

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
VÉDELEMGAZDASÁGI HIVATAL**

Nyt.szám: BI/976-77/2016

# KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

3. számú módosítás

**A**

*„MH Egészségügyi Központ, Központi telephely H. és P. jelű épületek  
kijelölt nyílászáróinak a cseréje” a KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005  
számú projekt keretében.*

**TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

Beszerezés azonosító: 68000/16-23/119



A BI/976-37/2016 nyilvántartási számon megküldött Ajánlattételi felhíváshoz tartozó kiegészítő közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: KKD) 5. számú mellékletét képező vállalalkozási szerződés tervezet (továbbiakban: szerződés) módosításra kerül.

**A szerződés 6. pontja (A munka átadás-átvétele) az alábbiak szerint módosul:**

- 6.1. Az elkészült munkákról a Megrendelő és Vállalkozó közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.
- 6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban – 06-1/358-6148 fax számon – értesíteni a kitűzött időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.
- 6.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekelteket Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg. A Vállalkozónak az eljárásba bevonni kívánt személyek vagy szervezetek bevonására irányuló kérelmét az eljárás megkezdését megelőzően 10 munkanappal kell a Megrendelő részére írásban – 06-1/358-6148 fax számon – megküldenie. A bevonni kívánt érintetteket az eljárás megkezdését megelőzően 3 munkanappal kell a Vállalkozónak faxon kiértesítenie.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő helyszíni képviselője a Vállalkozó által kitűzött időpontban nem tud a műszaki átadás-átvételi eljáráson részt venni, akkor Megrendelő tűzi ki az eljárás kezdő időpontját és erről a Vállalkozót írásban a 6.2. pont szerinti Vállalkozói értesítést követő 2 munkanapon belül értesíti. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének elhalasztása Megrendelő miatt következik be és a 3.2. pontban meghatározott teljesítési határidő lejártát követően kezdődik meg, akkor a Megrendelő ezen időpontok közötti időtartamra nem érvényesítheti kötbérgényét.
- 6.5. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására nyitva álló határidő a 6.2., illetve a 6.4. pontok szerinti kezdőidőponttól számított 30 nap.
- 6.6. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadáskor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.
- 6.7. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14.§ alapján a felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljáráskor) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították, továbbá a keletkezett hulladékokról „építési hulladék nyilvántartó lapot” készít az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján.
- 6.8. A műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó köteles biztosítani és átadni Megrendelő részére átadási dokumentációt 2 példányban – részfeladatok esetében szükség szerint, műszaki ellenőr előírása alapján – az alábbi tartalommal:
  - Kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozat



- Beépítésre került anyagok gyártói, forgalmazói teljesítmény-nyilatkozatai, tanúsítványai
- Szabványossági nyilatkozatok
- Kezelési és karbantartási utasítások
- Építés-bontási hulladék-nyilvántartó lapot

A felsorolt iratok hiánya az eljárás megíiusulását eredményezheti.

**A szerződés 12. pontjának (Kapcsolattartás a teljesítés során), 12.3. alpontja az alábbiak szerint módosul:**

**12.3.** Megrendelő teljesítésigazolásra és kapcsolattartásra kijelölt helyszíni képviselői:

- Helyszíni képviselő (tel.):
- Műszaki ellenőr (tel.):  
névjegyzék száma:

A BI/976-37/2016 nyilvántartási számon megküldött Ajánlattételi felhíváshoz tartozó KKD 1. számú mellékletét képező műszaki leírás módosításra kerül.

A módosított műszaki leírás jelen KKD 1. számú mellékleteként csatolásra kerül.

Csatolva:

1. számú melléklet: Módosított műszaki leírás

Budapest, 2016. október 25.

