

SZERZŐDÉS ODAÍTÉLÉSÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNY

1. a) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, elektronikus levelezési címe:

Ajánlatkérő neve: HM Védelemgazdasági Hivatal (HM VGH)

Címe: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.

Telefon: (06-1) 433-8015

Telefax: (06-1) 433-8007

b) A választott eljárás fajtája:

2016. évi XXX. törvény (továbbiakban: Vbt.) III. rész, 94. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárási rend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

c) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén ennek indokolása:

2016. évi XXX. törvény (továbbiakban: Vbt.) III. rész, 94. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárási rend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

d) A beszerzés tárgya, mennyisége (CPV kódokkal):

Tárgya: Várpalota. MH Bakony Harcikiképző Központ 1. és 7. számú épületek felújítási munkálatai

Mennyisége:

1. részajánlati kör:

Várpalota, Kossuth Laktanya 1. sz. Parancsnoki épület homlokzat szigetelés és külső nyílászáró csere, az alábbiak szerint:

1. Ideiglenes melléklétesítmények telepítése, munkaterület kialakítása.
2. Állványépítés.
3. Ideiglenes védőtetők építése.
4. Elektromos főkapcsoló- és szekrény 0,2 m széles tűzvédelmi célú sávval (legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból (0,0376W/mK)) történő körbehőszigetelése, kapcsolószekrény tartószerkezetének felületkezelése, burkolatának cseréje (T18 trapézlemez fehér színben).
5. Elektromos főkapcsoló- és szekrény 0,2 m széles tűzvédelmi célú sávval (legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból (0,0376W/mK)) történő körbehőszigetelése, valamint új kapcsolószekrény tartószerkezet, és burkolat kialakítása (a felújítandó mintájára).
6. Függönykarnisok leszerelése
7. Biztonsági rácsok bontása.
8. Fegyverszoba előtető leszerelése.
9. Pincelejárát fémfedésének le-és felszerelése (távtartóval) valamint felületkezelése.

10. Villámvédelmi rendszer le- és felszerelése, új elemekkel való kiegészítése.
11. Homlokzati szerelvények le- és felszerelése (kapcsolók, lengő vezetéktartók)
12. Fali kandeláber cseréje új Simo-will street kandeláberre (LED) 50W, vagy ezzel egyenértékű fali kandeláberre.
13. Klímák le- és felszerelése
14. Függő ereszcatorna és lefolyócső le- és visszaszerelése (bilincsek cseréjével, kampók megtartásával).
15. Nyitászérzelek le- és felszerelése.
16. Meglévő külső nyílászárók bontása (a pinceablakok kivételével).
17. Vakolat leverése teljes homlokzati felületről.
18. Homlokzati felület tisztítása, mélyalapozása.
19. Lábazat kivételével homlokzati mészke eltávolítása.
20. Belső és külső párkányok helyreállítása ráfalazással, vakolatjavítással, élvédőzve.
21. Új fehér műanyag kültéri nyílászárók, beépítése, hőszigetelt, fokozott légzárású, egy-/ kétszárnyú, bukó-nyíló és középen felnyíló vasalattal
 - min, 70 mm-es beépítési mélységgel
 - 5 légkamrás tokszerkezet toktoldóval
 - porszórt acél kilinccsel
 - üveg: 4-16-4 mm, 2 rétegű, LOW-E plusz ARG., $U_g=1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - ál üvegosztóval
 - automata résszellőzővel (helyiségenként 1 db)
 - kívül-belül takaró profillal
 - rugalmas tömítővel
22. 16 cm vtg Dryvit rendszerű hőszigetelés készítése homlokzat és ereszték erkélylemez alsó felületén ($\text{EPS } 0,036 \text{ W/m.K}$).
A homlokzati hőszigetelés üvegszövethálóerősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárással, kiegészítő profilokkal, egyenes élképzésű 16 cm vtg. homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóba, tagoltan, sík falon értendő. Technológiai leírásban meghatározottak alapján.
23. 5 cm vtg Dryvit rendszerű hőszigetelés készítése ($\text{EPS } 0,036 \text{ W/m.K}$) teljes felületen ragasztva, dűbelezve, terasz alatti utólagosan beépített homlokzati részen.
24. 3 cm vtg. lábazati hőszigetelő rendszer készítése ($\text{XPS } 0,036 \text{ W/mK}$) terasz alatti utólagosan beépített részen.
25. Lábazati gyöngyvakolat készítése terasz alatti utólagosan beépített részen, valamint a lépcső támfalakon.
26. Zárófödém kinyúló részének aljára az általános felületen használt, Dryvit rendszerű hőszigetelés készítése, homlokfalának hálózása és vakolása.
27. Erkélylemez aljára általános felületen használt, Dryvit rendszerű hőszigetelés készítése.
28. A homlokzati nyílászárók felett (a felső szint kivételével) mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m^3 testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból ($0,0376 \text{ W/mK}$). tűzvédelmi célú elhelyezése, az általános felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban, melynek a nyílás alapszerkezetének mindkét oldalán legalább 30 cm-rel túl kell nyúlnia (54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben meghatározott követelmények alapján).
29. Kávabélések készítése 5 cm vtg (EPS) ,élvédőzve, hálózva, glettelve, vakolva.
30. Gáz csővezetékek helyének kialakítása a hőszigetelésben.
31. Gáz csővezetékek festése.

