgép Kft.
Ajánlattevő címe: 1205 Budapest, Mártírok útja 75.
Ajánlattevő adószáma: 12913095-2-43

Végleges ajánlati ár:

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 6.909.900,- Ft	1.865.673,- Ft	bruttó 8.775.573,- Ft

Tartalékkeret (a nettó ajánlati ár 10 %-a): 690.990,- Ft (nettó Ft)

Legmagasabb:

Ajánlattevő neve: GESZTELYI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő címe: 1158 Budapest, Ady Endre u. 40
Ajánlattevő adószáma: 12358427-2-42
Végleges ajánlati ár:

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 13.879.750,- Ft	3.747.533,- Ft	bruttó 17.627.283,- Ft

Tartalékkeret (a nettó ajánlati ár 10 %-a): 1.387.975,- Ft (nettó Ft)

2. részajánlati kör esetén:

Legalacsonyabb:

Ajánlattevő neve: **Rit-Rock Kft.**
 Ajánlattevő címe: 1204 Budapest, Előd utca 116.
 Ajánlattevő adószáma: 24392559-2-43

Végleges ajánlati ár:

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 103.999.984,- Ft	28.079.996,- Ft	bruttó 132.079.980,- Ft

Tartalékkeret (a nettó ajánlati ár 10 %-a): 10.399.998,- Ft (nettó Ft)

Legmagasabb:

Ajánlattevő neve: **GESZTELYI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 Ajánlattevő címe: 1158 Budapest, Ady Endre u. 40
 Ajánlattevő adószáma: 12358427-2-42

Végleges ajánlati ár:

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 195.917.385,- Ft	52.897.694,- Ft	bruttó 248.815.079,- Ft

Tartalékkeret (a nettó ajánlati ár 10 %-a): 19.591.738,- Ft (nettó Ft)

3. részajánlati kör esetén:

Legalacsonyabb:

Ajánlattevő neve: **Thermo Épgép Kft.**
 Ajánlattevő címe: 1205 Budapest, Mártírok útja 75.
 Ajánlattevő adószáma: 12913095-2-43

Végleges ajánlati ár:

Az árazott költségvetés	Áfa	Az árazott költségvetés
-------------------------	-----	-------------------------

összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	(Ft)	összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 2.170.916,- Ft	586.148,- Ft	bruttó 2.757.064,- Ft

Tartalékkeret (a nettó ajánlati ár 10 %-a): 217.092,- Ft (nettó Ft)

Legmagasabb:

Ajánlattevő neve: T-Zenit Építőipari Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe: 2724 Újlengyel, József Attila utca 8.
Ajánlattevő adószáma: 25750283-2-13

Végleges ajánlati ár:

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 7.688.948,- Ft	2.076.016,- Ft	bruttó 9.764.964,- Ft

Tartalékkeret (a nettó ajánlati ár 10 %-a): 768.895,- Ft (nettó Ft)

d) Az eljárást megindító felhívás feladásának vagy megküldésének időpontja:

2020. július 15.

3. *A beszerzés azon része, melynek teljesítésére a nyertes ajánlattevő harmadik személlyel szerződést köt, valamint annak értéke:

1. részajánlati kör esetében: Thermo Épgép Kft.
 - tetőfelújítási munkák részfeladatai
2. részajánlati kör esetében: Rit Rock Kft.: ---
3. részajánlati kör esetében: Thermo Épgép Kft
 - tetőfelújítási munkák részfeladatai

4. *Egyéb információk:

Szerződés azonosító: 11-142/VGH/Vbt/ÉBSZI/100/2020-01

Szerződés azonosító: 11-142/VGH/Vbt/ÉBSZI/100/2020-02

Szerződés azonosító: 11-142/VGH/Vbt/ÉBSZI/100/2020-03

Budapest, 2021. július



Ballainé Krikker Zsuzsanna dandártábornok
főigazgató

Készült: 1 példányban

Egy példány:4 lap

Ügyintéző (tel.): Kelemenné Udvari Eszter ha. (25-798)