**Fodor Péter dandártábornok**  
főigazgató



Készült: 1 példányban  
Egy példány: 4 oldal / 2 lap  
Ügyintéző (tel.): Oláh Klára ka. (25-473)

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**„MH Egészségügyi Központ, Központi telephely  
H és P jelű épületek kijelölt nyílászáróinak cseréje”  
a KEHOP 5.2.1.-15-2015-00005 számú projekt keretében**

### **I. A projekt bemutatása:**

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal „*Egyházi fenntartású kórházak, valamint a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ épületenergetikai fejlesztése*” című pályázati felhívásra benyújtott KEHOP – 5.2.1-15-2015-00005 azonosító számú, az „*MH Egészségügyi Központ épületenergetikai fejlesztése*” című projekt keretében elnyert támogatási szerződés alapján a közbeszerzés vissza nem térítendő, 100 %-os EU-s forrásból, utófinanszírozási formában valósul meg.

A projekt célja megvalósítani a kijelölt, jelentős energiafogyasztású épületek 7/2006 (V.24.) TNM rendelet előírásaival és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelvekkel összhangban lévő energetikai célú fejlesztéseit a magas megtakarítási potenciál elérése, valamint az ÜHG hatású gáz kibocsátás csökkentése érdekében a projekt megvalósításának gazdaságosságát, pénzügyi fenntarthatóságát vizsgálva pozitív megtérülés figyelembevételével.

### **II. Feladat leírása:**

#### 1. részajánlati kör:

- a) Az MH Egészségügyi Központ, Központi telephely P jelű épület fa tokszerkezetű, fűtött teret határoló (földszint, 1. emelet, 2. emelet), mintegy 350 m<sup>2</sup> felületű, külső korszerűtlen nyílászáróinak korszerű, a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet vonatkozó előírásainak megfelelő szerkezetekre történő cseréje.

A feladat helyszíne: MH Egészségügyi Központ, Központi telephely, Budapest XIII. kerület, Róbert Károly körút 44. Hrsz: 27630.

- b) Ajánlattevőnek a KEHOP-5.2.1 jelű „*Egyházi fenntartású kórházak, valamint a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ épületenergetikai fejlesztése*” című pályázati felhívásra vonatkozó KEHOP szabályrendszer előírásait figyelembe véve kell feladatait ellátnia.
- c) Ajánlattevő feladata az érintett épületrész nyílászáróinak cseréje oly módon, hogy az érintett nyílászáró funkciójában és használatból fakadó paramétereiben (pl.: nyitási mód, szín, osztás, stb.) jelentős változás ne keletkezzen. A feladat kiterjed a meglévő ablakrácsok szükség szerinti leszerelésére és visszahelyezésére is. Az új nyílászáró beépítését az alábbiak kialakítás szerint kell készíteni:
- a külső bádoglemez burkolat megtartandó
  - az új ablakok síkja tervezetten a jelenlegi külső síkkal megegyező

- a nyílászáró bontásánál figyelemmel kell lenni, hogy a belső könyöklő lehetőleg épiségben megmaradjon és az új nyílászáró beépítésénél a belső könyöklő szükség szerint kiegészítendő keményfa anyagú könyöklővel.

A feladat része a meglévő belső keményfa anyagú könyöklő kiegészítése, valamint a meglévő-megmaradó bádoggal párkányzat helyreállítása is. Az érintett épületrészre és a meglévő nyílászárókra vonatkozó adatokat g) pont tartalmazza. Ajánlattevő feladata a beépítendő új nyílászárók méreteinek pontosítása helyszíni felmérés alapján. A beépítendő új nyílászáróknak a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 5. melléklet „Költségoptimalizált követelményszint I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények” 1. táblázat szerinti megfelelésen felül az alábbi paramétereikben kell megfelelniük:

- ablakokra vonatkozóan:
  - a. 3 rétegű üvegezés, hőátbocsátási tényezője  $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - b. minimum 6 légkamrás tok,
  - c. a nyílászáró szerkezetre vonatkozó hőátbocsátási tényezője  $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

A nyílászáró cserére vonatkozóan a „járulékos munkákkal együtt” kifejezés azon bontási tevékenységeket jelenti, melyek a nyílászáró bontása során szükségessé válnak. Ezen munkanemek pontos mennyiségének meghatározása az egyes nyílászárók esetében eltérő lehet, valamint a kivitelező által alkalmazott technológia is befolyásolja. Ezen munkarészek, járulékos tevékenységek jellemzően, de nem kizárólagosan: keletkező hulladék gyűjtés és elszállítása, a helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással, munkaterület takarítása, munkaterület lekerítése és balesetmentesítése.