32. Weber.Ter vagy ezzel műszakilag egyenértékű vékonyrétegű nemesvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre ásványi vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel. (Légáteresztés, öntisztulás nem követelmény.)
33. Homlokzati szellőzők toldása, rácsok cseréje.
34. Kávák helyreállítása polisztirol „vakolat hizlalás” készítésével, elvédőzve.
35. Külső nyílászárót tartalmazó falak belső festése, tapétázása, gletteléssel.
36. Bontás során sérült lambéria pótlása.
37. Erkélyajtók bontása során sérült linóleum pótlása.
38. Függetlenkarnisok visszaszerelése.
39. 23 cm széles műanyag könyöklők elhelyezése.
40. 35 cm széles porszórt alumínium lemez ablakpárkányok elhelyezése.
41. Teraszkorlát felületkezelése (teljes technológia alkalmazásával, a meglévővel azonos színben).
42. Új biztonsági rácsok elhelyezése. Általános hs. esetén NATO rács, minősített hs.-nél pedig minősített MABISZ rács.
43. Élő homlokzati vezetékek MŰ I-es 23-as és 36-os, falon belül, védőcsőbe történő elhelyezése.
44. Terasz körül függőereszcsatorna valamint lefolyócső szerelése, félkör/kör szelvényű, ötvözött horganyzott 0,7 mm vastagságú lemezből, 25 cm-es kiterített szélességgel.
45. Függő ereszcsatorna bilincsinék cseréje, lefolyócső le és felszerelése a szigetelés miatt, kampók felületkezelése.
46. Állvány bontása.
47. Fegyverszoba előtető visszaépítése a meglévő acélszerkezet felhasználásával, új rögzítőelemekkel, felületkezeléssel, új polikarbonátfedéssel, valamint falszegéllyel.
48. Lábazati kőburkolat homokszórással történő tisztítása, fugahiánypótlása valamint impregnálása.
49. Pinceablakok külső felületének felületkezelése (teljes technológia alkalmazásával, a meglévővel azonos színben).
50. Építési törmelék letermelése, deponálása és elszállítása.
51. Épület körüli tereprendezés. (A homlokzatfelújítási munkálat körében az érintett munkaterületet re kultiválása, 5 cm humuszterítés, fűvesítés.)

