



Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. · Telefon: (36) 82 501-501, 501-503
Fax: (36) 82 501-500 E-mail: polgarmaster@kaposvar.hu

Ügyiratszám: KÖFI/3-77/2019.

Tárgy: Kaposvár, Somssich P. u. 14. szám, 836 hrsz. alatti
épületre vonatkozó településképi bejelentése

Ügyintéző: Varga Viktória

HATÁROZAT

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (1135 Budapest, Lehel u. 35-37.) kérelmének helyt adok és a Kaposvár, Somssich P. u. 14. szám, 836 hrsz. alatti épület, a KÖFI/3-77/2019. számú településképi bejelentésben, a Riesz Épterv Kft. Riesz Antal építész vezető tervező (7626 Pécs, Király u. 63., É1/02-0193) által készített tervdokumentációban foglaltak szerinti meglévő kollégium épületből nőtlenszálló kialakítására, homlokzat felújítására, nyílászárók és tetőfedés cseréjére vonatkozó építési munkáit

tudomásul veszem

az alábbi kikötéssel:

- az tervezett építési munka a kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint végezhető el az alábbi kiegészítéssel:
 - o a gépkocsi behajtó kapu kovácsoltvas elemekből, matt fekete színben kerülhet kialakításra;
 - o a homlokzat felújítása LB Knauf Inspiration hőszigetelő vakolattal, színkód: 4339 és 4331, a tervdokumentációban bemutatott módon készülhet;
 - o a lábazati LB Knauf Colorol vakolattal készül, színkód: 56;
 - o nyílászárók: új műanyag szerkezetű, fehér színű nyílászárók és új tetősík ablakok beépítése;
 - o üveges portálszerkezet felületkezelés után új üvegezést kap;
 - o tetőfedés: meglévő palafedés eltávolítása után új vörös színű 40x40 cm sarkított négyzet palafedés;
- a benyújtott dokumentációtól eltérő építési tevékenység esetén újabb településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

A határozat érvényességi ideje: 2 év.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Tájékoztatom, hogy tárgyi építési tevékenység folytatását ellenőrizni fogom.

Döntésem nem mentesít az egyéb jogszabályi előírások megtartása alól.

A bejelentésben szereplő műszaki megoldástól történő eltérés településképi kötelezési eljárás lefolytatását és 1.000.000 Ft-ig terjedő bírság kiszabását vonja maga után.

E döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűléséhez címzett, de a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájához benyújtandó 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (1135 Budapest, Lehel u. 35-37.) a Kaposvár, Somssich P. u. 14. szám, 836 hrsz. alatti meglévő kollégium épületből nőtlenszálló kialakítására,

homlokzat felújításának, nyílászárók és tetőfedés cseréjének építési munkáira vonatkozóan településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet nyújtott be. Az ingatlan helyi építészeti értékvédelmi területen helyezkedik el (He), az épület utcai homlokzata helyi építészeti értéként védett (H2).

A bejelentést és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a bejelentés mellékleteként benyújtott dokumentáció szerinti munkák Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 8. melléklet 3. fejezet 3/a. és 4/a. pontja alapján településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységnek minősül.

A településképi bejelentési eljárás során megállapítottam, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 26/B.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltakat a kérelem tartalmazza.

A rendelkezésre álló dokumentumok és helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység a R. 39.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel, ezért a bejelentést a rendelkező részben tett kikötésekkel tudomásul vettem.

Az építési tevékenység ellenőrzésre vonatkozó tájékoztatást a Korm. rend. 26/D. § alapján tettem.

A településképi kötelezési eljárást és a bírság kiszabását a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tv.) 11.§ (1)-(3) bekezdésében, illetve a Korm. rend. 26/E.§-ban foglalt előírások alapján helyeztem kilátásba.

Bejelentés előterjesztésének napja: **2019. április 15.**

Az eljárási költségről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban ÁKR.) 129 §. (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A fellebbezés jogát a Tv. 10.§ (3) bekezdése és az ÁKR. 116.§ (1) bekezdése biztosítja, az ÁKR. 118.§-ban foglaltak szerint.

Az illeték fizetéséről szóló tájékoztatás az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdésén alapul: „(2) Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke - ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. ...”

Döntésemet a Tv. 10.§ (1) bekezdésben biztosított hatáskörömben, a Korm. rendelet 26/B-D.§-ai és a R. 39. §-ban foglaltakra figyelemmel az ÁKR-ben előírtak szerint hoztam meg.

Kaposvár, 2019. április 24.

4669/k 4029/e

4029/e

399/k

2019 MÁJUS 8

NyL. száma:

Mell. felszámva:

Szita Károly polgármester megbízásából:

Borhi Zsombor
alpolgármester



Értesít: 1. Honvédelmi Minisztérium Védelmi igazgatóság (H-1195 Budapest, Lehel u. 95-97.) ny.szalo@pm.gov.hu

2. Riesz Építési Kft. Riesz Antal 7926 Pécs, Király u. 59. riesz@rieszepitesz.hu

3. nyilvántartás

4. Feltár