A nyílászáró cserére vonatkozóan a „kapcsolódó munkákkal együtt” kifejezés azon építési tevékenységeket jelenti, melyek a nyílászáró bontása és beépítése során szükségessé válnak. Ezen munkanemek pontos mennyiségének meghatározása az egyes nyílászárók esetében eltérő lehet, valamint a kivitelező által alkalmazott technológia is befolyásolja. Ezen munkarészek jellemzően, de nem kizárólagosan: a szükséges vakolatjavítása, nyílászárónként a nyílászáró teljes falfülkéjének valamint a helyiségek belső oldalának 25 cm-es sávban történő felületkezelése a meglévő felületképzéshez igazodó festéssel, meglévő belső keményfa anyagú könyöklő kiegészítése, meglévő-megmaradó bádoggal párkányzat helyreállítása és a nyílászáróhoz való illesztése, meglévő ablakrácsok szükség szerinti bontása és visszahelyezése, a helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással, munkaterület takarítása, keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása, munkaterület lekerítése és balesetmentesítése továbbá a kivitelezési technológiából adódó egyéb járulékos tevékenységek.

- d) A Vállalkozó feladata a beépített termékek megfelelőségét igazoló hiteles dokumentumok beszerzése.
- e) A Vállalkozónak túrnie kell a kivitelezési munkák során legalább 7 munkanaponkénti műszaki ellenőri ellenőrzéseket.
- f) A Vállalkozónak szükség esetén rendelkezésre kell állnia a KEHOP Irányító Hatóság által lefolytatandó projekt konzultációkra, valamint a kivitelezés során történő helyszíni ellenőrzésekre.

g) P jelű irodaépület bemutatása:

**Alapadatok**

Építés éve: 1899 (2006-ban részben felújítva)  
Szintek száma: 4  
Szintenkénti alapterület: ~760 m<sup>2</sup>  
Hasznos alapterület: ~3 035 m<sup>2</sup>  
Beépített léghőbméter: ~10 490 lm<sup>3</sup>  
Homlokzati nyílászárók felülete: ~350 m<sup>2</sup>  
Funkció: iroda  
Általános műszaki állapot: jó

**Fűtési rendszer:**

- Központi gázkazánnal ellátott rendszer.

**Épületszerkezet**

- Tartószerkezet: beton sávalapok, 50-80 cm vtg. nagyméretű tömör téglá teherhordó falas, pincefödém, dongaboltozat, többi födém acélgerendás poroszstüveg boltozat, beton lemezekkel.
- Tetőszerkezet: fa fedélszékes magastető.
- Külső határoló falak: 50-80 cm vtg. nagyméretű tömör téglá.
- Válaszfalak: 10 cm vtg. kerámia és nagyméretű tömör téglá.
- Homlokzati nyílászárók: régi, részben felújított fa nyílászárók.
- Belső nyílászárók: tömör fa.
- Homlokzatburkolat: vakolat, téglá.

2. részajánlati kör:

- a) Az MH Egészségügyi Központ, Központi telephely H jelű épület kijelölt, mintegy 750 m<sup>2</sup> felületű, acélszerkezetű, külső korszerűtlen nyílászáróinak - ablakok (alagsor, 3. emelet, 8. emelet) és ajtó (8. emelet) - korszerű, a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet vonatkozó előírásainak megfelelő szerkezetekre történő cseréje.

A feladat helyszíne: MH Egészségügyi Központ, Központi telephely, Budapest XIII. kerület, Róbert Károly körút 44. Hrsz: 27630.

