

Nyt. szám: BI/976-76/2016

Gazdasági Szereplő

Székhelyén

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A HM Védelemgazdasági Hivatal a 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont alkalmazásával a 113. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt eljárást folytat „*MH Egészségügyi Központ, Központi telephely H. és P. jelű épületek kijelölt nyílászáróinak cseréje*” a KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében” tárgyban (beszerzési azonosító 68000/16-23/119).

Az eljárás során érkezett kérdésekkel kapcsolatban a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel az alábbiakról tájékoztatom:

1. Gazdasági Szereplő kérdése:

A kiadott 1. számú kiegészítő tájékoztatás 4. kérdésére adott válaszukban közlik, hogy nem adnak ki a feladat egyértelmű meghatározására alkalmas konzignációs részletterveket, hivatkozva arra, hogy a tárgyi munkálatok nem engedélykötelesek. A válasz véleményünk szerint nem elfogadható mivel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 16. § (2) bekezdés szerint „Ha a kivitelezésre irányuló építési beruházás az építésügyi jogszabályok szerint engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül, a közbeszerzési dokumentumokat az 1. melléklet – műemlékkel kapcsolatos építési beruházás esetében az 1. és a 2. melléklet – szerinti tartalommal kell elkészíteni, amennyiben az adott építési beruházásra a mellékletekben foglalt követelmények értelmezhetők.” A hivatkozott 1. számú melléklet 2.3.3. pontja szerint a közbeszerzési dokumentumoknak tartalmaznia kell a „részlettervek, az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzai, amelyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók.” Mivel csak ezen részlettervek alapján lehet pontosan meghatározni az elvégzendő feladatot, így a hivatkozott kormányrendelet alapján ezt mindenképpen ki kell adniuk! Kérjük szíveskedjenek eleget tenni a rendelet ezen előírásának!

Ajánlatkérő válasza:

Tekintettel arra, hogy a feladat kizárólag nyílászáró cserét tartalmaz, mely építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység, Ajánlatkérő álláspontja szerint az



ajánlatadáshoz Ajánlattevő részére minden szükséges adat rendelkezésre áll. Ajánlattevő nyertessége esetén, Ajánlattevő feladata a gyártáshoz szükséges méretek és beépítési feltételek helyszín felmérése, pontosítása.

2. Gazdasági Szereplő kérdése:

A kiadott vállalkezési szerződéstervezet 3.5. pontja a következőket tartalmazza: „...Az akadályoztatás akkor fogadható el, ha azt a helyszíni képviselő ellenjegyezte.” A szerződéstervezet további részeiben nem található megnevezve ki vagy mi is az a helyszíni képviselő. Kérjük pontosítani szíveskedjenek a kiadott szerződéstervezetet.

Ajánlatkérő válasza:

A KKD 5. számú mellékletét képező vállalkezési szerződés tervezet módosításra kerül (a helyszíni képviselő a szerződés aláírásakor kerül megnevezésre).

3. Gazdasági Szereplő kérdése:

A kiadott vállalkezési szerződéstervezet 6.6. pontja a következőket tartalmazza: „A Vállalkozó az épületgépészeti rendszereket a műszaki átadás-átvétel időpontjában adott időjárási viszonyok között szabályozza be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az átadáskor természetes viszonyokban nem működtethető rendszerek üzemeltetésének megkezdésekor a finom besabályozást elvégzi és bizonylatolja.” A kiadott dokumentációban nem találtunk épületgépészeti munkákra vonatkozóan semmit. Kérjük pontosítani szíveskedjenek a kiadott szerződéstervezetet.

Ajánlatkérő válasza:

A „P” épület vonatkozásában a kibontott ablakklímákat a helyi Üzemeltető részére át kell adni, tekintettel arra, hogy a visszaépítése nem feladat.

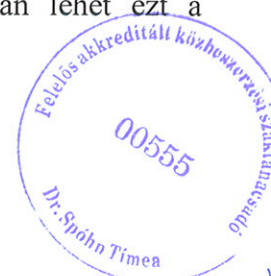
A „H” épület vonatkozásában a szellőztető rendszer új homlokzati kivezetéseinek kialakítása része a feladatnak.

A fentiek tekintetében a KKD 5. számú mellékletét képező vállalkezési szerződés tervezet módosításra kerül.