2. részajánlati kör:

Várpalota, Kossuth Laktanya 7. sz. épület homlokzat szigetelés, az alábbiak szerint:

1. Ideiglenes melléklétesítmények telepítése, munkaterület kialakítása.
2. Állvány építés
3. Ideiglenes védőtetők építése
4. Lábon álló információtábla le- és visszaszerelése.
5. Külső nyílászárók védelmének kialakítása
6. Teljes homlokzati vakolat leverése
7. Biztonsági rácsok le- és felszerelése (távtartóval) valamint felületkezelése
8. Villámvédelmi rendszer le- és felszerelése, szükség esetén új elemekkel való kiegészítése.
9. Homlokzati szerelvények le- és felszerelése (kapcsolók, lengő vezetéktartók)
10. Homlokzaton található csap új síkra történő kihelyezése.
11. Függő ereszcsatorna és lefolyócső elbontása (kampók nem bontandók).
12. Vakolat leverése teljes homlokzati felületről.
13. Homlokzati felület tisztítása, mélyalapozása.

14. Kávabélések eltávolítása.
15. 16 cm vtg Dryvit rendszerű hőszigetelés készítése homlokzat és ereszfelületén (EPS 0,036 W/m.K).
A homlokzati hőszigetelés üvegszövethálóerősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárással, kiegészítő profilokkal, egyenes élképzésű 16 cm vtg. homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóba, sík falon értendő. Technológiai leírásban meghatározottak alapján.
16. Bejárat feletti párkány körül az általános felületen használt, Dryvit rendszerű hőszigetelés készítése, valamint bádогоzása.
17. Zárófödém kinyúló részének aljára az általános felületen használt, Dryvit rendszerű hőszigetelés készítése
18. A homlokzati nyílászárók felett (a felső szint kivételével) mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból (0,0376W/mK). tűzvédelmi célú elhelyezése, az általános felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban, melynek a nyílás alapszerkezetének mindkét oldalán legalább 30 cm-rel túl kell nyúlnia (54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben meghatározott követelmények alapján).
19. Elektromos kapcsolószekrény tűzvédelmi célú sávval (legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból (0,0376W/mK)) történő körbehőszigetelése, kapcsolószekrény előtetőjének le- és felszerelése felújítást követően (tartószerkezet felületkezelése, fedés cseréje T18 fehér tarpézlemeze).
20. Kávabélések készítése 10 cm vtg (EPS) élvédőzve, hálózva, glettelve.
21. Homlokzati szellőzők toldása, rácsok cseréje.
22. Weber.Ter vagy ezzel műszakilag egyenértékű vékonyrétegű nemesvakolatok, színvakolatok (1-es 2-es színcsoport) felhordása alapozott, előkészített felületre ásványi vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel. (Légáteresztés, öntisztulás nem követelmény.).
23. Az épület nyílászáróinak újra lazúrozása teljes technológia alkalmazásával, (kívül-belül, tölgy színben)
24. 10 cm vtg. lábazati hőszigetelés (XPS 0,036W/mK) készítése
25. Gáz csővezetékek helyének kialakítása a hőszigetelésben.
26. Sérült kémény bekötőcső burkolat cseréje.
27. 35 cm széles porszórt alumínium lemez ablakpárkányok elhelyezése (Párkányfogadó hiányában a párkányok a tokhoz csavarozással, tömítve rögzítendőek.)
28. 23 cm széles (ablak színével egyező) fa ablakkönyöklők elhelyezése
29. Ablakszárnyakra porszórt alumínium, vízvető elhelyezése barna színben.
30. Bejárat feletti párkány lemezfedése.
31. Élő homlokzati vezetékek MŰ I-es 23-as és 36-os védőcsőbe történő elhelyezése (falban elhelyezve).
32. Új függőereszcsatorna valamint lefolyócső szerelése , a meglévővel azonos kivitelben, félkör/kör szelvényű, ötvöztött horganyzott 0,7 mm vastagságú lemezből, 25 cm-es kiterített szélességgel, csatornatartó kampók megtartásával, azok felületkezelésével.
33. Állvány bontása
34. Lábazatra gyöngyvakolat készítése
35. Építési törmelék letermelése, deponálása és elszállítása
36. Épület körüli tereprendezés. (A homlokzatfelújítási munkálat körében az érintett munkaterületet re kultiválása, 5 cm humuszerítés, füvesítés.)