- b) Ajánlattevőnek a KEHOP-5.2.1 jelű „Egyházi fenntartású kórházak, valamint a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ épületenergetikai fejlesztése” című pályázati felhívásra vonatkozó KEHOP szabályrendszer előírásait figyelembe véve kell feladatait ellátnia.
- c) A Vállalkozó feladata az érintett épületrész nyílászáróinak cseréje oly módon, hogy az érintett nyílászáró funkciójában és használatból fakadó paramétereiben (pl.: nyitási mód, szín, osztás, stb.) jelentős változás ne keletkezzen. Új nyílászárókra vonatkozóan a javasolt szín RAL6019 pasztelzöld, melytől árnyalatnyi eltérés megengedett. Általánosságban egy nyílászáró blokk (kivételesen a 8. emeleti nyílászárók) négy sorból áll, melyből az alsó sor statur panelelemekből (tömör műanyag lemezek közötti hőszigetelő elemek) készüljenek, az e fölötti sor az úgynevezett „középső osztás”, melyben kell elhelyezni a bukó szárny szerkezettel ellátott nyílászárókat, az e sor felett elhelyezkedő sorban fix-nem nyitható, átlátható üvegezést tartalmazó elemek építendőek be, majd az ezt követő, legfelső, lamellákat tartalmazó sor - tekintettel arra, hogy ez a belső térből nem látható, álmennyezet feletti, valamint födém előtti szakasz – szintén statur

panelemekből készüljenek, ezen panelek javasolt színe RAL 3001 jelzővörös, melytől árnyalatnyi eltérés megengedett.

A lamellákat tartalmazó statur panelemeknél - amennyiben szükséges – kialakítandóak a megfelelő méretű, belevágott szellőzőnyílások.

A meglévő lamellákat (csapóeső ellen védő elemeket) az üzemeltető által biztosított fém tartószerkezetre kell a jelenlegi megfogással azonos módon rögzíteni és az így kialakult elemet a jelenlegi pozícióval azonos magasságban az épület vasbeton tartószerkezetéhez rögzíteni.

A 8. emeleti nyílászáró blokkra vonatkozó elrendezés szerint, az alsó osztásban kell elhelyezni a bukó szárnyszerkezettel ellátott nyílászárókat, ez a sor felett elhelyezkedő két fél magasságú sorban fix-nem nyitható, átlátható üvegezést tartalmazó elemek építendőek be, majd az ezt követő, legfelső sor - tekintettel arra, hogy ez a belső térből nem látható födém előtti szakasz - statur panelemekből készüljenek, ezen panel javasolt színe RAL 6019 pasztelzöld, melytől árnyalatnyi eltérés megengedett.

Az antennák az épület 8. emeletén lévő nyílászáró szerkezet keretét adó acél tartóoszlopra vannak rögzítve, melyet az Üzemeltető szerel le. Az antennák visszaszerelése sem feladat.

Az érintett épületrészre és a meglévő nyílászárókra vonatkozó adatokat g) pont tartalmazza. Vállalkozó feladata a beépítendő új nyílászárók méreteinek pontosítása helyszíni felmérés alapján. A beépítendő új nyílászáróknak a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 5. melléklet „Költségoptimalizált követelményszint I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények” I. táblázat szerinti megfelelésen felül az alábbi paramétereikben kell megfelelniük:

- ablakokra vonatkozóan:

1. 3 rétegű üvegezés, hőátbocsátási tényezője  $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
2. minimum 6 légkamrás tok,
3. a nyílászáró szerkezetre vonatkozó hőátbocsátási tényezője  $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

- ajtóra vonatkozóan:

- a. fokozott igénybevételre tervezett szerkezet,
- b. 3 rétegű üvegezés, hőátbocsátási tényezője  $U_g \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- c. hőhídmentes tokszerkezet,
- d. a nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényezője  $U \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

A nyílászáró cserére vonatkozóan a „járulékos munkákkal együtt” kifejezés azon bontási tevékenységeket jelenti, melyek a nyílászáró bontása során szükségessé válnak. Ezen munkanemek pontos mennyiségének meghatározása az egyes nyílászárók esetében eltérő lehet, valamint a kivitelező által alkalmazott technológia is befolyásolja. Ezen munkarészek, járulékos tevékenységek jellemzően, de nem kizárólagosan: keletkező hulladék gyűjtés és elszállítása, a helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással, munkaterület takarítása, munkaterület lekerítése és balesetmentesítése.