4. Gazdasági Szereplő kérdése:

A P épület esetében:

A kiadott 1. számú kiegészítő tájékoztatás 2. kérdésére adott válaszukban közlik, hogy a kapcsolódó munkák során el kell végezni a meglévő bádóg párkányzat helyreállítását. Ezt kérjük pontosítsák, valamint adják meg hogyan gondolják, hogy a fa nyílászáró bontása során kisebb-nagyobb mértékben sérül párkányt csatlakoztassuk az új nyílászáróhoz. Kérjük válaszukban ne azt írják meg, hogy nem ismerik a vállalkozó által alkalmazott technológiát ezért nem tudnak válaszolni, hanem azt, hogy hogyan várják el a munka elvégzését, illetve önök szerint hogyan lehet ezt a valóságban elkészíteni!



Ajánlatkérő válasza:

Javasolt például az alábbi műszaki megoldás alkalmazása, melytől eltérő megoldás is alkalmazható, amennyiben az az érintett szerkezetek funkcionális követelményeit kielégíti: Az új nyílászáró tokszerkezetében előre kialakított külső párkányzat csatlakozási felület alá kell illeszteni, időjárásálló, rugalmas sziloplaszt tömítéssel kell rögzíteni az új tokszerkezethez a meglévő bádoggal párkányt, és a tok párkány csatlakozási helyére egy vízvető elemet kell beépíteni, úgy, hogy az a bádoggal párkányzat függőleges szakaszát kívülről eltakarja.

5. Gazdasági Szereplő kérdése:

A P épület esetében:

A kiadott 1. számú kiegészítő tájékoztatás 2. kérdésére adott válaszukban közlik, hogy a kapcsolódó munkák során el kell végezni a meglévő keményfa könyöklő kiegészítését. Ezt kérjük pontosítsák, mivel a fa nyílászáró bontása során gyakorlatilag lehetetlen a vele egybeépített könyöklő megmentése. Kérjük válaszukban ne azt írják meg, hogy nem ismerik a vállalkozó által alkalmazott technológiát ezért nem tudnak válaszolni, hanem azt, hogy hogyan várják el a munka elvégzését, illetve önök szerint hogyan lehet ezt a valóságban elkészíteni!

Ajánlatkérő válasza:

A bontást úgy kell elvégezni, hogy a meglévő belső könyöklő a helyén maradjon. Javasolt például az alábbi műszaki megoldás alkalmazása, melytől eltérő megoldás is alkalmazható, amennyiben a belső könyöklő épsége biztosítható: A bontás során az ablakkeret alsó, vízszintes elemét mind hossz, mind keresztirányban három, vagy több darabra kell vágni, és a közbenső vágott elem kiemelését követően kell a belső és a külső oldali szakaszokat kiemelni. Javasolt a művelethez körfűrész, rezgőfűrész, szúrófűrész, stb. egyéb vágóeszköz használata.

6. Gazdasági Szereplő kérdése:

A P épület esetében:

A módosított költségvetésben már szerepel a 4 db korszerű nyílászáró cseréje is, ezek esetében a fentebb feltett kérdésekben foglaltakat hogyan kívánják a gyakorlatban kezelni?

Ajánlatkérő válasza:

A KKD 2. számú melléklet 1. RK-re vonatkozó árazatlan költségvetés 6. pontjában szereplő nyílászárók bontása megegyezik az 5. számú kérdésre adott válaszban meghatározottakkal. Ezen nyílászárók szerkezetei megegyeznek az azonos méretű, az árazatlan költségvetés 2. és 4. pontokban szereplő nyílászárókéval.

7. Gazdasági Szereplő kérdése:

A H épület esetében:

A kiadott költségvetésben minden nyílászáró esetében szerepel a meglévővel megegyező színben megnevezés. Ez jelen esetben a 8. emeleten „napszívott” kék, míg



a lentebbi szinteken türkiz zöldre emlékeztet. A későbbi nézetkülönbségek és az esélyegyenlőség szem előtt tartása érdekében kérem adják meg az egyértelmű RAL kóddal az elvárt szint!

Ajánlatkérő válasza:

A KKD 1.számú mellékletét képező műszaki leírás módosításra kerül.

8. Gazdasági Szereplő kérdése:

A H épület esetében:

A kiadott fotódokumentációban látható olyan nyílászáró amin elhelyezésre került kis osztású rács és közé van applikálva lamellás szellőzőnek látszó elemekből is több. Ezt hogyan gondolják visszaépíteni egy műanyag szerkezetbe figyelemmel a kiegészítő tájékoztatásban adott 3. számú válaszra? Kérjük konkrét műszaki megoldást szíveskedjenek megadni!

Ajánlatkérő válasza:

A KKD 1.számú mellékletét képező műszaki leírás módosításra kerül.