CPV kód:

45453100-8 – Felújítás

e) Eredményes volt-e az eljárás:

1. részajánlati kör: **Igen**
 2. részajánlati kör: **Igen**

f) *Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka:**g) Az írásbeli összegezés megküldésének az időpontja:** 2018. december 7.**h) Az ajánlatok elbírálásának szempontja:** a Vbt. 61. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja szerint**i) A beérkezett ajánlatok száma:**

1. részajánlati kör: **6 db**
 2. részajánlati kör: **6 db**

2. a) A nyertes ajánlattevő neve és címe:

1. részajánlati kör esetén: **Flat – Master Kft.**
Címe: 4242 Hajdúhadház, Dorogiás u. 34.

2. részajánlati kör esetén: **Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyongazdálkodási Zrt. (HM EI Zrt.)**
Címe: 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 20.

b) A kifizetésre kerülő ár vagy ártartomány (minimum/maximum):

1. részajánlati kör esetén: **nettó 43.798.181,- Ft**
 2. részajánlati kör esetén: **nettó 40.894.638,- Ft**

c) Az ajánlatok elbírálásakor figyelembe vett legalacsonyabb és legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

1. részajánlati kör esetén:

Legalacsonyabb:

Ajánlattevő neve: **Flat – Master Kft.**
 Ajánlattevő címe: **4242 Hajdúhadház, Dorogiás u. 34.**
 Ajánlattevő adószáma: **22749923-2-09**

Végleges ajánlati ár:

Az árazott költséget összesen vállalkozói (nettó Ft)	költségvetés sora díj összesen – Áfa (Ft)	Az árazott költséget összesen vállalkozói (bruttó Ft)
nettó 43.798.181,- Ft	11.825.509,- Ft	bruttó 55.623.690,- Ft

Legmagasabb:

Ajánlattevő neve: **GESZTELYI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Ajánlattevő címe: 1158 Budapest, Ady Endre u. 40
 Ajánlattevő adószáma: 12358427-2-42
 Végleges ajánlati ár:

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 73.565.250,- Ft	19.862.618,- Ft	bruttó 93.427.868,- Ft

2. részajánlati kör esetén:

Legalacsonyabb:

Ajánlattevő neve: **Honvédelmi Minisztérium Elektronikai,
Logisztikai és Vagyongazdálkodó Zrt. (HM EI Zrt.)**
 Ajánlattevő címe: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.
 Ajánlattevő adószáma: 10815135-2-51
 Végleges ajánlati ár:

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 40.894.638,- Ft	11.041.552,- Ft	bruttó 51.936.190,- Ft

Legmagasabb:

Ajánlattevő neve: **GESZTELYI Építőipari Szolgáltató és
Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
 Ajánlattevő címe: 1158 Budapest, Ady Endre u. 40
 Ajánlattevő adószáma: 12358427-2-42
 Végleges ajánlati ár:

Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	Áfa (Ft)	Az árazott költségvetés összesen sora – vállalkozói díj összesen (bruttó Ft)
nettó 74.509.225,- Ft	20.117.491,- Ft	bruttó 94.626.716,- Ft

d) Az eljárást megindító felhívás feladásának vagy megküldésének időpontja: 2018. április 24.

3. *A beszerzés azon része, melynek teljesítésére a nyertes ajánlattevő harmadik személlyel szerződést köt, valamint annak értéke:

- épületgépészeti munkák részfeladatai

- magasépítési munkák részfeladatai
- elektromos és gyengeáramú szerelési munkák részfeladatai

4. ***Egyéb információk:**

A szerződéskötés időpontja: 2019. január 7.

Szerződés azonosító: 9-11/VGH/Vbt/878/2017-01-1HA

Szerződés azonosító: 9-11/VGH/Vbt/878/2017-02-1HA

Budapest, 2019. február 19. -én.

Fodor Péter dandártábornok
főigazgató



Készült: 1 példányban

Egy példány: 4 lap

Ügyintéző (tel.): Kelemenné Udvari Eszter ha. (25-798)