A nyílászáró cserére vonatkozóan a „kapcsolódó munkákkal együtt” kifejezés azon építési tevékenységeket jelenti, melyek a nyílászáró beépítése során szükségessé válnak. Ezen munkanemek pontos mennyiségének meghatározása az egyes nyílászárók esetében eltérő lehet, valamint a kivitelező által alkalmazott technológia is befolyásolja. Ezen munkarészek jellemzően, de nem kizárólagosan: a szükséges álmennyezet bontása és visszaépítése, meglévő belső párkánybútorzat bontása és visszaépítése, nyílászárónként



a helyiségek belső oldalának 25 cm-es sávban történő felületkezelése a meglévő felületképzéshez igazodó festéssel, meglévő ablakrácsok, árnyékoló szerkezetek szükség szerinti bontása és visszahelyezése, keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása, a helyiségek és berendezéseinek állagmegóvása védőfólia takarással, munkaterület takarítása, munkaterület lekerítése és balesetmentesítése továbbá a kivitelezési technológiából adódó egyéb járulékos tevékenységek.

- d) A Vállalkozó feladata a beépített termékek megfelelőségét igazoló hiteles dokumentumok beszerzése.
- e) A Vállalkozónak tőnie kell a kivitelezési munkák során legalább 7 munkanaponkénti műszaki ellenőri ellenőrzéseket.
- f) A Vállalkozónak szükség esetén rendelkezésre kell állnia a KEHOP Irányító Hatóság által lefolytatandó projekt konzultációkra, valamint a kivitelezés során történő helyszíni ellenőrzésekre.
- g) **H jelű kórházépület** bemutatása:

#### **Alapadatok**

Építés éve: 1992 - 2007

Szintek száma: 9

Szintenkénti alapterület: ~3580 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: ~31 440 m<sup>2</sup>

Beépített légműbméter: ~176 723 lm<sup>3</sup>

Homlokzati nyílászárók felülete: ~750 m<sup>2</sup>

Funkció: kórházi

Általános műszaki állapot: újszerű

#### **Fűtési rendszer:**

- Központi gázkazánnal ellátott rendszer.

#### **Épületszerkezet**

- Tartószerkezet: fűrt vasbeton cölöpalap, vasbeton gerendaráccsal, monolit vasbeton vázszerkezet harántirányban lelógó vasbeton tartógerendákkal, többtámaszú vasbeton födémlemezsel, három dilatációs szakaszban. A homlokzati határoló szerkezet előregyártott vasbeton panel, fordított rétegrendű lapos tető, leterhelő beton járólappal.
- Zárófödém: 20 cm vb. lemez, 10 cm lejtést adó aljzatbeton, 3 réteg bitumenes lemez vízszigetelés, 10 cm polisztirol hőszigetelés, 1 réteg alátétlemez, 10 cm leterhelő kavicsréteg beton járólappal.
- Külső határoló falak: előregyártott vasbeton panel 12 cm, 10 cm polisztirol hőszigetelés, 8 cm téglá burkolattal, vagy beton burkoló elemmel.
- Homlokzati nyílászárók: műanyag alumínium burkolattal, (súlyozott léghanggátlás: 32-42 dB) (K min. 1, 4 W/m<sup>2</sup>K az üvegezésre és 1,8 W/m<sup>2</sup>K a teljes nyílászáró szerkezetre), valamint részben acél szerkezetű nyílászárók.
- Homlokzatburkolat: téglá és szerelt, előregyártott kőlap homlokzatburkolat.

A „H épület alaprajz cserélendő nyílászárók jelölésével” tárgyú dokumentációt Ajánlatkérő a <http://honvedelmibeszerezes.kormany.hu/2011-evi-cviii-torveny> weboldalon bocsátja rendelkezésre az ajánlattételi határidő lejártáig /3 PDF file/.