9. Gazdasági Szereplő kérdése:

A H épület esetében:

A kiadott költségvetés 11. és 12. tételében szerepel az következő instrukció: „(középső osztásban bukó nyitási mód, a többi fix)”. A helyszínt és a kiadott fotódokumentációt látva a 3,7 méter magasságba bele tartozik egy lamellás résszel fedett is és két sor nyitható rész, ami nem középen van, mivel alul egy kb. fél magasságnyi rész található. Továbbá ezen az alsó részen láthatóak valamiféle négyzet alakú szerkezeti elemek. Ezek alapján nem lehetséges értelmezni a költségvetési tételeket. Kérjük pontosítsák a műszaki tartalmat.

Ajánlatkérő válasza:

A KKD 1.számú mellékletét képező műszaki leírás módosításra kerül.

10. Gazdasági Szereplő kérdése:

A H épület esetében:

A kiadott költségvetés 11. és 12. tételében szerepel az következő instrukció: „(középső osztásban bukó nyitási mód, a többi fix)”. A helyszínt és a kiadott fotódokumentációt látva a 3,7 méter magasságba bele tartozik egy lamellás résszel fedett is és két sor nyitható rész, ami nem középen van, mivel alul egy kb. fél magasságnyi rész található. Továbbá ezen az alsó részen láthatóak valamiféle négyzet alakú szerkezeti elemek. Ezek alapján nem lehetséges értelmezni a költségvetési tételeket. Kérjük pontosítsák a műszaki tartalmat.



Ajánlatkérő válasza:

Tekintettel arra, hogy a 9. és 10. kérdés szövege teljes mértékben egyező, a 9. kérdésre adott válasz az irányadó.

11. Gazdasági Szereplő kérdése:

A H épület esetében:

A kiadott költségvetés 13. tételében szerepel az következő instrukció: „(középső osztásban bukó nyitási mód, a többi fix)”. A helyszínt és a kiadott fotódokumentációt látva a 3,7 méter magasságba bele tartozik egy lamellás résszel fedett is, továbbá egy sor fix és egy sor nyitható rész, ami nem középen van, mivel alul egy kb. fél magasságnyi rész található. Továbbá ezen az alsó részen láthatóak valamiféle négyzet alakú szerkezeti elemek. Ezek alapján nem lehetséges értelmezni a költségvetési tételeket. Kérjük pontosítsák a műszaki tartalmat. Megadva például, hogy az alsó fix elemekbe üveg helyett milyen szerkezetet kell beépíteni

Ajánlatkérő válasza:

A KKD 1.számú mellékletét képező műszaki leírás módosításra kerül.

12. Gazdasági Szereplő kérdése:

A H épület esetében:

A fent nevezett problémák fennállnak a 14.-17. tételeknél is kisebb-nagyobb eltérésekkel. Megjegyezzük, hogy ilyen műszaki tartalom meghatározással („valami hasonlót szeretnék, de találják már ki”) magánerosz ablakcserék esetében lehet tapasztalni. Kérjük az amatőrizmus látszatának elkerülése végett szíveskedjenek korrekt műszaki tartalmat meghatározni különösen úgy, hogy a 3. emeleti nyílászárók kívülről csak korlátozottan megfigyelhetők a távolság miatt!

Ajánlatkérő válasza:

A KKD 1.számú mellékletét képező műszaki leírás módosításra kerül.

13. Gazdasági Szereplő kérdése:

A H épület esetében:

A kiadott költségvetés 18. sorában az alábbi meghatározás szerepel: „...egyedi kialakítású (trapéz alakú), ... (alsó osztásban bukó nyitási mód, a többi fix),...”. Kérjük pontosítsák a műszaki tartalmat, mivel a helyszíni bejárásnál ötszög alakú nyílászárót láttunk (a trapéz négyszög!!!) és az alsó osztásban is csak részlegesen látható jelenleg nyíló rész!

Ajánlatkérő válasza:

A KKD 1.számú mellékletét képező műszaki leírás módosításra kerül.



Tájékoztatom, hogy Kbt. 113. § (4) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő meghosszabbításra kerül.

Az eljárás BI/976-37/2016 nyt.számú Ajánlattételi felhívásának 14. és 17. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

14. Az ajánlattételi határidő:

2016. november 03-án 10.00 óra

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

HM Védelemgazdasági Hivatal Beszerzési Igazgatóság

1134 Budapest Dózsa György út 51. II. épület földszint 17.

2016. november 03-án 10.00 óra

A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek vehetnek részt. A bontáson történő részvétel esetén a képviseleti jogosultságot igazolni kell.

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdéseire.

Tájékoztatom, hogy a módosított KKD korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen a <http://honvedelmibeszerezes.kormany.hu/2011-evi-cviii-torveny> weboldalon érhető el.

Kérem, hogy ajánlata elkészítésekor szíveskedjen figyelembe venni a fent leírtakat.

Budapest, 2016. október 25.

Tisztelettel:

Fodor Péter dandártábornok
főigazgató

